

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва
РЕШЕНИЕ
Десятой внеочередной сессии

04.07.2016года

№ 2

**Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного
опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав
третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или)
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии со ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать данное решение на официальном сайте администрации Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области admber.ru.

4. Контроль исполнения решения возложить на председателя комиссии по бюджетной, налоговой политике, землепользованию.

Глава Березовского сельсовета

Председатель Совета депутатов

С.И.Михеев

А.В.Симаков

ПОРЯДОК
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Березовского сельсовета, составляющего казну Березовского сельсовета (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), в целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества (далее - Имущество), предназначенный для использования имущества только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Березовского сельсовета (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.3. Имущество, включенное в Перечень, предназначено для предоставления в аренду или в безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество.

1.4. Обязанности по формированию, ведению, опубликованию Перечня возлагаются на главного бухгалтера администрации Березовского сельсовета Нестерову Л.Ф.. (далее – бухгалтерия).

2. Формирование Перечня

2.1. Формирование Перечня производится на основании:

- обращения субъекта малого и среднего предпринимательства в бухгалтерию.

Представленные обращения должны содержать обоснование целесообразности включения (исключения) объектов муниципальной собственности в перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.2. В Перечень включаются:

- отдельно стоящие нежилые здания;
- встроенные нежилые помещения;
- иное движимое имущество.

2.3. Условия внесения имущества в Перечень:

- наличие государственной регистрации права собственности Березовского сельсовета на вносимое в Перечень имущество;
- отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;
- отсутствие признаков принадлежности предлагаемого имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен.

2.4. Имущество может быть исключено из Перечня в случае:

- не востребованности имущества по истечении 12 (двенадцати) месяцев со дня внесения в Перечень;
- необходимости использования имущества для решения вопросов местного значения.
- прекращения права муниципальной собственности;
- постановки объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;
- сноса объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты;
- обновления данных об имуществе;
- в иных, предусмотренных действующим законодательством, случаях.

2.5. Совет депутатов Березовского сельсовета утверждает Перечень, принимает решение о включении в Перечень (исключении из Перечня) сведений о муниципальном имуществе. Проект соответствующего решения готовит бухгалтерия.

2.6. Информация об имуществе должна содержать:

- адрес (местоположение) объекта;
- индивидуальные характеристики (наименование имущества, год постройки, площадь, этажность);
- срок действия договора;

- вид договора пользования;
- размер арендной платы.

2.7. Передача в аренду или в безвозмездное пользование имущества, внесенного в Перечень, производится в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Положением «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», утвержденного проектом постановления от 01.07.2016.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения и исключения данных об имуществе по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.2. Сведения об имуществе, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, вносятся в Перечень и исключаются из Перечня в течение 5 рабочих дней со дня принятия Советом депутатов Березовского сельсовета решения о включении и исключении этого имущества из Перечня.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень в течение 5 рабочих дней со дня, когда бухгалтерии стало известно об этих изменениях, но не позднее чем через 2 месяца после внесения изменившихся сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственный кадастр недвижимости.

4. Порядок официального опубликования Перечня

4.1. Утвержденный Перечень и изменения, внесенные в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в районной газете «Приобская правда», обязательному размещению на официальном сайте администрации Березовского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 календарных дней со дня принятия решения о его утверждении или внесении в него изменений.

Приложение
к Порядку
формирования, ведения и обязательного
опубликования перечня муниципального
имущества, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во
владение и (или) пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование
субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Индивидуальные характеристики (наименование имущества, категория объекта, год постройки, площадь, этажность)	Срок действия договора	Вид договора пользования	Размер арендной платы
1	2	3	4	5	6