

Главе Березовского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

(Ф.И.О, паспортные данные физического лица или полное

наименование организации - для юридических лиц,

почтовый индекс и адрес, телефон, факс,

адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче градостроительного плана земельного участка

(действие градостроительного регламента не распространяется
на земельный участок или регламент не устанавливается)

Прошу выдать градостроительный план земельного
участка _____

(наименование, кадастровый номер

_____ и месторасположение (адрес) земельного участка)

1. При этом прилагаю следующие копии:

- правоустанавливающих документов на земельный
участок _____

(договор аренды земельного участка и/или № свидетельства о государственной регистрации права и т. д.)

- кадастровый план земельного участка

_____ (указывается № документа и дата его выдачи)

- правоустанавливающие документы на
строения _____

(если такие имеются на участке)

- технический и кадастровый паспорта на строения, расположенные на данном земельном
участке

_____ (если такие имеются)

- информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства и объектах культурного наследия

_____ (если такие имеются)

- топографическая съемка земельного участка (М 1:500 – М 1:2000);

- ситуационный план земельного участка с экспликацией зданий и сооружений,
расположенных на земельном участке;

- эскизный проект планируемого размещения объекта капитального строительства;

- ситуационный план размещения объектов (М 1:500 – М 1:2000) с указанием сносимых и
сохраняемых объектов при их наличии

- основные технико-экономические показатели объекта

(параметры, этажность)

- технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- нормативно правовой акт, принятый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке _____

2. Информация об установленных нормативным актом сведениях об основных, условно-разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования, о максимальных и минимальных размерах земельного участка (в метрах), о площади земельного участка (в гектарах), о предельном количестве этажей зданий, о максимальной высоте зданий, строений, сооружений (в метрах), об отношении суммарной площади застройки зданий строений сооружений к площади земельного участка (в процентах), о дополнительной информации (при наличии) о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства _____

3.* Информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (при наличии таких объектов на земельном участке) с указанием исторического назначения объекта культурного наследия и его фактического использования, наименования органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр, наименования нормативного правового акта, даты и номера его принятия, регистрационного номера и даты постановки на учет в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации _____

(*заполняется при наличии в границах земельного участка объектов культурного наследия)

Заявитель: _____ (подпись) _____ (Фамилия, И.О.)

" ____ " _____ 20 __ г