

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.08.2012 г

п.Железнодорожный

№ 78

Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории администрации Березовского сельсовета.

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 30.03.1999 года №52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения», Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест», утвержденными Минздравом СССР от 05.08.1988 года №4690-88, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Уставом Березовского сельсовета.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории администрации Березовского сельсовета (Приложение №1).

2. Считать «Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования Березовского сельсовета» принятые решением девятой сессии третьего созыва Советом депутатов Березовского сельсовета от 28.03.2006 года утратившими силу.

3. Опубликовать данное постановление в районной газете «Приобская правда».

4. Данное постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнение данного постановления оставляю за собой.

Глава Березовского сельсовета

С.И. Михеев

Приложение №1  
к постановлению  
администрации Березовского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области  
От 28.08.2012 г № 78

**ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА  
НА ТЕРРИТОРИИ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА.**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории администрации Березовского сельсовета (далее - Правила) разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Березовского сельсовета, на основании «Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования Березовского сельсовета» утвержденного решением девятой сессии Совета депутатов Березовского сельсовета от 28.03.2006 г, в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территории муниципальных образований» утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации №613 от 27.12.2011г, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест», утвержденные Минздравом СССР от 05.08.1988 №4690-88.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определенный порядок уборки и содержания территорий администрации Березовского сельсовета, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренние производственные территории. Правила являются обязательными для всех юридических и физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, зданий и сооружений, встроенных помещений, нежилых помещений в жилых домах и иных объектов, расположенных на территории администрации Березовского сельсовета, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

1.3. Содержание территории администрации Березовского сельсовета регламентируется настоящими Правилами, утвержденными в соответствии с требованиями действующего законодательства, техническими, санитарными, иными нормами и правилами (СНиП, СанПиН, ГОСТ, ППБ и другие).

Правовые акты органов местного самоуправления, ведомственные инструкции, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных, земельных работ, а также устанавливающие требования по вопросам благоустройства, санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории администрации Березовского сельсовета, размещению объектов мелкорозничной торговли, рекламы и других объектов инфраструктуры, не должны противоречить настоящим Правилам.

1.4. Ответственность за, содержание, благоустройство территорий возлагается на администрацию Березовского сельсовета, балансодержателей, владельцев, арендаторов и пользователей земельных участков, зданий и сооружений, встроенных, нежилых помещений, председателей уличных комитетов, МУП ДЕЗ ЖКХ и т.д.

1.5. Контроль за выполнением требований настоящих Правил осуществляет администрация и организации в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

При осуществлении всех видов проверок контролирующие органы руководствуются требованиями действующего законодательства, строительными-техническими, санитарными, противопожарными и иными нормами и правилами.

Ведомственный контроль за выполнением требований настоящих Правил на закрепленных в установленном порядке территориях осуществляют службы заказчиков, обеспечивающие выполнение подрядными организациями договорных обязательств.

## **2. САНИТАРНОЕ И ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

2.1. Должностные лица предприятий, учреждений, организаций, независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, полном хозяйственном ведении (оперативном управлении), аренде, постоянном, бессрочном пользовании которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане-владельцы, пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других организаций, независимо от их организационно-правовой формы, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны обеспечить:

2.1.1. Оборудование контейнерных площадок и установку контейнеров для сбора бытовых отходов и другого мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и требованиями на специально отведенных площадках, соблюдение режимов их уборки, мытья и дезинфекции.

2.1.2. Установку урн для кратковременного хранения мусора с последующим их содержанием в надлежащем порядке: очистку по мере заполнения, но не реже одного раза в день; мойку не реже одного раза в неделю; покраску урн - не реже одного раза в год, а также по мере необходимости или предписания соответствующих служб муниципального образования. Урны устанавливаются у входа в каждое предприятие, организацию, учреждение, независимо от формы собственности, на остановках общественного транспорта в количестве не менее двух.

Урны должны быть установлены в местах, не препятствующих проведению механизированной уборки в зимний период.

2.1.3. Своевременный вывоз бытового, природного и строительного мусора, пищевых отходов, металлолома, тары и других загрязнителей, не допуская сжигания горючих остатков во дворах, на территории жилых кварталов, строительных площадок и на уличной территории.

Вывоз мусора с придомовых территорий осуществляется мусоровозами МУП ДЭЗ ЖКХ или автотранспортом потребителей услуг.

Организации, занимающие встроенные помещения, нежилые помещения в жилых домах, обязаны самостоятельно обеспечивать установку контейнеров и вывоз мусора в установленном порядке.

2.1.4. Регулярную уборку закрепленной за предприятиями, организациями уличной, дворовой, внутриквартальной и другой территории, мест общего пользования жилых и общественных зданий и сооружений, очистку территории от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений.

Территория для проведения работ по уборке, надлежащему санитарному содержанию и благоустройству закрепляется за владельцами, пользователями, собственниками и арендаторами объектов настоящими Правилами в следующих границах:

- Киоски, ларьки, павильоны, торговые остановочные комплексы, рынки и иные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания, диспетчерские пункты - 10 метров в каждую сторону.

- Торговые ярмарки, нестационарные рынки, летние кафе, парки, пляжи, стадионы и др. аналогичные объекты - 10 метров от отведенной территории объекта в каждую сторону; при наличии ограждения - 10 метров от ограждения.
- АЗС, автомоечные посты, заправочные комплексы - 10 метров от отведенной территории объекта в каждую сторону.
- Гаражно-строительные кооперативы, автостоянки - 25 метров от объекта (от ограждения) в каждую сторону. Индивидуальные гаражи (отдельно стоящие) - 10 метров от объекта в каждую сторону.
- Трансформаторные, распределительные, газораспределительные подстанции, другие сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), опоры ЛЭП - 6 метров от объекта в каждую сторону.
- Надземные инженерные коммуникации - 3 метра от края коммуникации в каждую сторону вдоль трассы.
- Водоразборные колонки - в радиусе 10 метров.
- Строительные площадки - 5 метров от ограждения в каждую сторону.
- Промышленные объекты - от объекта (от ограждения) до границ санитарно-защитной зоны (в случае отсутствия основной проезжей части дороги - от объекта (от ограждения) до границ санитарно-защитной зоны).
- Линии железнодорожного транспорта - от оси крайнего железнодорожного пути до проезжей части дороги, площади (в случае отсутствия проезжей части, площади - от оси крайнего железнодорожного пути 100 метров в каждую сторону вдоль линии железнодорожного транспорта).
- Здания, включая жилые дома, в том числе индивидуальной застройки:
  - от фасада здания (при наличии ограждения - от линии ограждения) до проезжей части дороги;
  - в случае отсутствия проезжей части (внутриквартального, местного проездов) - от фасада здания (от ограждения) до половины разрыва с соседними зданиями;
  - при отсутствии соседних зданий - от фасада здания (от ограждения) 25 метров в каждую сторону.
- Нежилые помещения в жилых домах, расположенные в подвалах, цокольных и первых этажах зданий:
  - от фасада здания до основной проезжей части на длину занимаемого помещения с фасадной стороны.

В случае если границы закрепленных за объектами территорий пересекаются, то уборка пересеченной части территории осуществляется в равных частях.

2.1.5. Полную сохранность существующих зеленых насаждений на закрепленной территории, ее озеленение в соответствии с установленными правилами и квалифицированный уход за зелеными насаждениями согласно агротехническим правилам.

2.1.6. Надлежащее содержание зданий, сооружений, их отдельных элементов.

2.1.7. Надлежащее содержание и ремонт по мере необходимости объектов внешнего благоустройства: скульптур, памятников, малых архитектурных форм и их отдельных элементов, контейнерных площадок, бордюров, заборов, объектов освещения, указателей улиц, номерных знаков, памятников досок, гидрантов, колонок и др. объектов и их обустройство в соответствии с установленными правилами.

### **3. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА ТБО, КГМ И ДРУГИХ ВИДОВ МУСОРА**

3.1. Ответственность и контроль за сбор ТБО в контейнеры и другие мусоросборники, содержание мусоросборников в исправленном состоянии и уборку площадок, на которых они размещены, возлагается:

- по жилищному фонду – на организации по обслуживанию жилищного фонда, МУП ДЕЗ ЖКХ;

- по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки – на домовладельцев;
- по иным производителям ТБО и КГМ – на собственников, арендаторов, предприятия, учреждения, организации и иные хозяйствующие субъекты.

3.2. Вывоз ТБО и КГМ осуществляется МУП ДЕЗ ЖКХ, в сроки, указанные в графике вывоза ТБО (КГМ) (приложение к договору на вывоз ТБО, КГМ).

Контроль за организацией сбора и вывоза ТБО и другого мусора с территории домовладений осуществляет МУП ДЕЗ ЖКХ.

Заключение договора с МУП ДЕЗ ЖКХ на вывоз ТБО для физических и юридических лиц является обязательным и производится ежегодно.

МУП ДЕЗ ЖКХ обязаны осуществлять контроль за выполнением графика удаления отходов и не допускать переполнения контейнеров, бункеров-накопителей и других мусоросборников.

Твердые бытовые отходы вывозятся мусоровозным транспортом, жидкие отходы из неканализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом.

Срок хранения твердых бытовых отходов в мусоросборниках в холодное время года должен быть не более 3 суток, в теплое время года - не более 1 суток (ежедневный вывоз).

3.3. Сбор твердых бытовых отходов в неканализованных домовладениях следует производить в контейнеры, устанавливаемые на бетонированной или асфальтированной площадке.

3.4. Контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках. Места размещения площадок и количество устанавливаемых на них мусоросборников должны быть согласованы с санитарно-эпидемиологической службой, администрацией, специализированной организацией, производящей вывоз ТБО.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Расчет производится силами специализированной организации, предприятия по вывозу ТБО.

3.5. Площадки для установки контейнеров и других мусоросборников должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, иметь удобный подъезд для спецавтотранспорта с учетом разворота.

3.6. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, не более 100 м и иметь с трех сторон ограждение высотой 1,8 - 2,0 м.

3.7. Территории контейнерных площадок вокруг них должны содержаться в чистоте и порядке.

3.8. Организации, оборудующие совместные контейнерные площадки, должны согласовать график очистки от мусора контейнерной площадки и прилегающей территории.

3.9. Контейнеры и другие мусоросборники должны находиться в технически исправном состоянии, быть очищены от грязи, окрашены и иметь маркировку с указанием владельца. Окраска всех мусоросборников и ограждений должна производиться не менее 2-х раз в год - весной и осенью. Металлические мусоросборники отходов в летний период необходимо промывать не реже 1 раза в 10 дней, деревянные мусоросборники - дезинфицировать.

3.10. Крупногабаритный мусор, старая мебель, велосипеды, остатки ремонта квартир и т.п. должны складироваться на контейнерных площадках и в установленном порядке вывозиться.

Удаление их следует производить по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

3.11. Строительные отходы вывозятся силами организаций, частных лиц, производящих ремонт или реконструкцию в кратчайшие сроки.

3.12. Запрещается:

- переполнять мусором контейнеры и другие мусоросборники;
- складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов;

- сжигать отходы потребления в контейнерах, в том числе траву, листья, ветки;
- выливать в мусоросборники жидкие отходы, помои.

3.13. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м и не более 100 м. Выгреб должен быть водонепроницаемым. Не допускается заполнение выгреба нечистотами выше чем 0,35 м до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже одного раза в полгода. Помещения дворовых уборных должны содержаться в чистоте. В помещениях дворовых уборных должна ежедневно производиться уборка и дезинфекция уборных 20% раствором хлорной извести.

#### **4. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА.**

4.1. Содержание территорий администрации Березовского сельсовета осуществляется предприятиями, учреждениями, организациями всех организационно-правовых форм и форм собственности. Контроль осуществляется за согласованным выполнением работ по содержанию территории муниципального образования, контроль осуществляют соответствующие сотрудники местной администрации и организации расположенных на территории администрации.

4.2. Проведение работ по надлежащему санитарному содержанию закрепленной территории возлагается на собственников, владельцев, пользователей и арендаторов объектов, находящихся на территории администрации.

4.3. Уборка прилегающих, придомовых территорий, мест массового пребывания людей производится в течение всего рабочего дня по мере необходимости.

4.4. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом, должна производиться вручную.

4.5. В случаях чрезвычайных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и др.) режим уборочных работ может быть установлен в соответствии с указаниями комиссии местной администрации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

Решения комиссии обязательны к исполнению всеми юридическими и физическими лицами.

4.6. Обязанность по производству работ, связанных с содержанием объектов внешнего благоустройства, возлагается:

4.6.1. По уборке и содержанию проезжей части по всей ширине площадей, дорог, включая обочины и разворотные кольца, улиц и проездов дорожной сети, включая прилотковую зону, а также мостов, путепроводов, эстакад - на предприятия, организации, в эксплуатации которых находятся дорожные покрытия.

Уборку и содержание территорий, прилегающих к диспетчерским пунктам транспорта, обеспечивают владельцы, балансодержатели указанных объектов.

4.6.2. По уборке и вывозу мусора, снега с территорий карманов для парковки транспорта, находящихся на закрепленных за организациями или иными лицами территориях, - соответственно на лиц, осуществляющих надлежащее содержание закрепленной территории; в иных случаях - на предприятия, организации, в эксплуатации которых находятся покрытия.

Организация, заключившая муниципальный контракт на текущее содержание дорог муниципального образования, должна обеспечивать заезд спецтехники на парковочный карман.

4.6.3. По уборке, содержанию ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги - на предприятия, организации, в эксплуатации которых они находятся.

При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть улиц и проездов.

4.6.4. По уборке территорий посадочных площадок пассажирского транспорта:

- на собственников, пользователей, арендаторов остановочных комплексов;
- на балансодержателей, владельцев остановочных комплексов;
- на организации, за которыми закреплены данные объекты.

4.6.5. По объектам озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны и другие зеленые насаждения), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, лестничным сходам - на собственников, владельцев, арендаторов, предприятия, организации, в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения.

4.6.6. По уборке и содержанию дворовых территорий, включая въезды во дворы, внутривдворовые, местные проезды и тротуары, спортивные, детские, хозяйственные, контейнерные площадки - на собственников, владельцев, организации по обслуживанию жилищного фонда, расположенного на данной территории.

4.6.7. По уборке и содержанию длительное время не используемых и не осваиваемых территорий (отведенных под застройку), территорий после сноса строений - на организации заказчиков, которым отведена данная территория.

4.6.8. По уборке, благоустройству, поддержанию чистоты территорий, въездов и выездов с АЗС, автомоечных постов, заправочных комплексов, гаражно-строительных кооперативов, автостоянок и прилегающих к ним территорий - собственников, владельцев указанных объектов, организации (индивидуальных предпринимателей), осуществляющие эксплуатацию данных объектов.

4.6.9. По уборке территорий вокруг трансформаторных, распределительных, газораспределительных подстанций и других инженерных сооружений, работающих в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также вокруг опор ЛЭП, вдоль трасс тепловых сетей (и других инженерных коммуникаций) - на балансодержателей объектов.

В случае расположения указанных объектов на территории жилищного фонда - на организацию по обслуживанию жилищного фонда, осуществляющую содержание территории.

Уборка и надлежащее содержание внутренних территорий газораспределительных подстанций производится балансодержателем.

4.6.10. По уборке и содержанию территорий (внутризаводских, внутривдворовых) предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйствующих субъектов и закрепленной территории, подъездов к ним - на предприятие, учреждение, организацию, в собственности, владении, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

4.6.11. По уборке территорий кладбищ, пляжей, территорий, прилегающих к берегам рек, озер, - на владельцев, арендаторов в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил.

4.6.12. По уборке и содержанию территорий, прилегающих к железной дороге, железнодорожным переездом, переходам, насыпям, - на железнодорожные организации, подразделения, осуществляющие эксплуатацию данных сооружений.

Содержание и ремонт железнодорожных переездов на пересечениях с проезжей частью дорог осуществляется соответствующими организациями-владельцами.

4.6.13. По тротуарам:

- примыкающим к проезжей части улиц, вдоль зданий, жилых домов и на других участках территорий муниципального образования - на юридические и физические лица независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, согласно закреплению территорий;
- находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям, и лестничным сходам - на предприятия, организации, в эксплуатации которых находятся инженерные сооружения.

4.6.14. По уборке и содержанию территорий, прилегающих к зданиям, сооружениям, павильонам, киоскам, летним кафе и другим объектам мелкорозничной торговли (в т.ч. рынкам), бытового обслуживания населения, гаражам и иным отдельно стоящим объектам, - собственники, владельцы, арендаторы, балансодержатели.

4.6.15. По уборке и вывозу мусора, содержанию отведенных и прилегающих территорий стадионов, нестационарных рынков, мест проведения ярмарок - владельцы, арендаторы, организации (индивидуальные предприниматели), осуществляющие эксплуатацию данных объектов.

4.6.16. По уборке и вывозу мусора, содержанию прилегающих территорий частных домовладений - собственники, владельцы, пользователи частных домов.

4.6.17. По содержанию водоразборных колонок, коллекторов, открытых водостоков и труб ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев общей водосточной сети и их очистке - на балансодержателей данных объектов, не реже одного раза в квартал.

4.6.18. Владельцы подземных инженерных коммуникаций обязаны:

- производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев, пожарных гидрантов и коллекторов;
- обеспечивать (собственными силами или с привлечением на договорной основе специализированных организаций, предприятий) содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;
- осуществлять контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах, пожарных гидрантов и своевременно производить их замену;
- в течение суток обеспечить ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости, грунтовые наносы и пр.);
- не допускать аварийных и плановых сливов воды на проезжую часть дорог и улиц муниципального образования.

## **5. УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОСЕННЕЕ - ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

5.1. С 1 октября по 15 октября ведется массовая уборка (сгребания) листвы и вывоз ее с территории. Запрещается сжигать опавшие листья, сметать их в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников.

5.2. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля, предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком, золой и т.д. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются постановлением местной администрации.

5.3. Уборку и укладку свежевыпавшего снега в валы и кучи осуществляется на вех улицах вдоль проезжей части, по мере необходимости с последующим вывозом.

5.4. Посыпку противогололедными смесями производит МУП ДЕЗ ЖКХ, проводится сразу после начала снегопада и появления гололеда. В первую очередь посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановки общественного транспорта.

5.5. В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

5.6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

Очистка покрытий, при отсутствии снегопада, от снега наносного происхождения должна производиться в ранние утренние часы.

5.7. Уборка придомовых территорий должна производиться в следующей последовательности: вначале уборка снега с тротуаров под скребок, а в случае гололеда и

скользкости - посыпка песком, или шлаком тротуаров, пешеходных дорожек, а затем дворовых территорий.

Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега на внутривидворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

5.8. Запрещается выталкивание с дворовых территорий частного сектора и территорий закрепленных за организациями, на проезжую часть улиц и внутриквартальные проезды;

5.9. Очистка от снега и сосулек крыш зданий производится по мере необходимости и с соблюдением мер техники безопасности, организациями (лицами), осуществляющими техническое обслуживание и эксплуатацию зданий, строений и сооружений, в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий: назначение дежурных, ленточное ограждение, оснащение страховочным оборудованием лиц работающих на высоте.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования.

Сброшенный с кровель снег и ледяные наросты должны быть немедленно убраны (вывезены) организацией эксплуатирующей здание. При наступлении оттепели очистка кровель, карнизов, водосточных труб и др. элементов фасадов здания от снега и ледяных наростов должна производиться немедленно.

5.10. МУП ДЕЗ ЖКХ с наступлением весны должна организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока в местах, где это требуется для нормального оттока талых вод;
- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой канализации - общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

## **6. УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД**

6.1. Мероприятия по уборке территории в весенне-летний период производят в сроки, определенные постановлением местной администрации.

6.2. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта.

6.3. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора, травы, поросли на расстоянии 2 м.

6.4. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора

6.5. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели, элементы благоустройства дороги должны содержаться в технически исправном состоянии и в чистоте.

6.6. Поливочные краны для поливки из шлангов дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на балансодержателей.

6.7. Искусственные покрытия дворовых территорий должны соответствовать установленным требованиям.

6.8. Летнее содержание и уборка дворовых территорий включает в себя:

6.8.1. Подметание дворовых территорий, внутривидворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, осуществляются МУП ДЕЗ ЖКХ, организациями чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

6.8.2. Домовладельцы осуществляют уборку и содержание прилегающих преддомовых территорий.

## 7. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

7.1. Все юридические и физические лица, являющиеся пользователями или владельцами земель, зданий и сооружений и иных объектов, расположенных на территории администрации Березовского сельсовета, независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и гражданства обязаны обеспечить озеленение в соответствии с установленными Правилами и требованиями, надлежащее содержание и сохранность существующих зеленых насаждений в пределах закрепленной территории.

7.2. Озеленение территорий выполняется после очистки последней от остатков строительных материалов, мусора, прокладки подземных коммуникаций и сооружений, прокладки дорог, проездов, тротуаров, устройства площадок и оград.

7.3. Снос, посадка, пересадка зеленых насаждений производится только по письменному разрешению местной администрации.

Контроль за сносом, посадкой зеленых насаждений на территории администрации Березовского сельсовета осуществляет МУП ДЕЗ ЖКХ.

Посадка зеленых насаждений около зданий и сооружений должна производиться с учетом расстановки пожарной техники для проведения аварийно-спасательных работ на объекте.

Во всех случаях вырубка и пересадка деревьев и кустарников, производимые в процессе содержания и ремонта, должны осуществляться в соответствии с существующими правилами и технологическим регламентом.

7.4. Производство всякого рода самовольных посадок зеленых насаждений запрещается, кроме земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

Граждане и юридические лица вправе самостоятельно и за свой счет проводить посадку зеленых насаждений по проектам и эскизам, согласованным в установленном порядке.

Промышленные и другие предприятия и организации, имеющие источники вредных выбросов, обязаны производить озеленение санитарно-защитных зон по утвержденным проектам за свой счет.

7.5. Лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, обязаны обеспечить квалифицированный уход за ними согласно агротехническим правилам:

- своевременный полив, рыхление;
- проведение санитарной очистки газонов, очистки от мусора, порубочных остатков, скошенной травы, опавшей листвы и других загрязнителей;
- проведение борьбы с сорняками, вредителями и болезнями растений;
- проведение своевременного скашивания травы (высота травостоя на партерных газонах 6 - 8 см, на обыкновенных - 15 - 20 см);
- проведение санитарной и формовочной обрезки деревьев и кустарников;
- проведение своевременной вырубки прикорневой и стволовой поросли;
- проведение прочистки и обрезки кустарников до высоты 0,6 - 0,8 м;
- проведение корчевки пней или спиливание пней "заподлицо" с уровнем земли;
- проведение посадки цветов, подсева газонных трав;
- восстановление поврежденных, вырубленных при производстве ремонтных и земляных работ зеленых насаждений;
- своевременная побелка стволов деревьев, покраска срезов после обрезки ветвей диаметром более 3 см.

7.6. При устройстве искусственных покрытий из бетона, асфальта, тротуарной плитки (на озелененных территориях) необходимо оставлять вокруг деревьев свободную от покрытия площадь не менее 0,5 метра от ствола дерева; приствольные круги оформлять декоративной металлической решеткой, обеспечивающей защиту почвогрунтового слоя и нормальное поступление атмосферной влаги, поливочных вод.

7.7. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- самовольная пересадка или вырубка деревьев и кустарников;
- самовольное уничтожение, повреждение газонов, цветников и др. зеленых насаждений (в том числе запрещено вытаптывать газоны, обжигать деревья, снимать кору, повреждать корневую систему при земляных работах, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения);
- засорение и захламление зеленых насаждений, в том числе складирование на газонах строительных материалов, песка, мусора, скола асфальта, грунта, льда, загрязненного снега и т.д.;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метра от ствола и засыпать корни, шейки деревьев землей или строительным мусором;
- стоянка, парковка или проезд транспортных средств или другой техники по газонам или участкам, занятым древесно-кустарниковой растительностью, установка на них объектов мелкорозничной торговли, складских помещений, гаражей или иных объектов;
- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения.

7.8. Организации, производящие работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, обязаны обеспечить спил и вывоз деревьев:

с озелененных территорий вдоль основных улиц и магистралей - в течение рабочего дня;

с улиц второстепенного значения и дворовых территорий - в течение суток.

Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены:

на основных улицах и магистралях - в течение суток;

на улицах второстепенного значения и дворовых территориях - в течение трех суток.

Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателями территории:

с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий - немедленно;

с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

7.9. Организации и предприятия, производящие работы по обрезке и спиливанию деревьев, обязаны предварительно информировать организации, за которыми данная территория закреплена по санитарному содержанию.

## **8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**

8.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

Все юридические и физические лица, независимо от их правового статуса и форм собственности, находящиеся на территории администрации Березовского сельсовета обязаны обеспечивать комплекс мер, направленных на улучшение содержания благоустройства, поддержания чистоты и порядка:

8.1.1. На всей территории муниципального образования не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, ветвей деревьев, листья, снега вне специально отведенных мест.

Запрещается сжигание мусора, листья, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений.

Запрещается выбрасывание предметов с балконов, лоджий и из окон зданий и сооружений, из транспортного средства.

8.1.2. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев, жидких, сыпучих и иных веществ, при их транспортировке без покрытия брезентом или другим материалом.

8.1.3. Не допускается вынос грязи на улицы машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог.

8.1.4. Запрещается самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других во внутриквартальных и дворовых проездах и их иное несанкционированное перекрытие.

8.1.5. Запрещается парковка автотранспорта и размещение объектов различного назначения в не установленных для этого местах. При парковке автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение транспорта и пешеходов.

Запрещается мойка автотранспорта вне специально отведенных мест.

8.1.6. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится по графику, утвержденному местной администрацией.

8.1.7. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Запрещается размещение любых видов рекламной продукции на опорах освещения и опорах контактной сети, ЛЭП без согласования с их балансодержателем.

8.1.8. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте в соответствии с действующими нормами и правилами. Ответственность за их содержание несут юридические и физические лица, на которых оформлена разрешительная документация.

8.1.9. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец, балансодержатель данной конструкции обязан восстановить благоустройство территорий или объекта размещения в течение 3 суток.

Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

8.1.10. Запрещается самовольное наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах пассажирского транспорта, опорах освещения, опорах контактной сети, ЛЭП, деревьях печатной продукции и других информационных сообщений и иное самовольное размещение объектов наружной рекламы и информации на территории муниципального образования.

8.1.11. Регулярное проведение дератизации и дезинсекции по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях жилищного фонда.

8.1.12. Соблюдение установленных санитарных норм в парках, скверах, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, местах погребения.

8.1.13. Запрещается:

–самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов;

–загромождение балконов и лоджий предметами домашнего обихода (мебелью, тарой, дровами и др.);

–самовольное строительство на дворовых территориях всякого рода хозяйственных и вспомогательных дворовых построек (гаражей, сараев, голубятен, теплиц, оград и т.д.), переоборудование балконов и лоджий;

–загромождение дворовой территории металлическим ломом, тарой торговых организаций, строительными материалами, строительным и иным мусором, выливание вне установленных мест помоев, выбрасывание других отходов, а также закапывание или сжигание их во дворах;

- передвижение тяжеловесных механизмов, тракторов, бульдозеров и др. машин на гусеничном ходу по асфальтированным улицам или улицам с усовершенствованным покрытием;

- оставлять на территориях муниципального образования поврежденные легковые и грузовые автомобили, автобусы, иную автотранспортную технику. При обнаружении брошенного автотранспорта, иной техники балансодержатели, собственники территорий обязаны сообщить о данном факте в ГИБДД;

- складировать различные строительные материалы, уголь, дрова и др., организовывать автостоянку с внешней стороны ограды индивидуальных жилых домов;

Временное складирование строительных материалов допускается за территорией индивидуальной жилой застройки при условии сохранения пожарных проездов, сохранности зеленых насаждений и незатемнении окон жилых помещений.

8.1.14. Территория каждого домовладения, как правило, должна иметь:

- хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;

- площадку для отдыха взрослых;

- детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малыми архитектурными формами для летнего и зимнего отдыха детей;

- места для парковки транспорта.

8.1.15. Строительство, установка, реконструкция и снос зданий, сооружений, заборов, ограждений, киосков, ларьков, павильонов, иных объектов мелкорозничной торговли и бытового обслуживания населения, рекламоносителей и других объектов на территории муниципального образования допускаются только в установленном порядке после получения необходимых разрешений.

## 8.2. Содержание фасадов.

8.2.1. Эксплуатация и ремонт зданий, сооружений должны осуществляться в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации.

8.2.2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик застройки муниципального образования и подпадают под действие Правил, относятся все расположенные на территории Березовского сельсовета (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;

- жилые здания;

- здания и сооружения производственного и иного назначения;

- постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

8.2.3. Предприятия и организации, являющиеся балансодержателями, собственниками, арендаторами, владельцами, пользователями зданий, сооружений, обязаны обеспечивать надлежащее содержание и своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, крыш и отдельных элементов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки и т.п.

Надлежащее содержание входных узлов в зимнее время включает: удаление обледенений, наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение, обработку прилегающей территории противогололедными материалами.

Витрины магазинов и офисов должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии, отдельные элементы по мере необходимости - отремонтированы и окрашены.

Собственники встроенных помещений, нежилых помещений в жилых домах обязаны принимать долевое участие в содержании зданий.

8.2.4. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих надлежащему содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- цоколь и отмостки;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);
- водосточные трубы;
- ограждения балконов, лоджий;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стекла, рамы, балконные двери;
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям;

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц и др.).

8.2.5. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение): поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;
- повреждение (отсутствие): архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;
- нарушение герметизации межпанельных стыков;
- повреждение (отслоение, загрязнение): штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;
- повреждение (загрязнение): выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов и т.п. Неисправность полов, гидроизоляции балконов, лоджий, эркеров, козырьков и т.п.;
- разрушение (отсутствие, загрязнение): ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

8.2.6. При содержании элементов фасадов зданий и сооружений не допускается:

–повреждение (отсутствие, загрязнение): цокольных частей и колонн ограждения, металлических решеток ограждения, окрасочного и штукатурного слоя ограждения, кирпичной кладки, архитектурных деталей и других элементов ограждения. Наличие отклонений от вертикали, проемов, повреждений пролетных строений ограждений и т.п.;

–повреждение (отсутствие, загрязнение): водосточных труб или их элементов: сливных воронок, труб водостока, отметов, креплений и т.п.;

–повреждение (отсутствие, загрязнение): кровли, ограждающих решеток на крышах зданий, вентиляционных и дымовых труб, слуховых окон и т.п.;

–повреждение (отсутствие, загрязнение): ступеней, крылец, козырьков, входных дверей, оконных переплетов, решеток, металлической отделки, навесных металлических конструкций и т.п.;

–наличие растительности на фасадах, фундаментной части здания;

–отсутствие или повреждение указателей улиц, номеров домов;

8.2.7. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

Дефекты, подлежащие устранению текущим ремонтом, должны ликвидироваться в установленный срок, но не более 1 месяца.

8.2.8. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлению этого состояния.

8.2.9. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы указателями улиц (переулков, площадей и пр.), номерными знаками домов с подсветкой в темное время суток, а жилые - указателями номеров подъездов и квартир.

Указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии - эта обязанность возлагается на балансодержателей зданий, сооружений.

8.2.10. В темное время суток должно быть обеспечено наружное освещение фасадов, подъездов, каждой площадки лестничной клетки (лестницы, не имеющие естественного освещения должны освещаться в течение круглых суток), строений и указателей улиц, номеров домов, подъездов, квартир, а также указателей пожарных гидрантов.

Домовые фонари и светильники у подъездов должны включаться с наступлением темного времени суток и выключаться с наступлением рассвета, одновременно с наружным освещением муниципального образования.

### 8.3. Содержание детских площадок.

8.3.1. Детские игровые площадки рекомендуется размещать в непосредственной близости от жилых зданий. Со стороны площадок другого назначения, проездов и автостоянок детские площадки должны быть отделены газонами с посадками деревьев и кустарников в живой изгороди.

8.3.2. Площадки не должны быть проходными, запрещается организовывать входы на детские площадки через автостоянки около домов. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками) минимальное расстояние от границ детских площадок до участков постоянного или временного хранения автотранспортных средств следует принимать не менее 50 м, от площадок мусоросборников не менее 15 м.

8.3.3. Во избежание травматизма на территории детских площадок следует избегать выступающих корней или нависающих низких веток, остаток старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

8.3.4. На детских площадках должны быть мягкие виды покрытий (песчаное, утопленное песчаное на грунтовом основании). Места установок скамеек рекомендуется оборудовать твердым видом покрытий.

8.3.5. Детские игровые площадки должны освещаться в вечернее время и носить функциональный характер, осветительные установки могут быть встроенными в малые формы.

8.3.6. Детские площадки могут быть оборудованы песочницами, качелями, горками, каруселями, скамейками, навесами и др.

8.3.7. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарников. На детских площадках не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

#### 8.4. Содержание спортивных площадок.

8.4.1. Спортивные площадки следует размещать на группу домов на расстоянии не менее 25 м от окон жилых домов.

Виды спортивных площадок: баскетбольные, волейбольные, хоккейные, теннисные и др.

8.4.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

8.4.3. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья и кустарники на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуются растения дающие большое количества семян, обильно плодоносящие и рано сбрасывающие листву.

8.4.4. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 – 3м.

#### 8.5. Содержание строительных площадок

8.5.1. Обустройство и содержание строительных площадок регламентируется утвержденными и согласованными в установленном порядке проектами.

8.5.2. Генподрядная организация до начала земляных работ обязана обустроить стройплощадку, в том числе установить ограждение стройплощадки в соответствии с генпланом, установить на въездах ворота, обустроить проезды с твердым покрытием (дорожные плиты, бетон и тому подобное) не менее 20 м у каждого выезда, оборудованные устройством для мытья колес автомобилей, не допускающим вынос грязи за территорию, отведенную под строительство, обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, с указанием вида, сроков работ, реквизитов и контактных телефонов организаций, производящих работы, должности и фамилии лица, ответственного за выполнение работ, и сдать ее по акту представителям местной администрации. При организации въезда-выезда на магистральной улице, иных первостепенных улицах (указать каких), в приемке объекта принимает участие представитель административно-технической инспекции муниципального образования и представитель ГИБДД.

Въезды со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные улицы. Конструкция въезда (пандуса) не должна находиться в пределах проезжей части дороги (выступать за внутреннюю линию бордюра). Непосредственно въезд в твердом покрытии должен быть выполнен до примыкания к проезжей части дороги.

8.5.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительства, должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

Запрещается сбрасывание отходов строительных материалов и мусора с высоты строящегося здания, а также складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест (за пределами строительной площадки).

По периметру строящегося здания должны быть смонтированы специальные сборноразборные мусоропроводы для вертикального перемещения мусора.

8.5.4. Категорически запрещается производить разного рода поджоги, сжигание производственного и бытового мусора, других отходов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха. Огневые способы оттаивания мерзлых грунтов, а также розжиг битумоварочных установок разрешаются только при наличии официального разрешения от противопожарной инспекции.

8.5.5. Строительные площадки на территории муниципального образования в обязательном порядке должны быть огорожены забором: в центральной части муниципального образования – бетонный, на остальной территории – строганная доска.

В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

Заборы и иные используемые ограждения должны иметь опрятный внешний вид:

окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, очищены от грязи, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей; при повторном использовании – отремонтированы и окрашены заново. Цветовое решение окраски забора должно быть согласовано с местной администрацией.

Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора в непосредственной близости от забора, осуществляется организациями, производящими работы.

Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства (ограждение строительной площадки) возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог необходимо оформить постановление местной администрации о закрытии данного участка.

Устройство ограждений вне мест, определенных проектом, запрещается. Подъездные пути и установку дорожных знаков на стройплощадках необходимо согласовывать с ГИБДД.

8.5.6. После завершения работ нарушенное при производстве работ на участке и в пределах пятиметровой зоны благоустройство (включая подъездные дороги, тротуары, зеленые насаждения и т.д.) должно быть восстановлено в полном объеме силами и средствами организаций, производивших работы.

8.5.7. В случае консервации строительства организация, производившая работы, обязана вывезти строительные материалы и механизмы с объекта производства работ, демонтировать, при необходимости, ограждение, благоустроить и сдать в установленном порядке территорию, если иное не предусмотрено договором или правовым актом.

8.5.8. После завершения строительства и выполнения работ по благоустройству, включая благоустройство территории после строительства инженерных коммуникаций к строительному объекту, генподрядная организация сдает прилегающую к стройплощадке территорию представителям местной администрации. Состояние территории оформляется справкой. Справка и отрывной талон гарантийного обязательства, подписанный представителями администрации.

8.5.9. Представители администрации участвуют в рабочих комиссиях по приемке объектов в эксплуатацию.

8.5.10. Если строительство объекта ведется с грубыми нарушениями настоящих Правил, представляющими угрозу безопасности движения транспорта, здоровью и жизни людей или способствующими загрязнению окружающей среды, сотрудники администрации имеют право выдать постановление о закрытии строительства объекта до устранения выявленных нарушений.

## 8.6. Застройка и содержание гаражных кооперативов, автостоянок

8.6.1. Размещение и отвод земельных участков под строительство гаражей и автостоянок производится в соответствии с проектами застройки микрорайонов и постановлениями местной администрации.

8.6.2. Застройка гаражных кооперативов и автостоянок в муниципальном образовании, в том числе новое строительство, реконструкция, строительство оград, временных зданий и сооружений, подъездных дорог, инженерных коммуникаций без проектов, согласованных в установленном порядке, запрещается.

8.6.3. Гаражно-строительные кооперативы, автостоянки обязаны произвести благоустройство, освещение, ограждение и озеленение территорий, устройство подъездных путей и другие работы в соответствии с утвержденным и согласованным в установленном порядке проектом.

Ограждение кооперативов должно быть выполнено таким образом, чтобы было не более двух контролируемых выездов.

8.6.4. Гаражно-строительные кооперативы, автостоянки обязаны:

- произвести асфальтирование подъездных путей и внутренних территорий;
- проводить регулярную уборку и ежедневно поддерживать в чистоте и порядке не только внутреннюю территорию кооператива, автостоянки, но и прилегающую к ним территорию, закрепленную для надлежащего санитарного содержания и благоустройства;
- обеспечить полную сохранность существующих на закрепленной территории зеленых насаждений и соответствующий уход за ними;
- обеспечить установку контейнеров для ТБО и другого мусора и его своевременный вывоз в соответствии с установленными требованиями; на территории гаражно-строительных кооперативов установку емкостей (для автостоянок - очистные сооружения) для сбора ГСМ;
- обеспечить надлежащее содержание и своевременный ремонт малых архитектурных форм (ограждений, урн, фонарей), асфальтовых покрытий и других элементов благоустройства;
- обеспечить наличие средств пожаротушения и выполнение правил противопожарной безопасности.

8.6.5. Владельцы (пользователи) индивидуальных (капитальных, металлических) гаражей обязаны:

- обеспечить надлежащее содержание объекта, включая проведение своевременного ремонта, покраску;
- вывозить мусор в специально отведенные места, не допуская замусоривания и захламления прилегающей к гаражу территории, закрепленной для надлежащего санитарного содержания и благоустройства;
- обеспечивать полную сохранность существующих на закрепленной территории зеленых насаждений.

8.6.6. Гаражно-строительные кооперативы, автостоянки, владельцы индивидуальных металлических гаражей обязаны принимать участие в общественных мероприятиях по санитарной уборке территорий (субботники, "чистые четверги" и т.д.).

8.6.7. Запрещается:

- складировать мусор и другие отходы вне специально установленных для этого мест, иным образом захламлять территорию гаражно-строительных кооперативов и прилегающую территорию;
- использовать для складирования мусора контейнеры жилых домов без предварительного согласования со специализированной организацией, предприятием по вывозу ТБО и соответствующей организацией, обслуживающей данную территорию;
- выдвигать или перемещать снег, счищаемый с закрепленной территории, на внутриквартальные проезды, тротуары, дворовые территории. Вывоз снега должен осуществляться на подготовленные снегоприемные пункты;
- сжигать мусор, листву, тару, отходы;

- вынос грязи и грунта (не очищенные от грязи колеса и т.д.) выезжающим автотранспортом на территории муниципального образования;
- самовольное строительство гаражей;
- строительство и эксплуатация гаражно-строительных кооперативов с отступлением от проекта и нарушением экологических норм;
- установка на автостоянках транспортных средств в количестве, превышающем норму, нарушать план расстановки (загромождать проезды и въездные пути).

#### 8.7. Автодорожное хозяйство:

8.7.1. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией.

Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений, обозначения - четко различимыми.

Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

8.7.2. Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями.

Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение пяти суток после обнаружения дефектов.

8.7.3. Запрещается самовольная установка дорожных знаков, ограждений.

8.7.4. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. должны быть очищены от грязи, промыты, находиться в технически исправном состоянии, быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами.

Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

8.7.5. Текущее содержание дорог включает:

- восстановление изношенных верхних слоев асфальтобетонных покрытий и укладку их вновь на отдельных небольших по протяженности участках;
- заделка выбоин колеи, исправление просядок кромок, бордюров на всех типах покрытий, заливка трещин на асфальтобетонном покрытии, ремонт и заполнение швов цементно-бетонных покрытий;
- восстановление профиля щебеночных и гравийных покрытий, а также грунтовых улучшенных дорог с добавлением материалов, улучшение проезжей части вяжущими и обеспыливающими материалами;
- профилирование грунтовых дорог, восстановление профиля и улучшение проезжей части грунтовых дорог щебнем, гравием, шлаком, цементом, битумом и другими материалами;
- очистка дорожных покрытий от пыли, грязи, снега, льда, устранение скользкости;
- уход за пучинистыми и слабыми участками дорог, открытие и закрытие воздушных воронок;
- своевременный ремонт или удаление дорожного паребрика, ограждений и др. элементов благоустройства дороги;
- восстановление поврежденных элементов ограждений.

8.8. Содержание домашних животных на территории администрации. Осуществляется в соответствии с решением № 3 «Правила содержания домашних животных на территории Березовского сельсовета» от 23.05.2012года 18сессии четвертого созыва Совета депутатов Березовского сельсовета.

8.8.1. Владельцы животных обязаны:

- предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей;
- не допускать загрязнения отходами жизнедеятельности собак и кошек мест общего пользования в жилых домах, на тротуарах, улицах и т.п. (загрязнения указанных мест должны немедленно устраняться владельцами животных);

- обеспечивать тишину в жилых помещениях;
- не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и другие подобные места общего пользования;
- соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарно-санитарные правила содержания животных.

8.8.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

8.8.3. Владельцы сторожевых, служебных и бытовых пород собак обязаны содержать их на прочной привязи или в вольерах, спускать собак с привязи или выпускать из вольеров только в закрытых дворах, выводить собак на прогулку в общественные места только на коротком поводке и в наморднике.

8.8.4. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории администрации Березовского сельсовета без сопровождающих лиц.

8.8.5. Выпас сельскохозяйственных животных должен осуществляться на специально отведенных администрацией местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

## **9. ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ И ИНЫХ РАБОТ, ВЛЕКУЩИХ НАРУШЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ЕСТЕСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА**

Настоящие Правила производства земляных работ устанавливают единый порядок выдачи разрешений на производство работ по строительству, реконструкции ликвидации и ремонту объектов, влекущих нарушение благоустройства и естественного природного ландшафта и требования в целях охраны благоустройства территории муниципального образования.

### **9.1. Общие положения**

9.1.1. Требования по землепользованию действуют на всей территории Березовского сельсовета и распространяются на отношения, возникающие в процессе планирования и координации производства земляных работ, выдачи разрешений на производство земляных работ, осуществления контроля за производством земляных работ и восстановлением нарушенного благоустройства, сдачи работ после восстановления нарушенного благоустройства.

9.1.2. Требования по землепользованию обязательны для применения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, производящими земляные работы на территории Березовского сельсовета.

9.1.3. Использование территории поселения должно соответствовать генеральному плану Березовского сельсовета, Правилам землепользования и застройки Березовского сельсовета, иным архитектурно-планировочным документам, согласованным проектам размещения объектов и функциональной организации территории.

9.1.4. Земляные работы, влекущие закрытие движения транспорта на автомобильных дорогах общего пользования, производятся на основании согласования с администрацией Березовского сельсовета и ГИБДД и получения разрешения на производство земляных работ в администрации Березовского сельсовета.

При производстве земляных работ, в том числе аварийных, физические и юридические лица обязаны соблюдать требования действующего законодательства, нормативно-правовых актов Березовского сельсовета.

9.1.5. При производстве земляных работ не должны нарушаться права владельца земельного участка, в границах которого ведутся земляные работы.

### **9.2. Получение разрешения на производство земляных работ**

9.2.1. Земляные работы, связанные со строительством и реконструкцией, капитальным, планово-предупредительным, текущим или аварийным ремонтом подземно-

наземных сооружений и дорог, выполнением земляных работ по устройству входов/выходов из помещения, выполнением работ по устройству карманов для парковки автомобилей, прокладкой и переустройством подземных коммуникаций, проведением работ по установке стационарных и временных ограждений, объектов рекламы, павильонов ожиданий общественного транспорта, лесов для ремонта и покраски зданий, опор контактной сети и наружного освещения, устройством автостоянок, бурением скважин, проведением планировочных и других земляных работ, работ по благоустройству, могут производиться только после получения специального разрешения (ордера), которое является основанием для начала работ.

Примечание: Без оформления разрешения допускается производство следующих работ:

- ремонт и окраска фасадов зданий или проведение реконструктивных работ по изменению элементов фасадов при условии выполнения работ с применением передвижных вышек, люлек, автовышек, отсутствия необходимости проведения земляных работ, устройства временных ограждений и лесов
- текущий ремонт дорог (ямочный), элементов их обустройства и тротуаров, включая поднятия люков колодцев (решеток), замену бортового камня;
- установка палаток, киосков и др. объектов без сборки несущих конструктивных элементов на месте и без производства земляных и строительных работ по планировке территории, устройству фундаментов и цоколей, прокладке коммуникаций, возведению несущих и ограждающих конструкций;
- посадка деревьев и кустарников, текущий ремонт газонов.

9.2.2. Основой для выдачи разрешения на производство земляных работ считаются лист согласования и заявление на производство земляных работ и прилагаемые к ней документы.

9.2.3. Земляные работы, влекущие закрытие движения транспорта на соответствующих автомобильных дорогах общего пользования Березовского сельсовета, производятся на основании согласования с ГИБДД.

9.2.4. При авариях на коммуникациях или объектах жизнеобеспечения населения владелец коммуникаций (объектов) или организации, их обслуживающие, обязаны сообщить о случившейся аварии в администрацию Березовского сельсовета.

Если для локализации и ликвидации аварии необходимо проведение земляных работ, владелец коммуникаций или организации, их обслуживающие, получают разрешение на производство данных работ.

9.2.5. Производство ремонтно-восстановительных работ разрешается без предварительного получения разрешения на производство земляных работ, но с обязательным выполнением следующих условий:

- владелец коммуникаций или организации, их обслуживающие, немедленно по получении сигнала об аварии должны выслать аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступить к ликвидации аварии, обеспечивая безопасность людей, движения транспорта и сохранность расположенных рядом наземных и подземных сетей и сооружений;
- одновременно с направлением аварийной бригады на место работы о характере и месте аварии необходимо сообщить в местную администрацию.

9.2.6. В течение 3 суток владельцы коммуникаций обязаны согласовать заявку на производство земляных работ и получить разрешение в установленном порядке.

Если владелец коммуникаций или организации, их обслуживающие, в течение 3 суток не оформили разрешение, то производство работ рассматривается как работа без разрешения.

Если аварийные работы производятся в выходные и праздничные дни, то разрешение должно быть получено в течение следующего за ними рабочего дня.

9.2.7. Организации, имеющие в зоне аварии подземные коммуникации, при получении уведомления обязаны выслать на место аварии представителя с исполнительными

чертежами для уточнения расположения коммуникаций (сооружений), эксплуатируемых данной организацией на правах собственности, аренды или оперативного управления, на местности и согласования способа работ.

9.2.8. Продолжение работы по просроченному разрешению рассматривается как работа без разрешения.

### 9.3. Получение разрешения на производство земляных работ

9.3.1. Для получения разрешения на производство земляных работ заказчик:

1) При аварийных работах (в течение 3 суток) и планируемых работах (за 10 дней до начала) представляет в администрацию Березовского сельского поселения следующие документы:

- заявление на производство земляных работ, с указанием сроков выполнения работ;
- проект (схему) производства работ (проект организации работ) при выполнении земляных работ, в том числе восстановления нарушенного благоустройства,
- лист согласования с организациями и предприятиями (владельцами) подземных и наружных сетей и коммуникаций,
- правоустанавливающие документы заказчика при производстве работ в границах земельных участков находящиеся в собственности, либо договор аренды. Срок действия правоустанавливающих документов на земельный участок должен быть не позднее срока полного восстановления нарушенного благоустройства.

2) Получает в администрации Березовского сельсовета лист согласования производства земляных работ.

9.3.2. Заказчик самостоятельно согласовывает производство земляных работ с физическими и юридическими лицами, предприятиями и организациями, указанными в листе согласования.

После согласования производства земляных работ с физическими и юридическими лицами, предприятиями и организациями, указанными в листе согласования, заказчик передает лист согласования в администрацию Березовского сельсовета.

9.3.3. При поступлении листа согласования в администрацию Березовского сельсовета должно выдать разрешение на производство указанных земляных работ либо отказать с указанием обоснованных причин такого отказа в течение 5 рабочих дней с момента получения карточки согласования. В случае отсутствия согласования производства работ отдельных функциональных органов и других заинтересованных организаций Березовского сельсовета окончательное решение о выдаче разрешения на производство земляных работ или об отказе в выдаче разрешения принимает администрация Березовского сельсовета.

### 9.4. Требования при производстве земляных работ

9.4.1. Заказчик не менее чем за двое суток до начала работ обязан согласовать с организациями (службами), имеющими на данном участке производства земляных работ инженерные подземные коммуникации и сооружения, точное расположение инженерных подземных коммуникаций и сооружений и принять меры, обеспечивающие их полную сохранность.

9.4.2. В целях предупреждения повреждений существующих подземных коммуникаций и сооружений заказчик до начала производства работ обязан вызвать на место представителей организаций, имеющих в данном районе инженерные сети, для уточнения их месторасположения в натуре. Уведомление о вызове должно быть представлено за двое суток до начала работ. Перенесение в натуре трасс всех подземных коммуникаций оформляется двусторонним актом.

9.4.3. Руководители заинтересованных организаций обязаны своевременно обеспечить к месту работы явку своих ответственных представителей по вызову заказчика и дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях, необходимых для сохранности принадлежавших им сетей и сооружений.

9.4.4. Заказчик совместно с представителями владельцев подземных инженерных сетей и сооружений уточняет на съемках (рабочих чертежах) фактическое расположение сетей, а также устанавливает знаки на местности, указывающие месторасположение подземных коммуникаций в зоне работ.

9.4.5. Производство земляных работ в непосредственной близости от линий подземных коммуникаций должно осуществляться под наблюдением лица, ответственного за производство земляных работ, в присутствии владельцев подземных коммуникаций.

9.4.6. В случае производства земляных работ в выходные и праздничные дни заказчик за сутки до начала производства земляных работ должен уведомить в обязательном порядке:

- администрацию Березовского сельсовета,
- организации, владеющие в данном районе подземными инженерными сетями и сооружениями,
- владельцев территорий, объектов благоустройства и иных объектов, попавших в зону проведения земляных работ,

9.4.7. В случае повреждения инженерных коммуникаций при производстве земляных работ, в том числе в выходные и праздничные дни, заказчик незамедлительно обязан уведомить организации, владеющие в данном районе подземными инженерными сетями об аварии.

9.4.8. Владельцы поврежденных подземных сетей и сооружений немедленно по получении сигнала об аварии должны выслать аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступить к ликвидации аварии, обеспечивая безопасность людей, движения транспорта и сохранность расположенных рядом наземных и подземных сетей и сооружений. Взыскание причиненного ущерба с виновного лица производится в соответствии с действующим законодательством.

9.4.9. Ответственность за повреждение существующих коммуникаций, а также иные нарушения при производстве земляных работ несет организация, производящая работы, и лицо, ответственное за производство работ.

9.4.10. Основанием для отказа в выдаче разрешения на производство земляных работ является:

- непредставление необходимых документов для его получения,
- представление документов для получения разрешения в ненадлежащей форме,
- непредставление заказчиком в установленном порядке информации о необходимости производства земляных работ на данном участке для составления и корректировки сводных планов работ, не носящих характер аварийных земляных работ,
- отсутствие согласований производства работ, а также невыполнение данных согласований.

Отказ в выдаче разрешения направляется заказчику в письменной форме с мотивированным объяснением причин в течение 3 дней с момента принятия решения о выдаче или отказе в выдаче разрешения.

9.4.11. Изменения, дополнения в условия уже выданного разрешения на производство земляных работ могут быть внесены администрацией Березовского сельсовета, выдавшим такое разрешение, при изменении условий работ, на которые оно выдано.

В случае внесения изменений и дополнений в условия выданного разрешения администрация Березовского сельсовета самостоятельно принимает решение о необходимости повторного согласования заявки с организациями, чьи интересы затрагивают указанные изменения условий работ.

9.4.12. Продление сроков производства земляных работ, установленных разрешением, производится администрацией Березовского сельсовета при наличии у заказчика соответствующего обоснования и согласования продления сроков с организациями, чьи интересы затрагиваются.

9.4.13. Срок действия разрешения на производство земляных работ ограничен одним месяцем, в котором было выдано разрешение. На работы, переходящие на следующий месяц, разрешение должно быть продлено в течение последней недели текущего месяца.

9.4.14. Администрация Березовского сельсовета имеет право отозвать (аннулировать) разрешение на производство земляных работ.

Отзыв (аннулирование) разрешения на производство земляных работ - лишение заказчика права производства земляных работ на объекте - применяется в случаях:

- если заказчик не приступил к выполнению работ в течение 4 календарных дней после срока начала работ, установленного разрешением на производство земляных работ;
- неоднократного (более двух раз) неисполнения заказчиком условий, выданных при согласовании земляных работ;
- представления письменного мотивированного ходатайства об отзыве согласования земляных работ от структурных подразделений администрации поселения, инженерных служб поселения и других заинтересованных организаций, участвовавших в согласовании земляных работ;
- если состояние строительного объекта представляет угрозу безопасности жизни и здоровью людей и (или) движению транспорта;
- выявления деформаций конструкций и элементов объектов внешнего благоустройства, расположенных рядом со строительной площадкой, местом производства работ;
- неисполнения требований действующих правил и норм при производстве земляных работ и настоящих Правил;
- в случае установления факта представления недостоверной информации при оформлении разрешения на производство земляных работ, в том числе на этапе согласования проектно-рабочей документации;
- при отклонении от утвержденных проектов (схем).

При отзыве разрешения дальнейшее производство работ запрещается. В случае их продолжения работы рассматриваются как работы без разрешения.

9.4.15. Основанием для закрытия разрешения на производство земляных работ является сдача выполненных работ, в том числе по восстановлению нарушенного благоустройства, в установленном порядке при условии устранения всех выявленных дефектов и недостатков.

После закрытия разрешения на производство земляных работ дальнейшее производство работ запрещается. В случае их продолжения работы рассматриваются как работы без разрешения.

## 9.5. Порядок производства земляных работ на территории поселения

9.5.1. При производстве земляных работ необходимо соблюдать следующие требования:

- оградить место производства работ. Механизмы, бытовки, строительные материалы и прочее должны находиться в пределах огражденного участка. Ограждение места производства земляных работ должно быть снято только после полного восстановления дорожного покрытия.
- обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов.
- обеспечить беспрепятственный доступ к жилым домам, организациям, предприятиям, учреждениям.
- установить через траншеи пешеходные мостики с перилами, обеспечить их освещение в темное время суток.
- обеспечить надлежащее санитарное состояние территории, производить уборку места производства работ и прилегающей территории.
- обеспечить на месте производства работ присутствие ответственного за производство работ.

- при производстве работ на дорогах установить сигнальные фонари красного цвета и дорожные знаки в соответствии с действующими Правилами дорожного движения. В темное время суток место производства работ должно быть освещено.
- обеспечить сохранность дорожного и тротуарного бортового камня, ступеней и плит перекрытия, зеленых насаждений.
- при производстве земляных работ на улицах, площадях и других благоустроенных территориях, кроме требований, изложенных выше, необходимо соблюдать следующие условия:
  - выполнять работы частями - участками, определенными проектом (схемой) производства работ,
  - выполнять работы на следующих участках только после завершения всех работ на предыдущих участках, включая восстановительные работы и уборку территории,
  - обеспечить чистоту и порядок на месте производства работ и утилизацию мусора и отходов на специально отведенных местах,
  - вывозить грунт при разработке траншеи без складирования на месте производства работ по мере его образования.

9.5.2. При производстве земляных работ, в том числе аварийных, заказчику запрещается:

- загрязнять прилегающие участки улиц, засыпать водопропускные трубы, кюветы, газоны;
- производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев и т.д. на дороги, тротуары и прилегающую территорию;
- перемещать существующие инженерные подземные коммуникации, сооружения, а также строения или сооружения, уничтожать зеленые насаждения и обнажать их корни, расположенные на трассах существующих инженерных подземных коммуникаций и сооружений, без согласования с соответствующими службами;
- выносить грунт или грязь колесами автотранспорта на территорию поселения;
- складировать грунт на месте производства работ и прилегающей территории, а также в не оборудованных для этих целей местах.

9.5.3. При проведении работ в зимний период заказчик обязан содержать место производства работ, вывозить снег, убраный с территории строительной площадки, на специально отведенные места, обеспечить безопасность дорожного движения транспорта и пешеходов во временном варианте (путем укладки инвентарных (типовых) железобетонных плит или щебеночного основания).

9.5.4. Восстановление существующих покрытий дорог, тротуаров и пешеходных дорожек, газонов, придомовых и других территорий после прокладки новых, реконструкции и ремонта существующих инженерных сетей коммуникаций должно производиться заказчиком по согласованным в установленном порядке проектам с организацией, имеющей право осуществления деятельности по восстановлению благоустройства (лицензию), в случае, если данный вид деятельности подлежит лицензированию.

При этом в проекты необходимо закладывать проведение работ, предусматривающих полное восстановление покрытий дорог, тротуаров и газонов на всю ширину проезжей, пешеходной и газонной части на протяжении всей раскопки со всеми элементами благоустройства.

9.5.5. Восстановление существующих покрытий дорог, тротуаров и пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, придомовых и других территорий, нарушенных в ходе ликвидации аварий на инженерных сетях и коммуникациях, следует осуществлять на всю ширину проезжей, пешеходной и газонной части в пределах ограничения квартала со всеми элементами благоустройства.

9.5.6. Ущерб за вырубку зеленых насаждений, находящихся в охранной зоне коммуникаций и инженерных сооружений, не начисляется. Заказчик должен предусмотреть новые посадки в местах по согласованию с администрацией Березовского сельсовета.

## 9.6. Восстановление благоустройства и сдача выполненных работ

### 9.6.1. Восстановление благоустройства:

- восстановление существующих покрытий дорог, тротуаров и пешеходных дорожек, газонов, внутридворовых (придомовых) и других территорий после прокладки новых, реконструкции и ремонта существующих инженерных сетей и коммуникаций, в том числе восстановление благоустройства на подъездных путях к месту производства земляных работ, должно проводиться в соответствии с проектом производства земляных работ организацией, имеющей документ на право осуществлять строительную деятельность (лицензию).
- восстановление существующих покрытий дорог, тротуаров и пешеходных дорожек, газонов, внутридворовых (придомовых) и других территорий, нарушенных в ходе ликвидации аварий на инженерных сетях и коммуникациях, в том числе восстановление благоустройства на подъездных путях к месту производства земляных работ, должно осуществляться на всю ширину проезжей, пешеходной и газонной части на протяжении всей раскопки и прилегающей территории в соответствии со схемой земляных работ.
- при отзыве разрешения на производство земляных работ заказчик обязан восстановить нарушенное благоустройство в установленном порядке в срок, согласованный с администрацией Березовского сельсовета.
- работы по восстановлению нарушенного благоустройства (дорожной одежды, бордюрного камня, газона, ограждения, пешеходных дорожек, площадок, малых архитектурных форм, а также иных элементов внешнего благоустройства):
- при плановых и аварийных работах должны быть начаты после засыпки траншей (котлованов) на проезжей части улиц, дорог и тротуаров в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов - немедленно и закончены в течение 24 часов; во всех остальных случаях - выполнены в течение 5 (пяти) календарных дней;
- при работах, проведенных в зимний период, Заказчики, лица, выполняющие работы, обязаны поддерживать нарушенный участок до момента полного восстановления нарушенного благоустройства в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов. После засыпки траншей (котлованов) работы сдаются контролирующим лицам в "зимнем" варианте: с планировкой грунта, на улицах, дорогах и тротуарах - с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня. В полном объеме нарушенные элементы благоустройства восстанавливаются в ближайший весенне-летний период.

9.6.2. При восстановлении конструктивных слоев дорожной одежды должны использоваться материалы, идентичные по своим характеристикам материалам существующих конструктивных слоев дорожной одежды.

### 9.6.3. Порядок сдачи выполненных работ:

- работа, выполняемая заказчиком на любом участке территории поселения, считается законченной после полного восстановления благоустройства и сдачи выполненных работ администрации Березовского сельсовета.
- контроль за производством земляных работ:
- контроль за производством земляных работ и за состоянием объекта в гарантийный период осуществляет:
  - на территории поселения – администрация Березовского сельсовета;
  - на придомовых (внутридворовых) и иных территориях - собственник земельного участка.

9.6.4. Уполномоченное лицо осуществляет контроль за производством земляных работ в части выявления, предупреждения и пресечения административных правонарушений в сфере благоустройства и содержания территории поселений и землепользования.

## **10. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ**

10.1. За нарушение данных Правил предусмотрена административная ответственность, установленная Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Новосибирской области от 14 февраля 2003 года NN№ 99-ОЗ «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», иными нормативными правовыми актами.

10.2. Контроль за содержание территории населенных пунктов, зданий и сооружений осуществляют службы коммунального хозяйства, отдел по архитектуре и строительству, земельный комитет, лесничество, комитет по экологии и природным ресурсам, центр санитарно-эпидемиологического надзора, ветеринарная служба и инспекция пожарной охраны, участковый инспектор, ГИБДД.

10.3. При обнаружении данных правонарушений уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления и другие уполномоченные лица других организации, имеют право выдавать предписание об устранении правонарушения и составлять протокол об административном правонарушении в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Внесение изменений и дополнений в Правила благоустройства, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории Березовского сельсовета осуществляется в том же порядке, как и их принятие.