**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

Очередной тридцать четвертой сессии

16.05.2018г. № 4

п.Железнодорожный

**Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Березовского сельсовета**

**Новосибирского района Новосибирской области**

# В соответствии с [Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901809128) «О приватизации государственного и муниципального имущества», со статьёй 19 Устава Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1.Утвердить Положение о порядке приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, согласно приложению.

2. Направить настоящее решение главе Березовского сельсовета для подписания и обнародования путем размещения полного текста на срок не менее 30 дней на информационном стенде в администрации Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и на официальном сайте Березовского сельсовета [www.admber.ru](http://www.admber.ru).

3. Настоящее решение вступает в законную силу по истечении 30 дней после размещения на информационном стенде в администрации Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Глава Березовского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области В.В. Кузьмичёв

Председатель Совета депутатов

Березовского сельсовета Новосибирского района

Новосибирской области Т.Н. Вареник

Приложение

к решению Совета депутатов

Березовского сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области

от 16.05.2018г. № 4

**Положение  
о порядке приватизации муниципального имущества,   
находящегося в собственности Березовского сельсовета**

**Новосибирского района Новосибирской области**  
  
  
**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - Положение), разработано в соответствии с [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937),  [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Федеральными законами от 21.12.2001 N 178-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901809128) «О приватизации государственного и муниципального имущества», [от 21.07.2005 N 115-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901941331) «О концессионных соглашениях», [от 22.07.2008 N 159-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902111239) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

1.2. Положение определяет процедуру планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - муниципальное имущество), порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, порядок продажи муниципального имущества, порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества, а также особенности информационного обеспечения приватизации муниципального имущества.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается его возмездное отчуждение в собственность физических и (или) юридических лиц.   
1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Продавцом муниципального имущества является администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - администрация).

От имени администрации организует продажу приватизируемого муниципального имущества и осуществляет функции продавца, в том числе при продаже муниципального имущества в электронной форме, уполномоченные специалисты администрации либо специализированная организация.

1.5. В целях рассмотрения вопросов, связанных с приватизацией муниципального имущества, создается комиссия по приватизации. Персональный состав и положение о комиссии по приватизации утверждаются правовым актом администрации.

В состав комиссии по приватизации включаются представители Совета депутатов Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Совет депутатов), делегированные решением Совета депутатов.  
1.6. Особенности участия отдельных субъектов в приватизации муниципального имущества и особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества устанавливаются законодательством.

**2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Уполномоченными специалистами администрации ежегодно разрабатывается проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (далее - прогнозный план).

2.2. Прогнозный план содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указываются наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика муниципального имущества).

2.3. Прогнозный план вносится главой Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - Глава) на рассмотрение Совета депутатов одновременно с проектом решения Совета депутатов о бюджете Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период.

2.4. После утверждения прогнозного плана Советом депутатов администрация осуществляет приватизацию муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и Положением.

Если в течение финансового года муниципальное имущество, включенное в прогнозный план, не было продано, администрация осуществляет продажу такого муниципального имущества без дополнительных согласований с Советом депутатов.

 2.5. Администрация ежегодно до 1 мая представляет в Совет депутатов отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

**3. Порядок принятия решения об условиях приватизации   
муниципального имущества**

3.1. В соответствии с утвержденным прогнозным планом комиссия по приватизации рассматривает условия приватизации муниципального имущества.  
 По результатам рассмотрения комиссией по приватизации условий приватизации муниципального имущества уполномоченные специалисты администрации осуществляют подготовку проекта правового акта администрации об утверждении условий приватизации муниципального имущества (далее - решение об условиях приватизации муниципального имущества).

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующую информацию:

- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика муниципального имущества);  
- способ приватизации муниципального имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);  
- иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области определяется в передаточном акте. Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации муниципального унитарного предприятия Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках, предоставленных в установленном порядке муниципальному унитарному предприятию Березовским сельсоветом Новосибирского района Новосибирской области, и о правах на них.

3.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества оформляется правовым актом администрации.

**4. Порядок продажи муниципального имущества**

4.1. Продажа муниципального имущества осуществляется способами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации.  
4.2. В целях определения начальной цены приватизируемого муниципального имущества администрация осуществляет закупку услуги по проведению оценки муниципального имущества в соответствии с [Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/499011838) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**5. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества**

5.1. Оплата покупателем приватизируемого муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с законодательством. Срок рассрочки не может быть более чем один год, за исключением случаев приобретения муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом [от 22.07.2008 N 159-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902111239) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.2. В случае оплаты приватизируемого муниципального имущества в рассрочку, сроки и порядок ее внесения указываются в решении об условиях приватизации муниципального имущества и подлежат опубликованию (обнародованию) в составе информационного сообщения о продаже муниципального имущества.  
5.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования (обнародования) информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

5.4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество досрочно.

**6. Информационное обеспечение приватизации**

**муниципального имущества**

6.1. Прогнозный план подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном правовым актом администрации для размещения информации, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6.2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, в том числе о результатах сделок приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.