

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пятого созыва

**РЕШЕНИЕ**

Очередной двенадцатой сессии

30.09.2016 г.

п.Железнодорожный

№ 3

Об определении налоговых ставок, льгот, порядка и сроков уплаты земельного налога в 2017 году на территории Березовского сельсовета

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 №229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования», Уставом Березовского сельсовета

Совет депутатов Березовского сельсовета

**РЕШИЛ**

1. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
  - 0,3 процента в отношении земельных участков:
    - а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
    - б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
    - в) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.
  - 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.
2. Установить следующие сроки и порядок уплаты земельного налога:
  - 2.1 Организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом;
  - 2.2. Установить для физических лиц единый срок уплаты земельного налога – не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Уменьшить налоговую базу на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории Березовского сельсовета в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании и пожизненно наследуемом владении категорий налогоплательщиков

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;
- инвалидов с детства;
- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

3.1. Уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, установленную пунктом 3 данного решения, производится на основании представления в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, в срок до 31 декабря года являющегося налоговым периодом, документы подтверждающие право на уменьшение налоговой базы.

3.2. В случае возникновения (прекращения) в период после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, предоставляются документы, подтверждающие возникновение (прекращение) данного права, в течении 10 дней со дня его возникновения (прекращения).

4. Направить настоящее решение главе Березовского сельсовета для подписания и опубликования в газете «Приобская правда».

5. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

6. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджетной, налоговой политике, землепользованию, экологии – Мелузова Бориса Александровича.

Глава Березовского  
сельсовета

С.И.Михеев

Председатель Совета  
депутатов

А.В. Симаков