

**Извещение о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
по адресу: пос. Железнодорожный, ул. Новая 30а.**

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 и 13 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса: Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Почтовый адрес: 630556, Новосибирская область, Новосибирский район, пос. Железнодорожный, ул. Новая, 30а

Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, пос. Железнодорожный, ул. Новая, 30а

тел./факс +7 (383) 2-948-045

e-mail: admbernr@mail.ru

3) Характеристика объектов конкурса: (Приложение 1).

4) Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме и оказывать жилищные услуги.

1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий;
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий;
3. Аварийно-ремонтное обслуживание;
4. Санитарное содержание помещений;
5. Сбор, вывоз и утилизация КГО;
6. Сбор, вывоз и утилизация ТБО;
7. Дератизация, дезинсекция;
8. Сбор, вывоз и утилизация жидких бытовых отходов.
9. Техническое обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета.

В жилых и подсобных помещениях квартир, работы выполняются пользователями помещений.

5) Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений:

№ п/п	Адрес	Обязательные работы и услуги в год, руб.	Дополнительные работы и услуги в год, руб.
1	НСО, Новосибирский район, с. Березовка, ул. Лесная, дом 1	196628,39	-
2	НСО, Новосибирский район, с. Березовка, ул. Лесная, дом 2	190657,48	-
3	НСО, Новосибирский район, с. Березовка, ул. Лесная, дом 3	191131,03	-
4	НСО, Новосибирский район, с. Березовка, ул. Лесная, дом 4	204596,47	-
5	НСО, Новосибирский район, с. Березовка, ул. Лесная, дом 5	200869,80	-

6	НСО, Новосибирский район, пос. Железнодорожный, ул. Центральная, дом 14	312577,76	-
7	НСО, Новосибирский район, пос. Железнодорожный, ул. Центральная, дом 11	306223,67	-
8	НСО, Новосибирский район, пос. Железнодорожный, ул.Школьная, дом 13	292770,51	-
9	НСО, Новосибирский район, пос. Железнодорожный, ул.Школьная, дом 26	313147,44	-
10	НСО, Новосибирский район, пос. Железнодорожный, ул.Новая, дом 43 а	314286,8	-
11	НСО, Новосибирский район, пос. Железнодорожный, ул.Новая, дом 43 б	315995,83	-
12	НСО, Новосибирский район, пос. Железнодорожный, ул.Центральная, дом №5	297547,03	-

6) Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: www.admber.ru и <https://torgi.gov.ru>.

7) Место и порядок предоставления конкурсной документации:

С актом технического состояния жилого дома и иной документацией можно ознакомиться в администрации Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, по адресу: 630556, Новосибирская область, Новосибирский район, пос. Железнодорожный, ул. Новая, 30а, начиная со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса в рабочие дни: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.00.

Контактное лицо: специалист администрации Березовского сельсовета Веремеенко Наталья Петровна, телефон: (383)2-948-214. (График осмотра объектов конкурса см. Приложение № 2 Конкурсной документации).

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно.

8) Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе, является: «28» апреля 2016 года.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: 630556, Новосибирская область, Новосибирский район, пос. Железнодорожный, ул. Новая, 30а, с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 9.00 до 15.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни.

При этом на таком конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера без указания наименования организации (для юридических лиц) и фамилии, имени, отчества (для физических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируется в журнале регистрации заявок.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются участниками конкурса со дня, размещения на официальном сайте.

Срок окончания подачи заявок 10 часов 00 минут (время новосибирское) «30» мая 2016 года.

9) Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: администрация Березовского сельсовета, 630556, Новосибирская область, Новосибирский район, пос. Железнодорожный, ул. Новая, 30а «30» мая 2016 года в 10 часов 00 мин. (время новосибирское).

10) Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Место: Новосибирская область, Новосибирский район, пос. Железнодорожный, ул. Новая, 30а.

В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, данный претендент признается победителем конкурса.

В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «03» июня 2016 года, в 10 часов 00 мин. (время новосибирское) (начало).

11) Место, дата и время проведения конкурса: администрация Березовского сельсовета, 630556, Новосибирская область, Новосибирский район, пос. Железнодорожный, ул. Новая, 30а.

В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, данный претендент признается победителем конкурса.

В случае если подано несколько заявок конкурс, будет проведён **«06» июня 2016 года, в 10 часов 00 мин.**

12) Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 10 % размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Глава Березовской администрации

С.И. Михеев

Информационная карта

п/п	Адрес	Год постройки	Кол. во этажей	Кол. во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет
1.	630556, НСО, Новосибирский район, с.Березовка, ул.Лесная, дом 1	1984	2	18	538/955	196628,39		9831,43
2.	630556, НСО, Новосибирский район, с.Березовка, ул.Лесная, дом 2	1987	2	18	672,5/926	190657,48		9532,88
3	630556, НСО, Новосибирский район, с.Березовка, ул.Лесная, дом 3	1989	2	19	518,8/928,3	191131,03		9556,56
4	630556, НСО, Новосибирский район, с.Березовка, ул.Лесная, дом 4	1988	2	18	577,8/993,7	204596,47		10229,83
5	630556, НСО, Новосибирский район, с.Березовка, ул.Лесная, дом 5	1992	2	18	567,8/975,6	200869,80		10043,49
6	630556, НСО, Новосибирский район, пос.Железнодорожный, ул.Центральная, дом 14	1972	2	16	460,6/713,3	312577,76		15628,89
7	630556, НСО, Новосибирский район, пос.Железнодорожный, ул.Школьная, дом 11	1980	2	15	417,6/698,8	306223,67		15311,19
8	630556, НСО, Новосибирский район, пос.Железнодорожный, ул.Школьная, дом 13	1982	2	12	400,3/668,1	292770,51		14638,53
9	630556, НСО, Новосибирский район, пос.Железнодорожный, ул.Школьная, дом 26	1973	2	16	417,6/714,6	313147,44		15657,37
10	630556, НСО, Новосибирский район, пос.Железнодорожный, ул.Новая, дом 43а	1970	2	16	469,4/717,2	314286,80		15714,31

11	630556, НСО, Новосибирский район, пос.Железнодорожный, ул.Новая , дом 43б	1971	2	16	472,4/721,1	315995,83		15799,79
12	630556, НСО, Новосибирский район, пос.Железнодорожный, ул.Центральная, дом 5	1993	2	16	399,64/679	297547,03		14877,35
	Итого					3136432,27		156821,61