

ГЛАВА БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.05.2015.

п. Железнодорожный

№ 41

**О признании утратившим силу постановления главы Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 27.02.2015 № 16 и о назначении публичных слушаний**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по проекту о внесении изменений в генеральный план Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 03.11.2005 № 2 «О порядке организации и проведении публичных слушаний», постановлением главы администрации Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» от 11.02.2015 № 12,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившим силу постановление главы Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 27.02.2015 № 16 «О назначении публичных слушаний».

2. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - Проект) (Приложение № 1) с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в отношении которой подготовлен Проект.

3. Комиссии по подготовке и рассмотрению Проекта провести публичные слушания по Проекту в соответствии со следующим графиком:

- 20.07.2015 в 17.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п. Пионерский, площадь у дома 1;
- 21.07.2015 в 17.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п. Междуречье, площадь у дома 1;
- 22.07.2014 в 17.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, остановочная Платформа 47 км Геодезическая, площадь у Путевой казармы № 1;
- 23.07.2015 в 17.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, остановочная Платформа 39 км Совхозная, площадь у Путевой казармы № 1;
- 24.07.2015 в 17.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п. Малиновка, ул. Широкая д. 13;
- 27.07.2014 в 17.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п. Березовка, ул. Кирова д. 1а, актовый зал;

- 28.07.2015 в 17.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, ж/д ст. Шелковичиха, ул. Элеваторная, площадь у дома 22, производственный участок;

- 29.07.2015 в 17.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, с. Быково, ул. Школьная, д. 30, фойе;

- 30.07.2014 в 17.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п. Железнодорожный, ул. Центральная, д. 17, актовый зал;

4. Определить местонахождение комиссии, указанной в п. 2 настоящего постановления по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п. Железнодорожный, ул. Новая, 30а, адрес электронной почты: admbernr@mail.ru, контактный телефон +7(383) 294-80-45.

5. Предложить жителям Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию, указанную в п. 2 настоящего постановления, свои предложения по Проекту.

6. Комиссии, указанной в п. 2 настоящего постановления, организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях доведения до населения информации о содержании Проекта.

7. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Приложение № 2) с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в отношении которой подготовлен проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

8. Комиссии по землепользованию и застройке Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствии со следующим графиком:

- 20.07.2015 в 18.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п. Пионерский, площадь у дома 1;

- 21.07.2015 в 18.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п. Междуречье, площадь у дома 1;

- 22.07.2014 в 18.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, остановочная Платформа 47 км Геодезическая, площадь у Путевой казармы № 1;

- 23.07.2015 в 18.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, остановочная Платформа 39 км Совхозная, площадь у Путевой казармы № 1;

- 24.07.2015 в 18.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п. Малиновка, ул. Широкая д. 13;

- 27.07.2014 в 18.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п. Березовка, ул. Кирова д. 1а, актовый зал;

- 28.07.2015 в 18.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, ж/д ст. Шелковичиха, ул. Элеваторная, площадь у дома 22, производственный участок;

- 29.07.2015 в 18.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, с. Быково, ул. Школьная, д. 30, фойе;

- 30.07.2014 в 18.00 час. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район,

Березовский сельсовет, п. Железнодорожный, ул. Центральная, д. 17, актовй зал;

9. Комиссии по землепользованию и застройке Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях доведения до населения информации о содержании проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

10. Предложить жителям Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию, указанную в п. 8 настоящего постановления, свои предложения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

11. Опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его принятия в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

12. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Березовского сельсовета

С.И. Михеев

**ПРОЕКТ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**  
**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Внести в генеральный план Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2012 № 2 «Об утверждении проекта Генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», следующие изменения:

**1. Изменения, вносимые в графическую часть в соответствии с приложением:**

- 1.1. Приложение 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1:25 000»;
- 1.2. Приложение 2 «Карта функционального зонирования территории, М 1:25 000»;
- 1.3. Приложение 3 «Карта развития транспортной инфраструктуры, М 1:50 000».

**2. Изменения, вносимые в текстовую часть:**

*2.1. Изменения, вносимые в Том-I:*

2.1.1. Статью 1.1. изложить в следующей редакции:

**«1.1. Перечень установленных функциональных зон**  
*Функциональное зонирование территории*

На территории сельсовета (вне границ населённых пунктов) проектом выделены следующие функциональные зоны:

- Зона градостроительного освоения территории
- Зона садоводства и дачного хозяйства
- Зона сельскохозяйственного использования
- Агропромышленная зона
- Зона специального назначения
- Зона защитных лесов
- Рекреационная зона
- Зона отдыха и оздоровления
- Зона объектов оборонного назначения
- Зона объектов учебного и научного назначения

- Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта

Назначение функциональных зон:

*Зона садоводства и дачного хозяйства* включает существующие территории садовых и дачных некоммерческих товариществ, а так же территории благоприятные для их размещения.

*Зона сельскохозяйственного использования* занимает значительные площади, включает территории крестьянских фермерских хозяйств, личных подсобных хозяйств, подсобных хозяйств предприятий и организаций. Доля данной зоны в балансе территорий в настоящее время стремительно уменьшается и данная тенденция сохранится и в будущем, в связи с тем, что территория сельсовета интенсивно осваивается под иные виды деятельности. Данные территории являются резервными для развития зон иного функционального назначения.

*Рекреационная зона* занимает незначительную часть в балансе территории сельсовета, и получила своё развитие на территориях вблизи природных территорий, озёр и населённых пунктов.

*Зона объектов учебного и научного назначения* включает существующие территории учебного полигона СГУПС.

*Зона объектов оборонного назначения* занимает незначительную территорию, на которой расположилась военная часть №40-283.

*Зона специального назначения* объединяет территории специального назначения – кладбища, будущего полигона ТБО.

*Зона градостроительного освоения территории* включает в себя перспективное развитие населённых пунктов.

*Зона защитных лесов* включает в себя территории лесов относящихся к землям лесного фонда.

*Агропромышленная зона* включает в себя существующие и развивающиеся сельскохозяйственные предприятия.

*Зона отдыха и оздоровления* включает территории баз отдыха, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, санаториев.

*Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта* включают полосу отвода железной дороги.

В результате комплексного анализа территории сельсовета проектом *выделены также территории с нарушением режима санитарно-защитных зон*, которые включают территории на которых выявлены нарушения режимов санитарно - защитных зон в части размещения жилой застройки, садовых некоммерческих товариществ, а также территории на которых необходимы специальные мероприятия по обустройству санитарно-защитной зоны производственных и коммунальных объектов, мероприятий по рекультивации.

Таблица 1.1-1

Баланс территории по функциональному назначению

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	<b>Общая площадь сельского поселения в проектируемых границах</b>	<b>19040</b>	<b>100</b>
1	зона градостроительного освоения территории	978,63	5,12
	В том числе: территории с нарушением режима санитарно-защитной зоны	107,8	-

2	зона садоводства и дачного хозяйства	933,07	4,9
3	зона сельскохозяйственного использования	10279,2	53,794
4	агропромышленная зона	173,5	0,9
5	зона специального назначения	6,1	0,03
6	зона защитных лесов	340,2	1,8
7	рекреационная зона	22,1	0,12
8	зона отдыха и оздоровления	39	0,2
9	зона объектов оборонного назначения	86,3	0,5
10	зона объектов учебного и научного назначения	10	0,05
11	зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	160,7	0,84
12	лес	6011,2	31,6
	Их них акватории:	169,14	-

2.1.2. Статью 5. изложить в следующей редакции:

**«5. Техничко-экономические показатели проекта**

*Основные технико-экономические показатели проекта*

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032г.
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	19040	19040
	<b>по категориям земель:</b>			
	земли населённых пунктов	га	69,67	-
	земли сельскохозяйственного назначения	-"	9204,02	240,8
	земли промышленности, транспорта, связи	-"	396,79	-
	земли особо охраняемых территорий и объектов	-"	69,1	-
	земли лесного фонда	-"	340,19	-
	земли водного фонда	-"	168,02	-
	Категория земель не установлена	-"	8504,74	-
	<b>по функциональному назначению</b>	-"		
	зона градостроительного освоения	-"	-	1030,9
	зона садоводства и дачного хозяйства	-"	-	880,8
	зона сельскохозяйственного использования	-"	-	10038,4
	агропромышленная зона			173,5
	зона специального назначения	-"	-	6,1
	зона защитных лесов	-"	-	340,2
рекреационная зона	-"	-	22,1	
зона отдыха и оздоровления	-"	-	39	
зона объектов оборонного назначения	-"	-	86,3	

	зона объектов учебного и научного назначения	-"	-	10
	зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	-"	-	160,7
	лес	-"	-	6011,2
	Их них акватории:	-"		169,14
	<b>Зоны с особыми условиями использования территорий:</b>			
	Зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные)	-"	-	2424,78
	Зона с особыми условиями использования территории (водоохранные)	-"	-	1415,06
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	чел.	4097	9540
	Возрастная структура населения:	%	100,0	100,0
2.2	дети до 15 лет	-"	20,4	16,4
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	-"	62,7	55,7
	население старше трудоспособного возраста	-"	16,9	27,9
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	62,0	333,9
	В том числе:			
3.2	в малоэтажных домах	-"	62,0	333,9
3.3	Убыль жилищного фонда - всего	-"	-	1,0
3.4	В т.ч. новое жилищное строительство	-"	-	272,9
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	61,0
3.6	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	15,1	35,0
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	107	445
4.2	Общеобразовательные школы - всего.	-"	604	1020
4.3	Учреждения здравоохранения	посещений в смену	60	170
4.4.	Физкультурно-спортивные учреждения	кв.м.	0	810
4.5	Учреждения культуры и искусства-всего	мест	370	2260
4.6	Предприятия общественного питания, всего	мест	0	360
4.7	Предприятия торговли, всего	кв.м торговой площади	530	2870
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	10,2	19

	Протяженность автомобильных дорог всего (без учёта улично-дорожной сети населённых пунктов)	км	284,15	284,15
	В том числе:	-"-		
	Дорог регионального значения	-"-	-	-
	Дорог межмуниципального значения	-"-	35,48	35,48
	Дорог местного значения	-"-	8,8	10,2
	Полевые и лесные дороги	-"-	229,28	202,47
	Плотность дорожной сети	км/кв.км	-	1,49
	Протяженность железных дорог	км	25,3	25,3
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей	нет данных	5336
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут	1,33	2,80
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Водоотведение - всего	тыс. куб.м /сут	0,95	2,36
6.2.2	Протяженность сетей (магистральных вне границ населённых пунктов)	км	-	-
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	16265	39114
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Газоснабжение - всего	тыс. куб.м /год	-	13820,7
6.5	Санитарная очистка территорий	тыс.т/год	Нет данных	2,97
6.5.1	Полигоны ТБО	га	-	проект
6.5.2	Свалки	га	2,5	-
<b>7</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1	Общее количество кладбищ	шт.	3	2
7.2	Общая площадь кладбищ (действующих)	га	10	10,2

## 2.2. Изменения, вносимые в Том-II:

2.2.1. Статью 4.2. изложить в следующей редакции:

### **«4.2. Описание принятых градостроительных решений зонированию территории**

#### *Функциональное зонирование территории*

На территории сельсовета (вне границ населённых пунктов) проектом выделены следующие функциональные зоны:

- Зона градостроительного освоения территории
- Зона садоводства и дачного хозяйства
- Зона сельскохозяйственного использования



- Агропромышленная зона
- Зона специального назначения
- Зона защитных лесов
- Рекреационная зона
- Зона отдыха и оздоровления
- Зона объектов оборонного назначения
- Зона объектов учебного и научного назначения
- Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта

Назначение функциональных зон:

*Зона садоводства и дачного хозяйства* включает существующие территории садовых и дачных некоммерческих товариществ, а так же территории благоприятные для их размещения.

*Зона сельскохозяйственного использования* занимает значительные площади, включает территории крестьянских фермерских хозяйств, личных подсобных хозяйств, подсобных хозяйств предприятий и организаций. Доля данной зоны в балансе территорий в настоящее время стремительно уменьшается и данная тенденция сохранится и в будущем, в связи с тем, что территория сельсовета интенсивно осваивается под иные виды деятельности. Данные территории являются резервными для развития зон иного функционального назначения.

*Рекреационная зона* занимает незначительную часть в балансе территории сельсовета, и получила своё развитие на территориях вблизи природных территорий, озёр и населённых пунктов.

*Зона объектов учебного и научного назначения* включает существующие территории учебного полигона СГУПС.

*Зона объектов оборонного назначения* занимает незначительную территорию, на которой расположилась военная часть №40-283.

*Зона специального назначения* объединяет территории специального назначения – кладбища, будущего полигона ТБО.

*Зона градостроительного освоения территории* включает в себя перспективное развитие населённых пунктов.

*Зона защитных лесов* включает в себя территории лесов относящихся к землям лесного фонда.

*Агропромышленная зона* включает в себя существующие и развивающиеся сельскохозяйственные предприятия.

*Зона отдыха и оздоровления* включает территории баз отдыха, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, санаториев.

*Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта* включают полосу отвода железной дороги.

В результате комплексного анализа территории сельсовета проектом *выделены также территории с нарушением режима санитарно-защитных зон*, которые включают территории на которых выявлены нарушения режимов санитарно защитных зон в части размещения жилой застройки, садовых некоммерческих товариществ, а также территории на которых необходимы специальные мероприятия по обустройству санитарно-защитной зоны производственных и коммунальных объектов, мероприятий по рекультивации.

*Баланс территории по функциональному назначению*

п/п	Наименование	Площадь, га	%
	<b>Общая площадь сельского поселения в проектируемых границах</b>	<b>19040</b>	<b>100</b>
1	зона градостроительного освоения территории	978,63	5,12
	В том числе: территории с нарушением режима санитарно-защитной зоны	107,8	-
2	зона садоводства и дачного хозяйства	933,07	4,9
3	зона сельскохозяйственного использования	10279,2	53,94
4	агропромышленная зона	173,5	0,9
5	зона специального назначения	6,1	0,03
6	зона защитных лесов	340,2	1,8
7	рекреационная зона	22,1	0,12
8	зона отдыха и оздоровления	39	0,2
9	зона объектов оборонного назначения	86,3	0,5
10	зона объектов учебного и научного назначения	10	0,05
11	зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	160,7	0,84
12	лес	6011,2	31,6
	Их них акватории:	169,14	-

2.2.2. Статью 5.1. изложить в следующей редакции:

**«5.1. Техничко-экономические показатели проекта**

*Таблица 5.1.-1*

*Основные технико-экономические показатели проекта*

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032г.
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	19040	19040
	<b>по категориям земель:</b>			
	земли населённых пунктов	га	69,67	-
	земли сельскохозяйственного назначения	-"	9204,02	240,8
	земли промышленности, транспорта, связи	-"	396,79	-
	земли особо охраняемых территорий и объектов	-"	69,1	-
	земли лесного фонда	-"	340,19	-
	земли водного фонда	-"	168,02	-
	Категория земель не установлена	-"	8504,74	-
	<b>по функциональному назначению</b>	-"		
зона градостроительного освоения	-"	-	1030,9	

	зона садоводства и дачного хозяйства	-"-	-	880,8
	зона сельскохозяйственного использования	-"-	-	10038,4
	агропромышленная зона			173,5
	зона специального назначения	-"-	-	6,1
	зона защитных лесов	-"-	-	340,2
	рекреационная зона	-"-	-	22,1
	зона отдыха и оздоровления	-"-	-	39
	зона объектов оборонного назначения	-"-	-	86,3
	зона объектов учебного и научного назначения	-"-	-	10
	зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	-"-	-	160,7
	лес	-"-	-	6011,2
	Их них акватории:	-"-		169,14
	<b>Зоны с особыми условиями использования территорий:</b>			
	Зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные)	-"-	-	2424,78
	Зона с особыми условиями использования территории (водоохранные)	-"-	-	1415,06
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	чел.	4097	9540
	Возрастная структура населения:	%	100,0	100,0
	дети до 15 лет	-"-	20,4	16,4
2.2	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	-"-	62,7	55,7
	население старше трудоспособного возраста	-"-	16,9	27,9
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	62,0	333,9
	В том числе:			
3.2	в малоэтажных домах	-"-	62,0	333,9
3.3	Убыль жилищного фонда - всего	-"-	-	1,0
3.4	В т.ч. новое жилищное строительство	-"-	-	272,9
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	61,0
3.6	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	15,1	35,0
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	107	445
4.2	Общеобразовательные школы - всего.	-"-	604	1020
4.3	Учреждения здравоохранения	посещени й в смену	60	170

4.4.	Физкультурно-спортивные учреждения	кв.м.	0	810
4.5	Учреждения культуры и искусства-всего	мест	370	2260
4.6	Предприятия общественного питания, всего	мест	0	360
4.7	Предприятия торговли, всего	кв.м торговой площади	530	2870
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	10,2	19
	Протяженность автомобильных дорог всего (без учёта улично-дорожной сети населённых пунктов)	км	284,15	284,15
	В том числе:	- "-		
	Дорог регионального значения	- "-	-	-
	Дорог межмуниципального значения	- "-	35,48	35,48
	Дорог местного значения	- "-	8,8	10,2
	Полевые и лесные дороги	- "-	229,28	202,47
	Плотность дорожной сети	км/кв.км	-	1,49
Протяженность железных дорог	км	25,3	25,3	
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей	нет данных	5336
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут	1,33	2,80
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Водоотведение - всего	тыс. куб.м /сут	0,95	2,36
6.2.2	Протяженность сетей (магистральных вне границ населённых пунктов)	км	-	-
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	16265	39114
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Газоснабжение - всего	Тыс. куб.м куб.м /год	-	13820,7
6.5	Санитарная очистка территорий	тыс.т/год	Нет данных	2,97
6.5.1	Полигоны ТБО	га	-	проект
6.5.2	Свалки	га	2,5	-
<b>7</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1	Общее количество кладбищ	шт.	3	2
7.2	Общая площадь кладбищ (действующих)	га	10	10,2

**ПРОЕКТ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И**  
**ЗАСТРОЙКИ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО**  
**РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Внести в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.03.2013 № 2 «Правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

**1. Оглавление изложить в следующей редакции:**

«Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки МО Березовский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и внесения в них изменений.....8

Глава 1. Общие положения о Правилах землепользования и застройки МО Березовский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.....	8
Статья 1. Сфера применения Правил землепользования и застройки МО Березовский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.....	8
Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах.....	8
Статья 3. Цели разработки Правил.....	10
Статья 4. Общие положения о карте градостроительного зонирования Березовского сельсовета и градостроительных регламентах.....	11
Статья 5. Порядок подготовки и утверждения проекта Правил землепользования и застройки.....	12
Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений.....	14
Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления Березовского сельсовета.....	14
Статья 7. Полномочия Совета депутатов в области землепользования и застройки.....	14
Статья 8. Полномочия местной администрации в области землепользования и застройки..	15
Статья 9. Формирование комиссии по землепользованию и застройке.....	15
Статья 10. Полномочия комиссии по землепользованию и застройке в области землепользования и застройки.....	16
Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Березовского сельсовета.....	17
Статья 11. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Березовского сельсовета.....	17
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства.....	18
Статья 13. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	19
Глава 4. Подготовка документации по планировке территории Березовского сельсовета местной администрацией.....	20

Статья 14. Общие положения.....	20
Статья 15. Проект планировки территории.....	21
Статья 16. Проекты межевания территорий.....	22
Статья 17. Согласование документации по планировке территории.....	23
Статья 18. Порядок утверждения документации по планировке территории.....	23
Статья 19. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории.....	23
Статья 20. Ведение и утверждение сводного плана красных линий Березовского сельсовета.....	24
Глава 5. Организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	25
Статья 21. Общие положения.....	25
Статья 22. Темы публичных слушаний и вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях.....	25
Статья 23. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила.....	26
Статья 24. Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.....	27
Статья 25. Организация и проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории.....	29
Глава 6. Порядок осуществления строительных изменений объектов капитального строительства.....	31
Статья 26. Общие положения.....	31
Статья 27. Право на строительные изменения объектов капитального строительства.....	31
Статья 28. Виды строительных изменений объектов капитального строительства.....	31
Статья 29. Разрешение на строительство.....	32
Статья 30. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.....	32
Статья 31. Присвоение названий улицам, адресов зданиям, строениям, сооружениям.....	33
Глава 7. Предоставление прав на земельные участки.....	33
Статья 32. Общие положения.....	33
Статья 33. Предоставление прав на земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства.....	34
Статья 34. Общие требования к планировке и застройке территорий садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений.....	35
Статья 35. Организация и проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории поселения.....	37
Статья 36. Приобретение прав на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости.....	37
Статья 37. Переоформление прав на земельные участки.....	39
Статья 38. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд.....	40
Статья 39. Порядок определения размера компенсации собственникам, землевладельцам, землепользователям земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд.....	41
Статья 40. Сервитуты.....	42
Статья 41. Ограничение прав на землю.....	43
Глава 8. Переходные положения.....	44
Статья 42. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям.....	44
Статья 43. Действие Правил по отношению к градостроительной документации.....	45

Часть II. Градостроительные регламенты.....45

Глава 9. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Общие положения.....45

Статья 44. Структура градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....45

Статья 45. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории земельных участков и объектов капитального строительства.....46

Глава 10. Градостроительные регламенты и виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам.....47

Статья 46. Перечень зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Берёзовского сельсовета.....47

§1. Жилые зоны (Ж).....48

Статья 47. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).....48

Статья 48. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-2).....50

§2. Общественно-деловые зоны (ОД).....51

Статья 49. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).....51

Статья 50. Зона объектов здравоохранения (ОД-2).....53

Статья 51. Зона объектов культового назначения (ОД-3).....54

§3. Производственные зоны (П).....55

Статья 52. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-1).....55

§4. Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ).....56

Статья 53. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-1).....56

Статья 54. Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-2).....57

Статья 55. Зона улично-дорожной сети (ИТ-3).....59

Статья 56. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4).....60

§5. Зоны рекреационного назначения (Р).....62

Статья 57. Зона природного ландшафта (Р-1).....62

Статья 58. Зона скверов, парков, городских садов (Р-2).....63

Статья 59. Зона озеленения специального назначения (Р-3).....64

Статья 60. Утратила силу.....65

Статья 61. Зона отдыха и оздоровления (Р-5).....65

§6. Зоны размещения объектов учебных полигонов (У).....67

Статья 62. Зоны размещения объектов учебных полигонов (У-1).....67

§7. Зоны специального назначения (С).....68

Статья 63. Зона кладбищ и крематориев (С-1).....68

Статья 64. Зона скотомогильников и объектов размещения отходов потребления (С-2).....69

Статья 65. Зона размещения военных объектов (С-3).....70

§8 Зоны сельскохозяйственного использования (СХ).....70

Статья 66. Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-1).....70

Статья 67. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2).....72

Глава 11. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.....75

Статья 68. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	75
Статья 69. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон.....	79
Статья 70. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон.....	79
Информационные источники.....	82»

**2. Статью 60 «Зона объектов спортивного назначения (Р-4)» признать утратившей силу.**

**3. Принять Карту градостроительного зонирования в новой редакции в соответствии с Приложением 1.**