

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

Том-II

Новосибирск
2012

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

1. Пояснительная записка – том III

Электронная версия проекта

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде растровых изображений.

Перечень карт раздела «Градостроительные решения»

№ п/п	Наименование карт	Марка	№ листа	Гриф секрет ности
	Материалы по обоснованию			
1	Карта положения территории в структуре Новосибирской агломерации, М 1:100 000	ГП-1	1	Н/С
2	Карта современного использования территории, М 1:25 000	ГП-2	2	Н/С
3	Карта распределения земель по категориям, М 1:25 000	ГП-3	3	Н/С
4	Карта природных комплексов и ландшафтов, загрязнения атмосферного воздуха, М 1:25 000	ГП-4	4	Н/С
5	Карта оценки состояния геоэкологической среды М, 1:50 000	ГП-5	5	ДСП
6	Карта планировочных ограничений и комплексной оценки территории, М 1:25 000	ГП-6	6	ДСП
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000	ГП-7	7	ДСП
	Утверждаемая часть			
8	Карта планируемых границ населённых пунктов, М 1:10 000	ГП-8	8	Н/С
9	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1:25 000	ГП-9	9	Н/С
10	Карта функционального зонирования территории, М 1:25 000	ГП-10	10	Н/С
11	Карта развития транспортной инфраструктуры, М 1:50 000	ГП-11	11	Н/С

02 Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела разработки градостроительной документации	Нестёркин А.В.	
		Ведущий градостроитель проекта	Дедерер О.В.	
		Специалист градостроитель	Нестёркина Т.С.	
2	Экономический раздел	Начальник экономического отдела	Томилина Т.Н.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий градостроитель проекта	Дедерер О.В.	
5	Инженерные коммуникации	Начальник отдела инженерных коммуникаций	Трофимова Н.А.	
6	Инженерно-технологические мероприятия по ГО и ЧС	Инженер	Жижин А.С.	
7	Графическое оформление проекта	Ведущий градостроитель проекта	Дедерер О.В..	
		Специалист градостроитель	Нестёркина Т.С.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- 01 Состав проекта
- 02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
1. Анализ использования территории поселения, возможных направлений развития и ограничений использования территории Березовского сельсовета	8
1.1. Природные условия и ресурсы территории	8
1.1.1. Климат.....	8
1.1.2. Гидрография	12
1.1.3. Геологическая характеристика и минерально-сырьевые ресурсы, почвы	14
1.1.4. Гидрогеологические условия.....	15
1.1.5. Ландшафты	17
1.2. Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории.....	19
1.2.1. Особенности расселения и положение территории в структуре Новосибирской агломерации.....	19
1.2.2. Памятники историко-культурного и археологического наследия	26
1.2.3. Сложившаяся структура землепользования.....	27
1.2.4. Демографическая ситуация	30
1.2.5. Экономическая база развития территории	43
1.2.6. Жилищный фонд.....	45
1.2.7. Система культурно-бытового обслуживания населения.....	45
1.2.8. Транспортное обеспечение территории.....	47
1.2.9. Инженерное обеспечение территории.....	51
1.3. Перечень мероприятий комплексной программы социально-экономического развития Березовского сельсовета на 2011-2025гг	56
2. Утвержденные документы территориального планирования Новосибирской области и развитие территории Березовского сельсовета. ...	57
2.1. Сведения о планируемых для размещения на территории Березовского сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения	57
2.2. Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территории	57

3. Утвержденные документы территориального планирования Новосибирского муниципального района и развитие территории Березовского сельсовета.	57
3.1. Сведения о планируемых для размещения на территории Березовского сельсовета объектов местного значения муниципального района	57
4. Обоснование размещения объектов местного значения Березовского сельсовета	58
4.1. Демографический прогноз.....	58
4.2. Описание принятых градостроительных решений зонированию территории.....	60
4.3. Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории	62
4.4. Развитие жилищного строительства.....	65
4.5. Развитие и размещение объектов социально-культурного и культурно-бытового обслуживания местного значения.....	67
4.6. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	87
4.7. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры..	90
4.7.1. Водоснабжение и водоотведение	90
4.7.2. Теплоснабжение.....	99
4.7.3. Газоснабжение.....	99
4.7.4. Электроснабжение	103
4.7.5. Связь	103
4.8. Сбор и вывоз бытовых отходов.....	105
5. Планируемая структура землепользования	106
5.1. Техничко-экономические показатели проекта	108
6. Приложения.....	111
6.1. Перечень учреждений, функционирующих на территории Березовского сельсовета на 01.01.2012г.....	111
6.2. Письмо от ГАУ НСО «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия новосибирской области» №1225 от 02.11.2012г. об объектах культурного наследия.	114
6.3. Письмо от Государственного казённого учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» №3737 от 07.08.2012 о предоставлении информации.....	115
6.4. Письмо от Департамента по охране животного мира Новосибирской области №1486-24 от 02.08.2012г.....	117

6.5. Письмо от Федерального Агентства Водных Ресурсов –Верхне-обское Бассейновое Водное Управление, отдел Водных ресурсов по Новосибирской области № 09-31/854 от 08.08.2012г.	118
6.6. Решение очередной двадцать шестой сессии Совета депутатов Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №2 от 21.12.2012г.	119
6.7. Карты раздела «Градостроительные решения», Формат А3	120

Введение

Проект генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области выполнен ОАО СибНИИградостроительства согласно договору № 12/2012 от 8 августа 2012 года с администрацией Березовского сельсовета.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-93 в редакции федерального закона от 20.03.2011 №41-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Законом Новосибирской области от 27 апреля 2010 г. № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Проектные решения выполнены с учетом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной Постановлением Администрации Новосибирской области от 07.09.09 г. № 339-па;
- Схемы территориального планирования Новосибирского района, утвержденной Решением 8-й сессии Совета Депутатов Новосибирского района Новосибирской области 2-го созыва от 17 декабря 2010 г. № 12.

В работе использованы следующие материалы:

- Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года. Утверждена постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 г. № 474.
- Комплексная программа социально-экономического развития Берёзовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2011-2025 годы. Принята Решением Совета депутатов Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 17 июня 2011 года № 3;
- иные материалы, предоставленные специалистами администрации Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2011 г., № 244.

Целью разработки проекта генерального плана Березовского сельсовета является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Новосибирской области, органов

местного самоуправления Новосибирского муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Березовского сельсовета для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Березовского сельсовета осуществлена применительно ко всей территории поселения и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы: положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения Березовского сельсовета, карту границ населённых пунктов (в том числе, вновь образуемых населённых пунктов в составе поселения), карту функционального зонирования территории, материалы по обоснованию проекта.

В соответствии с п.11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта - 2012 год;

Первая очередь реализации проекта - 2022 год;

Расчетный срок реализации проекта – 2032 год.

В данном томе представлены Материалы по обоснованию проекта генерального плана, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, являются необходимой частью проекта. Материалы выполнены на основе анализа исходных данных, предоставленных администрацией Березовского сельсовета, а также территориальными органами государственной власти РФ по Новосибирской области, профильными департаментами и управлениями администрации Новосибирской области.

Анализ использования территории содержит сведения о климатических, геологических, гидрографических условиях, минеральных ресурсах территории. Комплексная оценка территории посвящена месту территории Березовского сельсовета в системе расселения и в Новосибирской агломерации. В разделе проанализированы демографические, экономические предпосылка развития поселения, состояние системы социально-бытового обслуживания, жилого фонда, состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Материалы данного тома содержат обоснование функционального зонирования территории, демографический прогноз, предложения по развитию и размещению объектов социально-бытовой и культурной сферы, объектов транспортного и инженерного обустройства территории сельсовета.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации Березовского сельсовета.

Проект генерального плана Березовского сельсовета выполнен с учетом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение

которой будет осуществляться органами местного самоуправления Новосибирского муниципального района.

1. Анализ использования территории поселения, возможных направлений развития и ограничений использования территории Березовского сельсовета

1.1. Природные условия и ресурсы территории

1.1.1. Климат

В соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория Березовского сельсовета относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IV; в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» к IV снеговому, III ветровому району.

Климат континентальный, средняя температура января -18,8. Средняя температура июля +19. Средняя годовая температура воздуха + 0,2 °С. Абсолютный максимум - +38 °С, минимум -50 °С.

Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода ($<0^{\circ}$) - 178, тёплого ($<10^{\circ}$) - 243, безморозного ($<8^{\circ}$) - 230 дней.

Ярко выражены все сезоны года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см до 70 см в отдельные периоды с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров держится от 150 до 180 дней.

Переходные сезоны (весна, осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, возвратами холодов, заморозками.

Средняя годовая сумма осадков составляет 414 мм (от 290 до 540 мм). До 70% осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март - 95 мм. Преобладают юго-западные ветры. Вегетационный период от 158 до 163 дней.

Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, осенью - 55-65%, в засушливый период не превышает - 30%.

Согласно карте *общего сейсмического районирования* территории Российской Федерации (ОСР-97), территория сельсовета относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50 лет).

Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле. Данные климатической оценки представлены в *таблицах 1.1.1-1-1.1.1-5*

Таблица 1.1.1-1

Характеристика климатического района I B

Климатические районы	Климатические подрайоны	Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
I	IB	От -14 до -28	5 и более	От +12 до +21	-

Таблица 1.1.1-2

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		Температура воздуха, °С, обеспеченностью	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры Воздуха наиболее холодного месяца, °С	Продолжительность суток и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха						Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь - март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха
							≥10°С		≥8°С		≥10°С							≥8°С
0,98	0,92	0,98	0,92	0,94			продолжитель ность	Средняя температура	продолжитель ность	Средняя температура	продолжитель ность	Средняя температура						
-44	-42	-42	-39	-24	-50	9,3	178	-12,4	230	-8,7	243	-7,7	80	77	104	ЮЗ	-	3,9

Таблица 1.1.1-3.

Климатические параметры тёплого периода года

Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченность 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченность 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
995	23	28	24,6	38	11,4	72	56	338	95	ЮЗ	0

Таблица 1.1.1-4

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI	Год
-18,8	-17,3	-10,1	1,5	10,3	16,7	19,0	15,8	10,1	1,9	-9,2	-16,5	-0,2

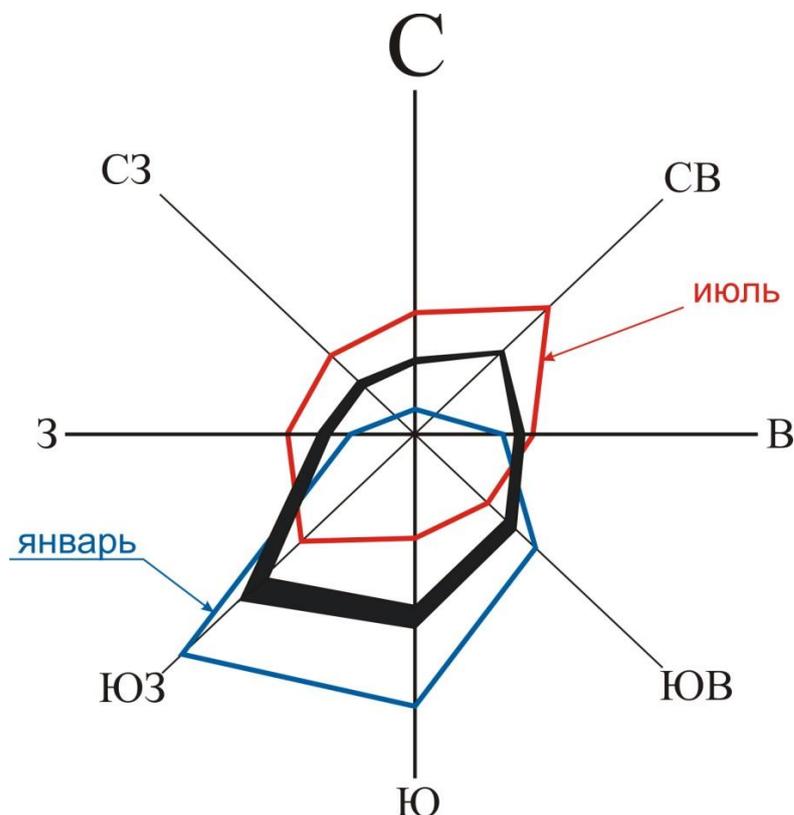


Рисунок 1.1.1-1 Преобладающие направления ветров

Таблица 1.1.1-5

Направления и скорость ветра

Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, %								
январь								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
<u>3</u> 2,0	<u>5</u> 2,8	<u>9</u> 2,3	<u>16</u> 3,0	<u>27</u> 4,7	<u>31</u> 5,7	<u>6</u> 3,7	<u>3</u> 3,0	15
июль								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
<u>12</u> 2,7	<u>18</u> 2,6	<u>11</u> 2,7	<u>10</u> 2,9	<u>11</u> 2,7	<u>15</u> 3,5	<u>12</u> 2,8	<u>11</u> 2,5	18

1.1.2. Гидрография

Проектируемую территорию с севера окаймляет р. Иня, являясь границей с МО Новолуговским сельским советом. Территория расчленена долинами малых рек: р.Березовка, р. Барышиха, р.Мосиха, р. Крутиха, р. Шабаниха, р. Шадриха, р. Волчиха, р.Мал.Березовка, р. Тигалиха, р. Ноздриха и др., а также многочисленными ручьями, протекающими по оврагам и балкам.

Поверхностные водные объекты представлены водотоками: реки, ручьи и водоёмами: пруды, болота. Наиболее крупной рекой является р. Иня.

Река Иня – не судоходная, правый приток р. Оби, площадь бассейна 17600 кв.м, длина 663 км (9,6 км по территории сельсовета), средняя ширина реки 50 метров, глубина 1,5-2 м, скорость течения до 0,3 м/с. Максимальный уровень воды в р.Ине отмечался в 1988 году – 10,19 м. Берёт начало в горах Южной

Сибири (Тарадановский увал в Кемеровской области) и протекает преимущественно в пределах Кузнецкой котловины. Берега высокие, покрыты кустарником, лесом. В русле реки часто выходят различные породы осадочного происхождения, во многих местах река образует перекааты.

По характеру водного режима относится к типу рек с весенним половодьем и паводком в теплое время года. Средние сроки начала половодья отмечаются в середине первой декады апреля. Прохождение пика паводка приходится на третью декаду апреля. Окончание половодья, как правило, происходит в середине июня. Наименьшие расходы воды приходятся обычно на август-сентябрь, максимальные расходы высоких половодий достигают 701 м³/сек, средние колебания по годам 42,6 - 90 м³/сек (водопост Кайлы). При высоких уровнях весной вода выходит на пойму, образуя разливы. Наибольшие скорости течения в этот период достигают 1,5 - 2,3 м/сек.

Зимняя межень устанавливается в конце октября - начале ноября и продолжается до начала подъема уровня. Амплитуда колебания низших летних уровней изменяется от 0,1 до 0,9 м. Средняя продолжительность ледоставного периода по годам составляет 154-178 дней. В зависимости от погодных условий толщина льда колеблется от 60 до 120 см. Полное очищение ото льда происходит раньше в конце апреля, позднее - во второй декаде мая.

Интенсивный прогрев воды начинается с середины июня и достигает максимума в июле. Среднемесячные температуры июля 16-18° С, наибольшие - до 31° С. В августе температура воды понижается в среднем до 9 -11 ° С. Продолжительность безморозного периода составляет 106 -126 дней.

Таблица – 1.1.2-1

Перечень водотоков на территории сельсовета

№ п/п	Название	Протяжённость, км	В т.ч. по территории сельсовета, км	Величина водоохраной зоны, м
1	р. Иня	>50	15,41	200
2	р. Шадриха	>10	1,44	100
3	р. Березовка	>10	13,01	100
4	р. Мосиха	>10	15,34	100
5	р. Ноздриха	<10	6,68	50
6	р. Барышиха	<10	7,49	50
7	р. Крутиха	<10	8,75	50
8	р. Шабаниха	<10	8,34	50
9	р. Волчиха	<10	1,37	50
10	р. Мал.Березовка	<10	4,66	50
11	р. Тигалиха	<10	0,9	50
12	Прочие ручьи	<10	23,47	30
	Итого:		106,86	

Водоохранные зоны установлены в соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации

1.1.3. Геологическая характеристика и минерально-сырьевые ресурсы, почвы

Новосибирский район расположен в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины. Река Обь разделила территорию на две части, отличающиеся геологическим строением и рельефом. Березовский сельсовет размещается на правобережной части.

На территории Березовского сельсовета отсутствуют полезные ископаемые, учтенные государственным балансом запасов твёрдых полезных ископаемых и подземных вод.

1.1.4. Гидрогеологические условия

Район, в котором находится территория сельсовета, расположен в пределах Алтае-Саянской складчатой области и принадлежит к одноименному сложному бассейну пластово-блоковых вод. Подземные воды в пределах данного участка приурочены к трещиноватым породам палеозойского фундамента, к песчано-гравийно-галечниковым отложениям пойменной, первой, второй и третьей надпойменных террас р. Ини.

На территории участка водоносный горизонт верхней трещиноватой зоны нерасчлененных отложений верхнего девона - нижнего карбона (D_3-C_1) распространен повсеместно, глубина кровли колеблется без особенных закономерностей, за исключением увеличения от долин рек к водоразделам (от 8 до 49 м), средняя мощность – 47м. Водовмещающими породами являются песчаники, глинистые сланцы. Породы палеозойского фундамента местами перекрыты корой выветривания глинистых сланцев и песчаников, залегающей на глубине 12,4-17 м. мощностью 2,6-9 м, которая представлена структурным элювием и является местным водупором между основным водоносным горизонтом и горизонтом аллювиальных отложений надпойменных террас и поймы р.Ини. В местах отсутствия коры выветривания между аллювиальными отложениями долины р.Ини и трещиноватыми породами палеозоя возникает тесная гидравлическая связь. Вскрытая мощность водоносного горизонта палеозойских отложений 32-73 м. Трещиноватость пород существенно уменьшается с глубиной, на глубине 60-70 м затухает. В плане водоносный горизонт характеризуется неравномерной водообильностью. Дебит скважин составляет 0,6-5,5 л/сек при понижении уровня воды на 12-58 м, удельный дебит 0,06-0,20 л/сек. Уровень подземных вод устанавливается на глубинах 8-27 м. Воды преимущественно напорные. По химическому составу воды пресные, с сухим остатком 232-611 мг/л, гидрокарбонатные кальциево-магниевые, магниевые-кальциевые, натриево-магниевые, натриево-калиевые, содержания железа в некоторых скважинах от 0,15 до 0,48 мг/л.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения выданы следующие лицензии:

НОВ02330ВЭ на срок с 01.11.2010 до 31.10.2035 МАОУ ДОД СОЛ КД «Берёзка» (бывший Новосибирский электровозоремонтный завод, Первомайский. р-н) ст. Шелковичиха - 21 скв. - расчетное водопотребление. - 133 м куб./сут.

НОВ02283ВЭ на срок с 10.03.2010 до 09.03.2035 ОАО «Российские железнодорожные дороги» - всего на 25 скважин, в т.ч. , 1 скв. на ж.д.ст.Совхозная, 3 скв. на ж.д.ст. Шелковичиха, расчетное водопотребление неизвестно.

НОВ01174ВЭ на срок с 23.10.2000 до 22.07.2025 с/т «Сельский садовод» Новосибирско-сельский стройкомбинат., с.Берёзовка 1 скв. - расчетное водопотребление - 33 м куб. /сут.

НОВ02085ВЭ на срок с 08.07.2008 до 07.07.2033 - Берёзовская ассоция садоводческих товариществ «Южная», с.Берёзовка - 1 скв. - расчетное водопотребление - 90 м куб. /сут.

Остальные садоводческие общества или частные водопользователи, имеющие скважины на территории Березовского сельсовета, не имеют согласований по условиям эксплуатации подземных вод и, соответственно, лицензий, разрешающих добычу подземных вод на законных основаниях.

1.1.5. Ландшафты

На ландшафтной карте Березовского сельсовета показаны природные комплексы, в перечне дано название 11 типов природных комплексов с одновременным показом их приуроченности.

Различия природных условий отдельных участков территории муниципального образования проявляются в геологическом строении, рельефе, почвах, биоте, определяя внутренние различия, имеющие значения для условий хозяйствования, жизни населения, оценки экологической направленности.

Длительное и интенсивное использование природной среды и ее ресурсов на территории Березовского сельсовета привело к изменениям в ландшафтах, ухудшению качества природных условий хозяйствования и жизни населения. Данное утверждение характерно для северной части территории, где производственная деятельность привела к негативным трансформациям, обусловленным сельскохозяйственным производством, строительством линейных объектов (железная и автодороги). Промышленные, агропромышленные воздействия в основном локализованы в границах наиболее крупных населённых пунктов п. Железнодорожном, с.Березовке, ст.Шелковичихе.

Сельскохозяйственное производство формирует разные типы агроландшафтов - пашни, сенокосы, пастбища.

Отдельным источником негативного воздействия на окружающую природную среду являются эксплуатируемые свалки, расположенные у автодороги Н-2107 вблизи садоводческих товариществ. Основной проблемой источников негативного воздействия на окружающую среду является несоблюдение, нарушение технологий эксплуатации объектов.

Поскольку каждый тип хозяйственной деятельности осуществляется в рамках определённых категорий ландшафтов, важно их разделение и типизация по хозяйственному использованию на промышленно-селитебные, аграрные, рекреационные, лесохозяйственные, водохозяйственные и т.д. Состояние ландшафтов любой территории есть функция естественного развития, хозяйственного освоения и современного природопользования.

В ранее выполненных работах (Схема территориального планирования Новосибирского муниципального района) дана комплексная (по 15 показателям) оценка влияния хозяйственной деятельности на ландшафты для предварительной оценки состояния природной среды.

Данная оценка позволила выявить четкие ареалы природно-хозяйственных конфликтов (связанных с противоречиями в природопользовании, многофункциональным использованием ландшафтов) и локальных очагов экологической напряженности, связанных с интенсивными техногенными нагрузками и экологически опасными выбросами.

Размеры участков загрязнения, их конфигурация, динамика процессов определяются комплексом природно-климатических особенностей территории (роза ветров, естественная дренированность, депонирующие свойства почв и др.).

Совокупность этих свойств и факторов территории преломляется в морфологической структуре ландшафта, при этом определяющими для процессов

миграции и накопления большинства загрязняющих веществ являются следующие ландшафтные параметры и характеристики:

- абсолютная высота, крутизна склонов, особенности расчлененности междуречий и долинно-балочных систем;

- состав и химизм почв (содержание гумуса, мощность гумусового горизонта, класс водной миграции);

- тип растительного покрова, фитоценоз.

1.2. Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории.

1.2.1. Особенности расселения и положение территории в структуре Новосибирской агломерации

Территория Березовского сельсовета находится в восточной части правобережного сектора Новосибирской агломерации, в составе Новосибирского внутриобластного планировочного района. С западной стороны Березовский сельсовет граничит с территорией Барышевского сельсовета, на востоке с территорией Искитимского района, на севере с Новолуговским и Плотниковским сельсоветом, с юга она имеет общую границу с Морозовским и Верх-Коёнским сельсоветом.



Рисунок 1.2.1-1 Положение Березовского сельсовета в системе расселения

Дальнейший анализ градостроительной ситуации покажет характер влияния развивающихся сельсоветов, окружающих данную территорию, а также

развития г.Новосибирска, МО р.п.Кольцово в на сценарии развития территории Березовского сельсовета.

Общая площадь территории Березовского сельсовета в настоящее время, на период разработки проекта, составляет 19040 га, численность населения Березовского сельсовета составила на 01.01.2011 г. 4097 человек.

Березовский сельсовет состоит из объединенных общей территорией следующих сельских населенных пунктов: п. Железнодорожный, с. Березовка, с. Быково, п. Малиновка, п. Междуречье, п. Пионерский, о.п. 39 км ЗСЖД (о.п. Совхозная), о.п. 46 км.ЗСЖД (о.п. Геодезическая), ст. Шелковичиха.

Административным центром Березовского сельсовета является п. Железнодорожный.

Южная и восточная части территории свободна от застройки и постоянного проживания населения. Здесь находятся территории крестьянско-фермерских хозяйств.

Территории населённых пунктов связываются посредством автодорог межмуниципального значения Н-2107, Н-2109, Н-2113, Н-2112, Н-2107п2, а также вдоль дорог проходит железная дорога, идущая на Кузбасс.

Более того, если рассматривать систему расселения вместе с посёлками временного проживания садово-огородных товариществ, то северная часть территории поселения представляет собой зону почти сплошного расселения «коврового» типа, в котором пространство между постоянными посёлками занято застройкой и участками садовых обществ.

При этом общая площадь СНТ составляет в настоящее время 855,6 га.

Понятие агломерации

В настоящее время в специальной научной литературе используются несколько различных понятий для обозначения ведущих узловых элементов в опорном каркасе расселения: агломерация, городское скопление, район большого города, урбанизированный район, локальная система расселения, групповая система расселения, конурбация и др. Универсального понятия агломерации пока не выработано.

Но общим для разных понятий является то, что все они характеризуют агломерацию как совокупность населенных пунктов, между которыми имеются тесные функциональные связи. При этом существуют вполне определенные критерии, по которым то или иное скопление населенных пунктов можно отнести к городским агломерациям.

В отечественной градостроительной науке советского периода разработано классическое определение городской агломерации: «Городскими агломерациями называются компактные скопления территориально рассредоточенных городов и других населённых мест, которые в процессе своего роста сближаются (иногда срастаются) и между которыми усиливаются многообразные хозяйственные, трудовые и культурно-бытовые взаимосвязи» (Богорад Д.И. Районная планировка. Вопросы планировки промышленных районов, М., 1960).

В других источниках под агломерацией принято понимать «скопление населённых пунктов, главным образом городских, местами срастающихся, объединённых в одно целое интенсивными хозяйственными, трудовыми и культурно-бытовыми связями». Или иначе: агломерация – это «компактная территориальная группировка городских и сельских поселений, объединённых в динамичную систему многообразными функциональными связями»¹.

В соответствии с определением, агломерацию отличает общность повседневной жизни населения, живущего на соседних территориях, наличие ежедневных трудовых маятниковых миграций в будние дни, использование единого набора рекреационных объектов по выходным дням.

Критерии выделения границ и типов агломерации

Первый критерий – транспортная доступность. Например, 1-2-х часовая доступность от любого поселения агломерации до центра городского центра агломерации (метрополии). При этом надо учитывать вид транспорта (автомобильный, железнодорожный, автобусный), качество дорог, разветвленность дорожной сети, степень развитости и плотности транспортно-уличной сетки. Вторым критерий – численность маятниковой миграции населения, плотность и частота потоков трудовой или «образовательной» миграции между поселениями агломерации.

При определении границ территорий, попадающих в зону влияния агломерации, используется метод построения изохрон транспортной доступности территорий из центра агломерации – города Новосибирска. В материалах по обоснованию Схемы территориального планирования Новосибирской области выполнен анализ временной транспортной доступности территорий агломерации.

Новосибирским исследователем В.А.Григорьевым была проведена работа по уточнению и корректировке границ агломерации по следующим соображениям. В материалах по обоснованию СТП Новосибирской области к зоне влияния агломерации отнесены территории, находящиеся в зоне 2-х часовой доступности на общественном транспорте от центра города Новосибирска. Однако совершенно обосновано полагать, что анализ доступности территорий с использованием только общественного транспорта, носит устаревший характер.

В советский период основным средством пригородного сообщения выступал массовый общественный транспорт, а уровень автомобилизации населения был незначителен. В настоящее время уровень автомобилизации населения урбанизированных районов достиг значений 250-300 автомобилей, а в ближайшие 15-20 лет может достигнуть и 500 автомобилей на 1 тыс. жителей. Согласно Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года. (Утверждена распоряжением Правительства РФ от 22.11.2008 г. № 1734-р)

¹ См. работы Г.М. Лаппо, И.М.Майергойза, В. Г. Давидовича, В.Л.Глазычева и др.

прогнозируется увеличение транспортной подвижности населения к 2030 г. в два раза по отношению современным показателям.

Можно полагать, что на первые роли в пригородном сообщении сегодня и в перспективе выходит использование индивидуального автомобильного транспорта. Будет обоснованным в качестве основного фактора агломерационного процесса рассматривать растущую автомобилизацию населения, выступающую главной причиной увеличения транспортной подвижности населения в пригородной зоне. С ростом автомобилизации, агломерационные процессы будут только усиливаться. Поэтому анализ транспортной доступности территорий необходимо проводить с учетом для видов транспорта, имеющих большую скорость сообщения, нежели только автобусное и пригородное железнодорожное сообщение.

Материалы по обоснованию СТП Новосибирской области содержат перечень муниципальных образований, находящихся в зоне влияния агломерации, и относящихся только к районному уровню, а именно муниципальных районов и городских округов. Рассмотрение территорий с использованием такой крупной «сетки» административно-территориальных образований для условий Новосибирской области представляется слишком упрощенным подходом.

В составе муниципальных районов транспортная доступность отдельных поселений значительно отличается друг от друга. Это отличие может носить кардинальный характер, когда отдельные поселения относятся вообще к труднодоступным территориям, не имеющим устойчивого сообщения (например, северные поселения Колыванского района). Поэтому представляется необходимым и обоснованным рассмотреть транспортную доступность территорий не в районном, а в поселенческом разрезе, т.е. применительно к каждому поселению в зоне влияния агломерации.

При анализе транспортной доступности рассматриваются ежедневные и периодические (еженедельные, ежемесячные) поездки в прямом и обратном направлениях, к центру агломерации. Ежедневные поездки могут совершаться к месту работы или учебы. Периодические поездки – для проведения досуга в центре агломерации или для проведения загородного отдыха. Согласно нормативным требованиям время, затрачиваемое на ежедневные поездки, не должно превышать 90 мин в пределах агломерации, согласно п. 6.2 СНиП 2.07.01-89. Для периодических поездок могут рассматриваться зоны в пределах 2-х часовой транспортной доступности от центра города Новосибирска. В результате работы В.А.Григорьева получена схема зоны транспортной доступности Новосибирской агломерации по состоянию на 2010 год. Площадь такой зоны составила 24,4 тысячи кв.км.

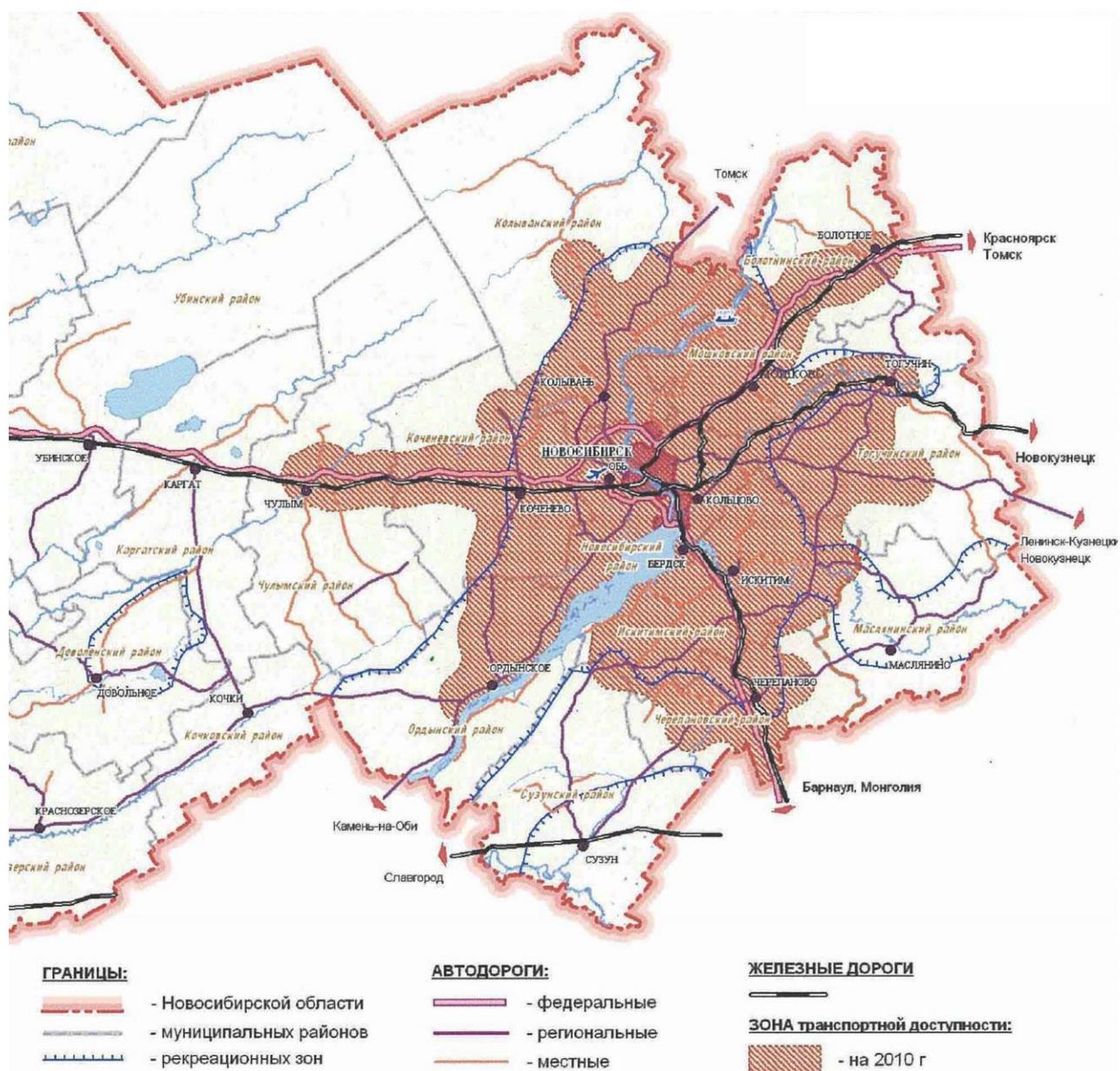


Рисунок 1.2.1-2 Зона 2-х часовой транспортной доступности Новосибирской агломерации по состоянию на 2010 г (по Григорьеву В.А.)

Третий критерий – полицентричность среды агломерации. В условиях урбанизированной среды агломерации представляют собой зоны, в которых либо выделяется один город-центр и несколько второстепенных городов-спутников (моноцентрическая модель), либо несколько городских ядер, выполняющих схожие функции (например, кластер шахтерских городов в Кемеровской области).

Новосибирский тип – моноцентрическая агломерация. Это означает, что центростремительные экономические, социальные и культурные связи от периферийных частей агломерации, направленные в главный центр – Новосибирск намного интенсивнее связей между второстепенными центрами (Бердск, Искитим, Обь, Кольцово, Краснообск и др.).

Моноцентрический характер Новосибирской агломерации проявляется также и в том, что в основу перспективной градостроительной политики,

выраженной проектом генерального плана Новосибирска 2007 года, кладется главенство интересов крупного города по отношению к окружающим его территориям, в том числе Березовского сельсовета.

Однако такой путь ведет только к усилению существующих транспортных и инфраструктурных проблем. Новосибирск не может развиваться по принципу расплзания пятна застройки, расширения его административных границ. Проблему дефицита трудовых ресурсов и главное – проблему управляемости территории нельзя решить механическим расширением его границ, как это предложено в проекте генерального плана города 2007 года.

Необходимо переходить к агломерационному принципу управления – координации деятельности разных поселений в пределах агломерации, функциональному разделению задач, совместному решению проблем по управлению развитием территорий, более сбалансированному распределению точек экономической активности.

Новосибирск сегодняшнего дня являет собой пример городов, в которых за счёт особенностей его роста была нарушена постепенность и последовательность наращивания структурных частей в отличие от исторических городов страны, имевших длительный период постепенного становления планировочной структуры от центрального ядра к периферии.

История разработки генеральных планов и их реализации свидетельствует о значительном расхождении между градостроительными моделями и практикой реальной застройки города. Однако, несмотря на ярко выраженную расчлененность его планировочной структуры и недостаточную развитость транспортных связей между отдельными частями, процессы интеграции городской структуры в агломерации никогда не исчезали.

Городские агломерации и современная экономика

Можно констатировать, что практически все узловые элементы инновационной экономики сосредоточены в урбанизированной среде. Здесь же сконцентрированы точки капитализации и управляющие структуры. В целом современная экономика пространственно размещена в городах. Ускоренный рост мегаполисов и городов-миллионников, являющийся вполне естественным для фазы опережающего развития постиндустриальной экономики (в этой фазе сейчас находится Россия).

Оптимизация управления развитием городов осуществляется сегодня на основе взаимоувязанной системы документов стратегического планирования уровня субъектов Федерации и муниципального уровня. В основе такой системы — региональные стратегии социально-экономического развития с горизонтом планирования 15-20 лет. Сегодня документы стратегического планирования уровня субъекта РФ и его частей, городских агломераций, выполняют рамочную функцию по отношению к аналогичным документам муниципального уровня — городским стратегиям и генеральным планам поселений.

В процессе агломерационного развития происходит обновление городов-центров, усиление их значения как баз регионального развития и узлов межрегионального взаимодействия. В условиях Сибири с ее гигантскими расстояниями агломерации особенно востребованы. Благодаря агломерированию осуществляется эффективное экономическое сжатие пространства. В них концентрируются важнейшие объекты промышленности, науки, образования, культуры, рекреации.

Благодаря интенсивности агломерационных процессов, повышается доля ближних связей, замыкающихся в территориально небольших агломерационных ареалах. Это дает значительный социальный и экономический эффект. При формировании агломераций возникает эффект масштаба, вызываемый объединением рынков капитала, рабочей силы, недвижимости, информации, потребительских рынков. Эти рынки работают эффективнее и являются более привлекательными для инвесторов и потенциальных трудовых мигрантов. Благодаря эффекту масштаба экономика агломераций становится более эффективной, а качество жизни ее обитателей – более высоким.

Управление агломерацией

Результатом совместного и согласованного управления территориями агломерации является улучшение качества жизни населения и повышение эффективности использования территорий. Каждое муниципальное образование характеризуется целым комплексом индивидуальных черт и особенностей, связанных с различием ресурсной базы, природных условий, географического расположения, квалификации и половозрастной структуры населения и т.д. Управление отдельными районами как единой агломерацией позволяет оптимально размещать объекты инженерных инфраструктур, определять долгосрочную специализацию отдельных участков территории. Выбор функции территории максимально согласованный с потенциалом территории приносит наибольшую отдачу экономике агломерации и отражается в улучшении качества городской среды.

Сегодня муниципальным образованиям проблематично участвовать в совместных проектах, так как бюджетное законодательство рассматривает финансирование каких-либо проектов на территории других муниципальных образований как нецелевое использование средств. При реализации мелких проектов в рамках одного муниципального образования возникает проблема поиска инвестора, которая довольно сложно решается. Наиболее важно принятие совместных решений в вопросах размещения крупных инфраструктурных объектов. Дороги, электросети, коммунальные сети и других коммуникации проходят по землям нескольких муниципалитетов, что вызывает необходимость согласования проектных решений с несколькими органами исполнительной власти одновременно.

Для обеспечения эффективного развития территории агломерации необходимо согласованное принятие решений между муниципальными

образованиями, находящимися на территории агломерации, по вопросам важным для развития агломерации в целом, например, вопросам использования приграничных территорий, развития инфраструктуры и коммуникаций, а также совместного использования муниципального имущества.

В отдельных случаях на основе принципа взаимовыгодного сотрудничества могут быть предусмотрены варианты совместного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности. Конкретный механизм разрешения вопросов совместного пользования и повышения эффективности использования муниципального имущества должен быть предусмотрен в процессе принятия решения о системе управления агломерацией.

Управление территорией как единой агломерацией позволяет реализовывать крупные инфраструктурные и инвестиционные проекты, например создание дополнительных энергетических мощностей, транспортно-логистических центров, информационных коммуникаций, образовательной и инновационной инфраструктуры, создания зон рекреации. Создание и эксплуатация единой инженерной инфраструктуры позволяет снизить затраты на ее содержание.

В настоящее время в областном правительстве подготовлен комплект документов по юридическому оформлению Новосибирской агломерации. За основу принята модель договорной агломерации, то есть подписание межмуниципального соглашения о добровольном вступлении муниципальных образований на уровне муниципальных районов и городских округов в соглашение относительно совместных действий по общим для участников межмуниципальным проектам. Агломерация не станет новым административно-территориальным объектом, поскольку не изменятся административные границы сельских советов и муниципальных районов. В целях координации действий участников соглашения предполагается создать Совет, который будет работать на общественных началах.

Поскольку Березовский сельсовет не будет являться прямым участником межмуниципального соглашения, то необходимо будет выработать организационный механизм делегирования интересов сельсовета в сфере градостроительной деятельности на уровень муниципального района и, через него, как члена соглашения, на уровень Новосибирской агломерации.

1.2.2. Памятники историко-культурного и археологического наследия

По данным ГАУ НСО «Научно-производственного центра по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» на территории Березовского сельсовета объекты историко-культурного наследия (памятники архитектуры и истории) не располагаются.

1.2.3. Сложившаяся структура землепользования

Муниципальное образование Березовский сельский совет входит в состав Новосибирского муниципального района Новосибирской области и занимает площадь 19040 га.

Территории достаточно залесены, доля сельскохозяйственных угодий постепенно уменьшается в связи с зарастанием лесной растительностью, лесные участки занимают 38 % всей территории.

В соответствии с Земельным кодексом РФ на территории сельсовета выделяются 6 категорий земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли населённых пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда;

Таблица 1.2.3-1

Распределение земель по категориям

№ п/п	категория земель	площадь, га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	9204,02	49,08
2	Земли населённых пунктов	69,67	0,37
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иго специального назначения	396,79	2,12
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	69,1	0,37
5	Земли лесного фонда	340,19	1,82
6	Земли водного фонда	168,02	0,89
7	Категория земель не установлена	8504,74	45,35
	ИТОГО:	18752,53	100

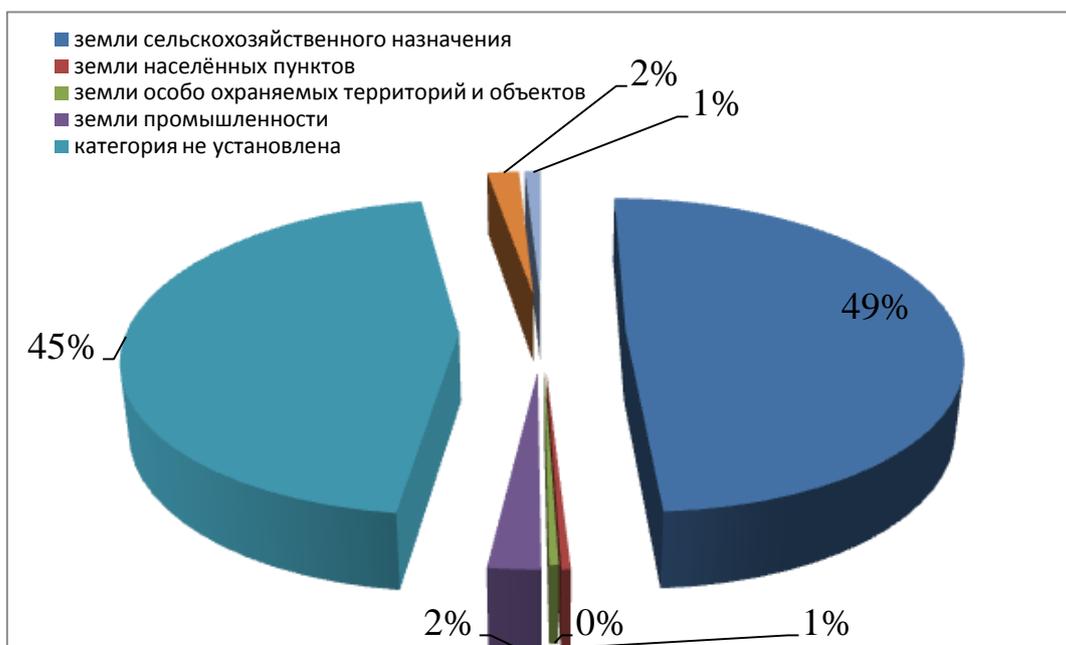


Рисунок 1.2.3-1 Распределение земель по категориям.

Наибольшую площадь занимает категория земель **сельскохозяйственного назначения** – 9204,02 га (49%). Из них 294,52 га крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ); 855,6 га занято территориями садовых некоммерческих товариществ (СНТ).

Таблица 1.2.3-2
Распределение земель сельскохозяйственного назначения по видам угодий

№ п/п	наименование	площадь, га	%
1	Лесные участки	6582,8	36,6
2	Пашни	6912,78	38,46
3	Сенокосы (луга)	1447,81	8,05
4	Пастбища	1401,37	7,8
5	Болота	54,61	0,30
6	Кустарники	160,43	0,9
7	Огороды	10,57	0,07
8	Питомник	547,98	3,06
9	Садовые некоммерческие товарищества	855,6	4,76
	Всего:	17973,95	100

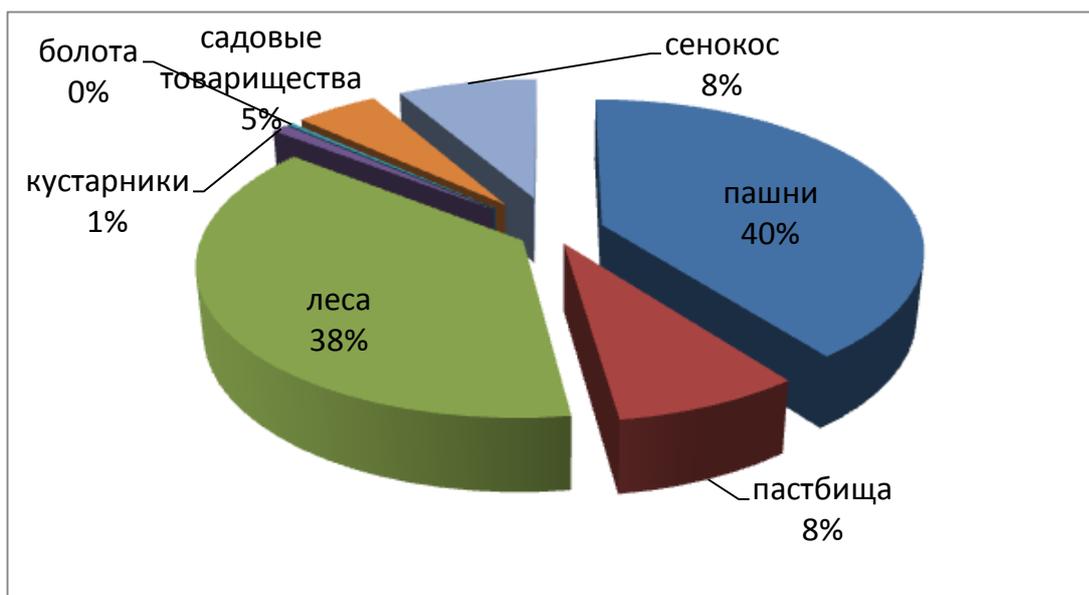


Рисунок 1.2.4-2 Структура земель сельскохозяйственного назначения

Обеспеченность населения сельскохозяйственными угодьями составляет 1,8 га/чел, пашней - 0,69 га/чел.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения занимают площадь 396,79 га (2,12% площади сельсовета) и включают земли промышленности, земли энергетики, земли транспорта, земли связи, радиовещания, телевидения и информатики, земли обороны и безопасности.

Земли обороны и безопасности включают в себя воинскую часть № 40-283 и занимают территории площадью 86,36 га.

Земли промышленности и транспорта включают площадки производственных предприятий, отводы железной дороги и автомобильных дорог, находящихся в государственной собственности Новосибирской области и размещённых в северной части сельсовета.

1.2.4. Демографическая ситуация

Численность населения Березовского сельсовета составила на 01.01.2011 г. 4097 человек.

С 2003 года наблюдается рост численности населения на территории сельсовета (рисунок 1.2.4-1).

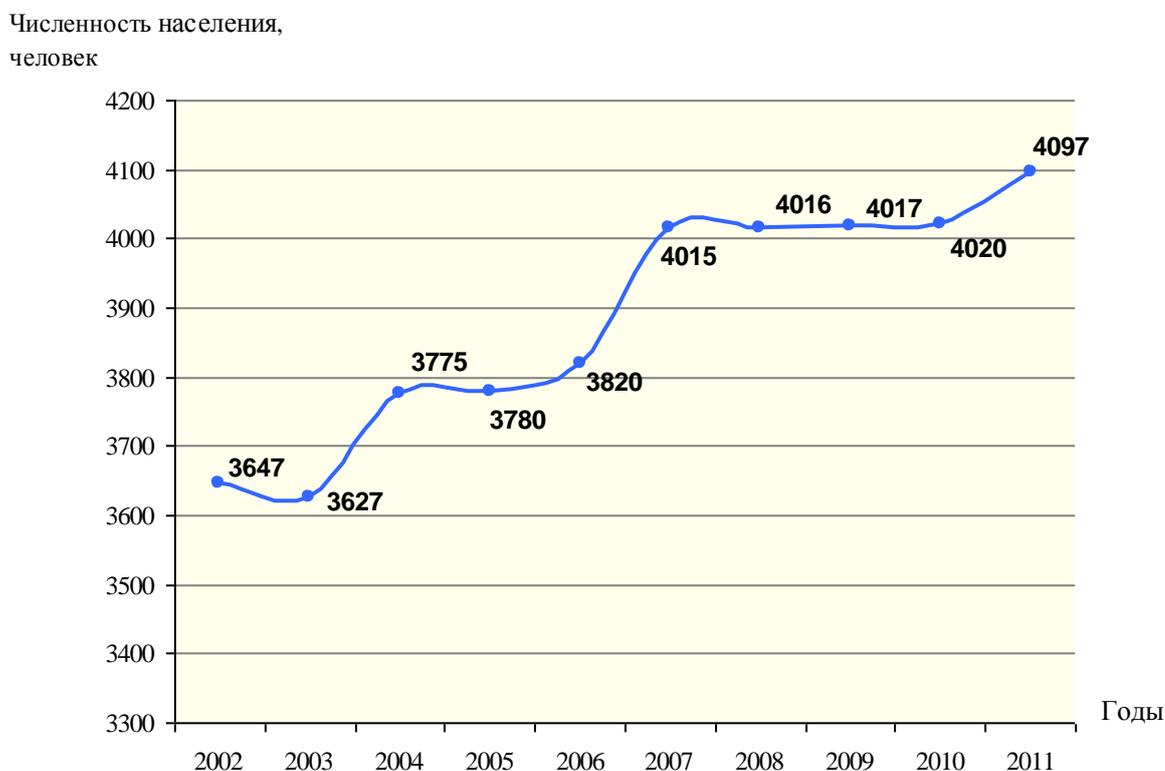


Рисунок 1.2.4-1 – Динамика численности населения Березовского сельсовета

Сведения о численности населения населённых пунктов Березовского сельсовета представлены в таблице 1.2.4-1. Основная доля населения (74,3 %) проживает в с. Березовка и административном центре поселения. Наименьшая численность граждан зарегистрирована на начало 2011 г. в п. Междуречье – 1 человек.

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию в Березовском сельсовете в течение периода с 2003 г. по 2011 г., представлены в таблицах 1.2.4-2 -1.2.4-10.

Общий коэффициент рождаемости составил в 2010 г. 11,8 ‰, что ниже среднего по Новосибирскому району значения (13,0 ‰). Среднее за период с 2003 г. по 2010 г. значение коэффициента рождаемости на территории Березовского сельсовета составило 12,5 ‰. Наиболее высокое среди населённых пунктов Березовского сельсовета среднее значение коэффициента рождаемости зарегистрировано в п. Пионерский – 45,2 ‰. В п. Междуречье и о.п. 46 км Геодезическая новорожденные в течение рассматриваемого периода отсутствовали.

Общий коэффициент смертности составил в 2010 г. 7,9 ‰, что ниже среднего по Новосибирскому району значения 12,4 ‰. Среднее за период с 2003 г. по 2010 г. значение коэффициента смертности составило 13,1 ‰. Наиболее высокое среди населенных пунктов сельсовета среднее значение коэффициента смертности отмечено в п. Малиновка и на ст. Шелкивичиха – 17,9 ‰. На территории п. Междуречье и о.п. 46 км Геодезическая умершие в период с 2003-2011 гг. не зарегистрированы.

С 2007 г. коэффициенты рождаемости превышали коэффициенты смертности, что обусловило естественный прирост населения (таблица 1.2.4-2).

Таблица 1.2.4-1

Численность населения Березовского сельсовета в разрезе населенных пунктов

Наименование Населённого пункта	Численность населения									
	01.01.2002г.	01.01.2003г.	01.01.2004г.	01.01.2005г.	01.01.2006г.	01.01.2007г.	01.01.2008г.	01.01.2009г.	01.01.2010г.	01.01.2011г.
с. Березовка	1447	1403	1451	1494	1532	1589	1586	1588	1589	1630
с. Быково	343	343	352	363	361	374	371	374	371	378
п. Железнодорожный	1285	1320	1389	1320	1319	1395	1399	1385	1396	1415
п. Малиновка	170	161	161	168	167	168	172	174	179	177
п. Междуречье	3	3	3	2	2	2	2	2	2	1
п. Пионерский	23	18	23	23	12	11	12	11	10	6
ст. Шелковичиха	289	284	301	317	324	368	367	371	355	367
о.п. 39 км Совхозная	76	83	83	79	85	88	88	90	96	101
о.п. 46 км Геодезическая	11	12	12	14	18	20	19	22	22	22
Итого по Березовскому сельсовету	3647	3627	3775	3780	3820	4015	4016	4017	4020	4097

Таблица 1.2.4-2

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории Березовского сельсовета

№ п/п	Наименование показателя	Годы								Среднегодовое значение	
		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	человек	доля от общей численности, %
1	Численность населения на начало года, чел.	3627	3775	3780	3820	4015	4016	4017	4020	3883,8	100
2	Число родившихся, чел.	47	36	59	44	54	53	50	48	49	1,3
3	Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	12,7	9,5	15,5	11,2	13,4	13,2	12,4	11,8	X	X
4	Число умерших, чел.	75	74	54	52	53	30	37	32	51	1,3
5	Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	20,3	19,6	14,2	13,3	13,2	7,5	9,2	7,9	X	X
6	Естественный прирост/ убыль населения, чел.	-28	-38	5	-8	1	23	13	16	-2	-0,1
7	Миграционный прирост/ убыль населения, чел.	176	43	35	203	0	-22	-10	-152	34	0,9
8	Общий прирост численности населения	148	5	40	195	1	1	3	-136	32	0,8

Таблица 1.2.4-3

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории с. Березовка

№ п/п	Наименование показателя	Годы								Среднегодовое значение	
		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	человек	доля от общей численности, %
1	Численность населения на начало года, чел.	1403	1451	1494	1532	1589	1586	1588	1589	1529,0	100
2	Число родившихся, чел.	18	13	27	19	20	24	20	21	20	1,3
3	Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	12,6	8,8	17,8	12,2	12,6	15,1	12,6	13,0	X	X
4	Число умерших, чел.	28	21	15	21	19	13	17	15	19	1,2
5	Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	19,6	14,3	9,9	13,5	12,0	8,2	10,7	9,3	X	X
6	Естественный прирост/ убыль населения, чел.	-10	-8	12	-2	1	11	3	6	2	0,1
7	Миграционный прирост/ убыль населения, чел.	58	51	26	59	-4	-9	-2	-66	14	0,9
8	Общий прирост численности населения	48	43	38	57	-3	2	1	-60	16	1,0

Таблица 1.2.4-4

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории с. Быково

№ п/п	Наименование показателя	Годы								Среднегодовое значение	
		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	человек	доля от общей численности, %
1	Численность населения на начало года, чел.	343	352	363	361	374	371	374	371	363,6	100
2	Число родившихся, чел.	3	6	3	1	8	5	5	5	5	1,2
3	Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	8,6	16,8	8,3	2,7	21,5	13,4	13,4	13,4	X	X
4	Число умерших, чел.	10	13	6	4	3	1	2	3	5	1,4
5	Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	28,8	36,4	16,6	10,9	8,1	2,7	5,4	8,0	X	X
6	Естественный прирост/ убыль населения, чел.	-7	-7	-3	-3	5	4	3	2	-1	-0,2
7	Миграционный прирост/ убыль населения, чел.	16	18	1	16	-8	-1	-6	-9	3	0,9
8	Общий прирост численности населения	9	11	-2	13	-3	3	-3	-7	3	0,7

Таблица 1.2.4-5

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории п. Железнодорожный

№ п/п	Наименование показателя	Годы								Среднегодовое значение	
		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	человек	доля от общей численности, %
1	Численность населения на начало года, чел.	1320	1389	1320	1319	1395	1399	1385	1396	1365,4	100
2	Число родившихся, чел.	18	7	19	17	16	16	15	15	15	1,1
3	Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	13,3	5,2	14,4	12,5	11,5	11,5	10,8	10,7	X	X
4	Число умерших, чел.	24	23	18	19	21	8	11	8	17	1,2
5	Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	17,7	17,0	13,6	14,0	15,0	5,7	7,9	5,7	X	X
6	Естественный прирост/ убыль населения, чел.	-6	-16	1	-2	-5	8	4	7	-1	-0,1
7	Миграционный прирост/ убыль населения, чел.	75	-53	-2	78	9	-22	7	-38	7	0,5
8	Общий прирост численности населения	69	-69	-1	76	4	-14	11	-31	6	0,4

Таблица 1.2.4-6

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории п. Малиновка

№ п/ п	Наименование показателя	Годы								Среднегодовое значение	
		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	челове к	доля от общей численности, %
1	Численность населения на начало года, чел.	161	161	168	167	168	172	174	179	168,8	100
2	Число родившихся, чел.	1	3	4	1	1	2	4	3	2	1,4
3	Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	6,2	18,2	23,9	6,0	5,9	11,6	22,7	16,9	X	X
4	Число умерших, чел.	5	3	5	3	3	1	2	2	3	1,8
5	Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	31,1	18,2	29,9	17,9	17,6	5,8	11,3	11,2	X	X
6	Естественный прирост/ убыль населения, чел.	-4	0	-1	-2	-2	1	2	1	-1	-0,4
7	Миграционный прирост/ убыль населения, чел.	4	7	0	3	6	1	3	-11	2	0,9
8	Общий прирост численности населения	0	7	-1	1	4	2	5	-10	1	0,6

Таблица 1.2.4-7

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории п. Пионерский

№ п/п	Наименование показателя	Годы								Среднегодовое значение	
		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	человек	доля от общей численности, %
1	Численность населения на начало года, чел.	18	23	23	12	11	12	11	10	15,0	100
2	Число родившихся, чел.	1	1	0	0	2	0	1	0	1	4,2
3	Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	48,8	43,5	0,0	0,0	173,9	0,0	95,2	0,0	X	X
4	Число умерших, чел.	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0,8
5	Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	0,0	0,0	0,0	0,0	87,0	0,0	0,0	0,0	X	X
6	Естественный прирост/ убыль населения, чел.	1	1	0	0	1	0	1	0	1	3,3
7	Миграционный прирост/ убыль населения, чел.	4	-1	-11	-1	0	-1	-2	5	-1	-5,8
8	Общий прирост численности населения	5	0	-11	-1	1	-1	-1	5	0	-2,5

Таблица 1.2.4-8

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории ст. Шелковичиха

№ п/п	Наименование показателя	Годы								Среднегодовое значение	
		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	человек	доля от общей численности, %
1	Численность населения на начало года, чел.	284	301	317	324	368	367	371	355	335,9	100
2	Число родившихся, чел.	4	4	4	4	5	5	5	4	4	1,3
3	Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	13,7	12,9	12,5	11,6	13,6	13,6	13,8	11,1	X	X
4	Число умерших, чел.	7	12	8	3	4	7	4	2	6	1,7
5	Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	23,9	38,8	25,0	8,7	10,9	19,0	11,0	5,5	X	X
6	Естественный прирост/ убыль населения, чел.	-3	-8	-4	1	1	-2	1	2	-2	-0,4
7	Миграционный прирост/ убыль населения, чел.	20	24	11	43	-2	6	-17	-21	8	2,4
8	Общий прирост численности населения	17	16	7	44	-1	4	-16	-19	6	1,9

Таблица 1.2.4-9

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории о.п. 39 км Совхозная

№ п/п	Наименование показателя	Годы								Среднегодовое значение	
		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	человек	доля от общей численности, %
1	Численность населения на начало года, чел.	83	83	79	85	88	88	90	96	86,5	100
2	Число родившихся, чел.	2	2	2	2	2	1	0	0	1	1,6
3	Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	24,1	24,7	24,4	23,1	22,7	11,2	0,0	0,0	X	X
4	Число умерших, чел.	1	2	2	2	2	0	1	1	1	1,6
5	Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	12,0	24,7	24,4	23,1	22,7	0,0	10,8	10,2	X	X
6	Естественный прирост/ убыль населения, чел.	1	0	0	0	0	1	-1	-1	0	0,0
7	Миграционный прирост/ убыль населения, чел.	-1	-4	6	3	0	1	7	-9	0	0,5
8	Общий прирост численности населения	0	-4	6	3	0	2	6	-10	0	0,5

Таблица 1.2.4-10

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории о.п. 46 км Геодезическая

№ п/п	Наименование показателя	Годы								Среднегодовое значение	
		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	человек	доля от общей численности, %
1	Численность населения на начало года, чел.	12	12	14	18	20	19	22	22	17,4	100
2	Число родившихся, чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
3	Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X
4	Число умерших, чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
5	Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X
6	Естественный прирост/ убыль населения, чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
7	Миграционный прирост/ убыль населения, чел.	0	2	4	2	-1	3	0	-5	1	3,9
8	Общий прирост численности населения	0	2	4	2	-1	3	0	-5	1	3,9

Миграционные процессы на территории сельсовета не стабильны. До 2007 г. наблюдался приток граждан. Наиболее привлекательны для постоянного проживания с. Березовка, ст. Шелковичиха и п. Железнодорожный. С 2008 г. регистрируется миграционная убыль населения. Перемещение граждан осуществляется преимущественно в границах Новосибирской области.

В летнее время численность населения Березовского сельсовета увеличивается за счёт дачников и отдыхающих.

Общий прирост населения в течение рассматриваемого периода имел скачкообразную динамику (рисунок 1.2.4-2).

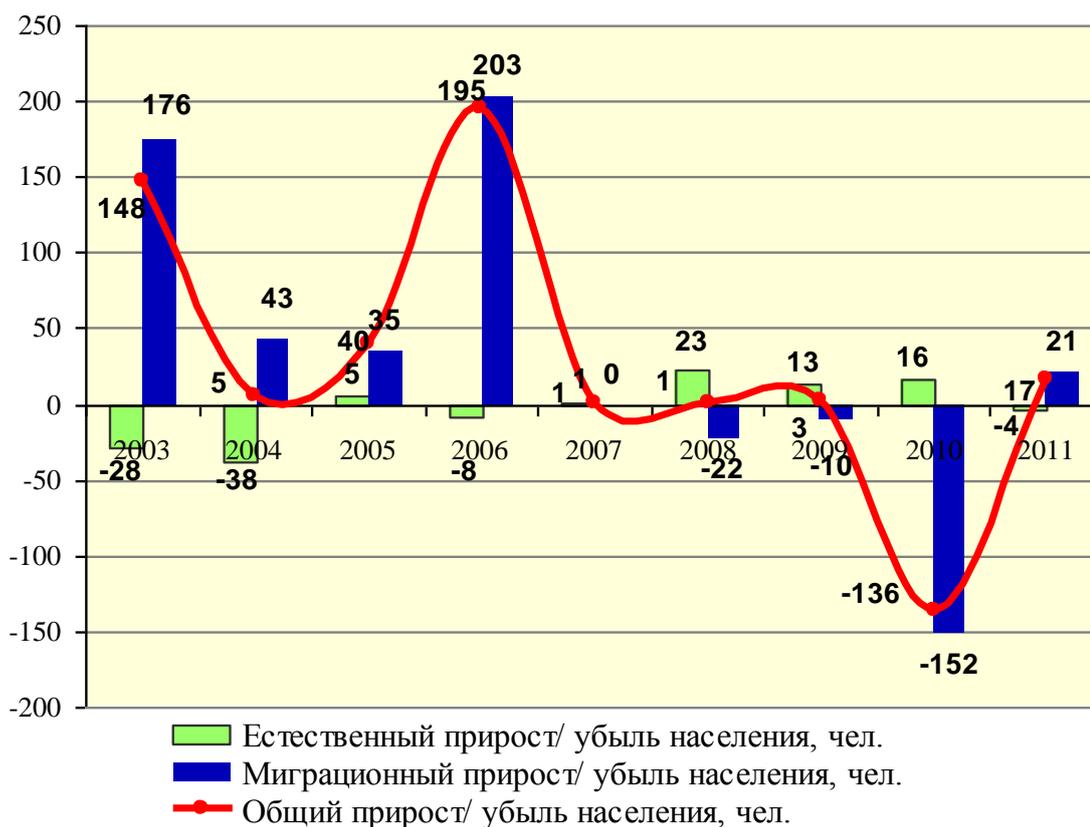


Рисунок 1.2.4-2 – Динамика общего прироста населения Березовского сельсовета

Возрастная структура населения Березовского сельсовета характеризуется высокой долей граждан трудоспособного возраста – 62,7 %. Доля населения моложе и старше трудоспособного возрастов составляет 20,4 % и 16,9 % соответственно.

Таким образом, для демографической ситуации на территории Березовского сельсовета характерны естественный прирост населения, миграционной нестабильностью, высокая доля граждан трудоспособного возраста и низкая – старше трудоспособного. Три поселения: п. Междуречье, п. Пионерский и о.п. 46 км Геодезическая, имеют численность населения менее 50 человек.

1.2.5. Экономическая база развития территории

Численность трудовых ресурсов Березовского сельсовета составила на 01.01.2011 г. 2570 человек (62,7 % от численности всего населения). Основные показатели занятости населения представлены в таблице 1.2.5-1.

В экономике поселения занято 20,2 % трудовых ресурсов. Около 70% трудоспособного населения занято на предприятиях г. Новосибирска, около 10 % - в р.п. Кольцово и на территории Барышевского сельсовета.

Основным видом экономической деятельности является сельское хозяйство. В сельскохозяйственных организациях трудоустроено 185 человек (7,2 % трудовых ресурсов).

Наиболее крупным среди сельскохозяйственных организаций, функционирующих в настоящее время на территории муниципального образования, является ЗАО СХП «Железнодорожное». На предприятии трудоустроено 52 человека. Специализация ЗАО СХП «Железнодорожное» - смешанное сельское хозяйство.

ЗАО «Садовод», где трудоустроено 10 человек, занято выращиванием рыжика, производством и реализацией рыжикового масла.

КФХ «Казачье» специализируется на разведении пчёл и производством продукции пчеловодства.

С 2009 года на территории Березовского сельсовета приступило к строительству многофункционального аграрного комплекса с тепличным хозяйством и овощехранилищем ОАО «Сады Гиганта». Ввод в эксплуатацию первой очереди комплекса планируется в 2014 году. По завершению строительства планируется трудоустройство 179 человек.

Обработывающие производства представлены ООО «Агробизнес» и ИП Кузьминым Г.Т.

ООО «Агробизнес» занято производством продуктов мукомольно-крупяной промышленности.

ИП Кузьмин Г.Т. специализируется на производстве хлеба и мучных кондитерских изделий.

Основным видом деятельности малых предприятий является розничная торговля. На начало 2012 г. на территории Березовского сельсовета зарегистрировано 16 индивидуальных предпринимателей и малых организаций, занятых реализацией товаров.

Перечень всех организаций, функционирующих на территории Березовского сельсовета на 01.01.2012 г., приведен в приложении 1.

Таблица 1.2.5-1

Распределение трудовых ресурсов по видам экономической деятельности

№ п/п	Виды экономической деятельности	Годы				
		2008	2009	2010	2011	2012
1	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	79	67	62	60	185
2	Рыболовство, рыбоводство	-	-	-	-	-
3	Добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-
4	Обрабатывающие производства	-	-	-	-	-
5	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	-	-	-	-	-
6	Строительство	-	-	-	-	-
7	Оптовая и розничная торговля; Ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	54	55	55	58	62
8	Гостиницы и рестораны	-	-	-	-	-
9	Транспорт и связь	10	10	10	9	7
10	Финансовая деятельность	-	-	-	-	-
11	Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	-	-	-	-	-
12	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	12	12	12	12	12
13	Образование	115	113	113	113	112
14	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	32	32	32	32	23
15	Предоставление прочих коммунальных и персональных услуг	52	51	48	45	43
26	Прочие виды деятельности	18	19	19	19	19
	ВСЕГО	372	359	351	348	463

1.2.6. Жилищный фонд

Жилищный фонд Березовского сельсовета представлен малоэтажными жилыми домами.

Общая площадь жилищного фонда на конец 2011 г. составила 62,0 тыс. кв.м.

Обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда составила на начало 2012 года 15,1 кв.м на человека.

Общая площадь ветхого и аварийного жилья составила на 01.01.2012 г. 1,0 тыс.кв.м.

1.2.7. Система культурно-бытового обслуживания населения

Образование

В системе образования поселения функционируют 2 дошкольных образовательных учреждения и 3 общеобразовательных школы.

МБОУ Детский сад «Василек» расположен в п. Железнодорожный. Проектная мощность учреждения составляет 72 места. Фактически детский сад посещает 72 человека. Физический износ здания составляет 78 %.

МБОУ Детский сад «Земляничка» расположен в п. Березовка. Учреждение рассчитано на 35 мест. Фактически детский сад посещает 35 человек. Износ здания – 100 %.

Проектная мощность МБОУ Железнодорожная СОШ № 121 составляет 270 мест. Фактическая численность учащихся школы - 140 человек. Здание типовое, физический износ составляет 68 %.

МБОУ Березовская СОШ № 12 рассчитана на 270 мест. Фактически школу посещают 176 человек в первую смену и 31 человек – во вторую смену. Здание типовое, физический износ – 70 %.

Вместимость МКОУ Быковская ООШ № 10 составляет 64 места. Количество учащихся составляет 25 человек – в первую смену и 7 человек (дошкольная группа) – во вторую смену. Износ здания – 100 %

Организован подвоз учащихся из п. Малиновка, к школе №12 с. Березовка. Для учащихся старших классов с. Быково, организован подвоз к школе №121 п. Железнодорожный.

На базе школ и учреждений культуры работают кружки и клубы.

На территории Березовского сельсовета функционируют МОУ дополнительного образования детей – Детский санаторный оздоровительный лагерь круглогодичного действия «Березка» и ЗООУ «Смена» (Загородный образовательно-оздоровительный центр «Смена») МОУ специального (коррекционного) детского дома № 6.

Здравоохранение

Медицинское обслуживание жителей Березовского сельсовета осуществляют две врачебные амбулатории, расположенные в с. Березовка и п. Железнодорожный, ФАП в с. Быково и ФАП в п. Малиновка.

Здание ФАП в п. Малиновка ветхое.

Учреждения социального обеспечения населения

Предоставление гражданам социальной помощи, социального обслуживания, иных мер государственной социальной поддержки осуществляет МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Добрыня» Новосибирского района Новосибирской области», расположенный в г. Новосибирске. От центра в поселении работает специалист по вопросам социального обслуживания малообеспеченных граждан и детей, нуждающихся в особой заботе государства, предоставлении им срочной материальной помощи, услуг домашнего обслуживания, профилактики безнадзорных детей и подростков, организации оздоровления детей и содействие в реабилитации инвалидов.

Физическая культура и спорт

В поселении действуют 2 спортивных зала и 2 спортивные площадки при МБОУ Железнодорожная СОШ № 121 и МБОУ Березовская СОШ № 12.

Культура и искусство

В поселении функционируют два учреждения культурно-досугового типа и две массовые библиотеки, расположенные в п. Железнодорожный и с. Березовка.

Дом культуры Железнодорожный рассчитан на 220 мест. Фактический износ здания составляет 95,3 %.

Проектная мощность ДК Березовский – 150 мест. Износ здания – 100 %. В 2007 году на базе двух домов культуры создано муниципальное унитарное социально-культурное объединение «Гармония» (МУСКО «Гармония»).

Филиал МКУ Новосибирского района Новосибирской области Централизованная библиотечная система в п. Железнодорожный расположен в здании дома культуры.

В п. Березовский помещение для организации деятельности массовой библиотеки непригодно, арендуется у ЗАО «Садовод».

1.2.8. Транспортное обеспечение территории

Важными показателями, характеризующими ценность территории, являются транспортная доступность и уровень транспортного обслуживания населения. Транспортная доступность территории определяется в первую очередь доступностью областного центра. Березовский сельсовет имеет достаточно выгодное географическое положение и высокий уровень транспортной доступности по отношению к центру Новосибирской агломерации, по сравнению с большинством других муниципальных образований Новосибирского района.

Автомобильный транспорт

Опорная дорожная сеть поселения представлена дорогами межмуниципального и местного значения. Состояние сети автомобильных дорог муниципального образования в целом удовлетворяет потребности участников движения. Сеть представлена дорогами III, IV технической категории с асфальтобетонным и переходным покрытием.

Характеристика автомобильных дорог межмуниципального значения отнесённых к государственной собственности Новосибирской области приведена в *таблице 1.2.8-1*. Ширина придорожных полос установлена в соответствии с *Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"* и составляет:

- для дорог III-IV категории - 50м;
- для дороги V категории – 25 м.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии со *СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»* установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

- для дорог IV категории - 50м;

Основными дорогами, осуществляющими внешние транспортные связи муниципального образования, являются дороги межмуниципального значения:

- Н-2107 «Инская - Барышево - 39 км а/д "К-19р"»обеспечивающая выход на трассу регионального значения К-19р;
- Н-2107п2 «Подъезд к с.Березовка» - обеспечивает связь с дорогой межмуниципального значения Н-2107, и далее в город Новосибирск;
- Н-2109 «13 км а/д "Н-2107" – Железнодорожный» - обеспечивает связь с дорогой межмуниципального значения Н-2107, и далее в город Новосибирск;
- Н-2110 «14 км а/д "Н-2107" - Быково» - обеспечивает связь с дорогой межмуниципального значения Н-2107, и далее в город Новосибирск;
- Н-2112 «18 км а/д "Н-2107" - Малиновка» - обеспечивает связь с дорогой межмуниципального значения Н-2107, и далее в город Новосибирск;
- Н-2113 «16 км а/д "Н-2107" - Шелковичиха» - обеспечивает связь с дорогой межмуниципального значения Н-2107, и далее в город Новосибирск;

Дороги местного значения:

- Автомобильная дорога соединяющая автодорогу межмуниципального значения Н-2107 с автодорогой регионального значения К-19р, обеспечивающая транспортные сообщения населённых пунктов сельсовета с южной частью.

Общая протяжённость дорожной сети на 2012 год составляет 284,15км (из них 35,48 км в государственной собственности Новосибирской области межмуниципального значения). Протяжённость дорог с маршрутной сетью составляет 10,17 км, средняя плотность дорожной сети 1,49 км/ кв.км, коэффициент использования дорог маршрутным транспортом 0,03км/км. На территории района отсутствуют автозаправочные станции (АЗС), и станции технического обслуживания (СТО).

Все населённые пункты муниципального образования находятся в зоне 1 часовой транспортной доступности от г.Новосибирска.

Железнодорожный, воздушный, водный транспорт

Близость областного центра позволяет жителям муниципального образования полноценно пользоваться теми же услугами железнодорожного, водного и воздушного транспорта во внутрироссийском и международном сообщении что и жителям г.Новосибирска.

По территории сельсовета проходит железная дорога Кузбасского направления. Пригородное пассажирское сообщение для населённых пунктов северной части обеспечивают пять пассажирских железнодорожных станций: ст.38 км, ст.Совхозная, ст.Шелковичиха, ст.Геодезическая, ст.Новородниковый.

Для внутрироссийских и международных передвижений жители сельсовета пользуются услугами международного аэропорта Толмачёво г.Новосибирска.

Река Иня не судоходная.

Таблица 1.2.8-1

Перечень автомобильных дорог общего пользования Березовского сельсовета Новосибирского района, отнесенных к государственной собственности Новосибирской области

№ № п/ п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование дорог	Номер (код) дороги	Начало дороги, км	Конец дороги, км	Протяженность, км	Твердое покрытие, км	В том числе по типам покрытия, км					Техническая категория, км						
								Усовершенствованный			Переходный		Грунтовые	I	II	III	IV	V	
								п/б	а/б	ч/щ	щебен, гравий	грунтощебен							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Автомобильные дороги межмуниципального значения																			
1	50 ОП МЗ 50Н-2107	Инская - Барышево - 39 км а/д "К-19р" (в гр. района)	Н-2107	0	27,700	27,700	27,700		20,797		6,903							27,700	
2	50 ОП МЗ 50Н-2107п1	Подъезд к Госплемптицесовхозу /3 км/	Н-2107п1	0	4,185	4,185	4,185		4,185									4,185	
3	50 ОП МЗ 50Н-2107п2	Подъезд к с.Березовка /18 км/	Н-2107п2	0	2,623	2,623	2,623		2,623									2,623	
4	50 ОП МЗ 50Н-2109	13 км а/д "Н-2107" - Железнодорожный	Н-2109	0	2,998	2,998	2,998		1,322	0,959	0,717							2,281	0,717

5	50 ОП МЗ 50Н-2110	14 км а/д "Н- 2107" - БЫКОВО	Н- 2110	0	3,256	3,256	3,256		2,271	0,98 5							3,256	
6	50 ОП МЗ 50Н-2111	6 км а/д "Н- 2107" - Мичуринский	Н- 2111	0	3,605	3,605	3,605		1,605		2,000						3,605	

Примечание: протяженности автомобильных дорог приведены в целом по району.

1.2.9. Инженерное обеспечение территории

Водоснабжение

На территории Березовского сельсовета жилищно-коммунальные услуги предоставит специализированное предприятие МУП ДЕЗ ЖКХ «Березовское». Грунтовые воды залегают на глубине 0,00-3,5 м. Нормативная глубина сезонного промерзания – 2,0-2,2 м.

Магистральные сети водоснабжения в сельсовете имеются в с. Березовка, п. Железнодорожный, с. Быково, п. Малиновка.

Материал труб: п. Железнодорожный – полиэтилен, диаметр – 114 мм;
с. Березовка – ул. Молодёжная – чугун, остальные улицы полиэтилен, диаметр 114мм;

п. Малиновка – сталь, диаметр 100 мм;

с. Быково – ул. Заречная – полиэтилен, диаметр 114 мм, ул. Школьная – сталь.

Водозаборные сооружения:

с. Березовка – скважина (ул. Железнодорожная, 1), скважина (ул. Железнодорожная, 7), скважина (ул. Лесная, 1б), скважина (ул. Лесная, 1Б), скважина (ул. Геодезическая).

Объём водопотребления: 32 куб. м/час.

п. Железнодорожный 2 скважины (перед железнодорожным переездом, на пересечении межмуниципальной автодороги и железной дорогой на въезде в п. Железнодорожный).

Объём водопотребления: 26 куб. м/час.

п. Малиновка скважина на ул. Широкая, оборудование – насосы ЭЦВ-6; водонапорная башня.

Объём водопотребления: 6 куб. м/час.

с. Быково скважина (ул. Школьная), скважина (ул. Заречная).

Объём водопотребления: 12 куб. м/час, оборудование – насосы ЭЦВ-6.

ст. Шелковичиха ООО «АГРОБИЗНЕС» скважина, водонапорная башня (V=1000 куб. м).

Схема водоснабжения во всех населённых пунктах представляет собой как кольцевую, так и тупиковую систему. Система водоснабжения общепоселковая, объединённая хозяйственно-питьевая с противопожарной низкого давления. Системы водоснабжения в населённых пунктах с одним подъёмом, очистка не производится.

В п. Железнодорожном наблюдается высокий износ водопроводных сетей, низкое качество питьевой воды, а также повышенное содержание железа и марганца.

Водоотведение

Магистральная сеть водоотведения имеется в с. Березовка от ул. Лесная (9 многоквартирные жилых домов) до очистных сооружений.

В настоящее время централизованная система водоотведения по остальным населённым пунктам Березовского сельсовета отсутствует.

Канализование жилых и общественных зданий осуществляется при помощи выгребных ям. Сточные воды из выгребных ям специализированным автотранспортом вывозятся в специально отведённое место.

Теплоснабжение

Березовский сельсовет расположен в Новосибирском районе Новосибирской области. Климат – резко-континентальный, умеренно увлажнённый, неустойчивый в многолетнем разрезе, что связано с общей изменчивостью циркуляции атмосферы.

№ п./п.	Климатические характеристики	Единица измерения	Значение
1	Средняя температура наиболее холодной пятидневки (расчётная для проектирования системы отопления)	°С	-39
2	Средняя температура наиболее холодного периода (расчётная для проектирования систем вентиляции)	°С	-24
3	Средняя температура наиболее холодного месяца (январь)	°С	-9
4	Средняя температура наиболее жаркого месяца (июль)	°С	18,8
5	Продолжительность отопительного периода	сут.	230

На территории сельсовета функционируют две основные котельные:

1. В с. Березовка- 3 котла КВ-1,25, (расход тепла– 3698,96 Гкал/год).

На территории МУП ДЭЗ ЖКХ «Березовское» для производственных нужд есть котельная – 2 котла НР-18, тип топлива уголь.

2. В п. Железнодорожный - 3 котла КВ-1,25, тип топлива - уголь.

Износ в системах теплоснабжения составляет более 60%, вследствие чего наблюдается высокая аварийность. Велики потери тепла вследствие неудовлетворительного состояния теплоизоляции систем теплоснабжения.

На территории ст. Шелковичиха функционирует котельная для собственных нужд ООО «АГРОБИЗНЕС» (2 котла КВ-300; тип топлива - дизельное топливо).

Существующее теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории сельсовета автономное.

Газоснабжение

По территории Березовского сельсовета проходят линии газоснабжения, принадлежащие ОАО «Газпром»:

- магистральный газопровод Новосибирск-Барнаул Ø700 мм;
- магистральный газопровод Юрга0-Новосибирск Ø700 мм;
- газопровод-отвод к ГРС ВНИИМБ Ø200 мм;

- газопровод-отвод к ГРС-5 Ø400 мм;
- рабочее давление 5,5 МПа.

Электроснабжение

По территории сельсовета проходит линия электропередач ВЛ 110 кВ П-1/2, Барышевская – Мурлыкино, ВЛ 220 кВ п/ст "Заря"- п/ст "Восточная".

В п. *Железнодорожном* находится две электрические подстанции:

- п/ст «Железнодорожная»;
- п/ст «Тяговая».

Электроснабжение с. *Березовки*, ст. *Шелковичихи*, п. *Железнодорожного* осуществляется по фидерам 10 кВ, отходящим от подстанции 110/10 кВ «Железнодорожная».

По данным филиала «Приобские электрические сети» ЗАО «РЭС» на территории сельсовета по резерву мощности располагается п/ст «Железнодорожная»:

- Класс напряжения 110/10 кВ;
- Количество и мощность существующих трансформаторов 2х16 МВа;
- Резерв составляет 1,099 МВа

Таблица 1.2.9-1

Характеристика электрических подстанций

№ п.п.	Место расположения (адрес)	Наименование подстанции (диспетчерский номер)	Количество трансформаторов	Мощность трансформаторов, кВА
1	с. Малиновка (ул. Широкая)	-	-	100
2	с. Малиновка (ул. Тополиная)	-	-	160
3	с. Быково (ул. Школьная)	-	-	250
4	с. Быково (ул. Заречная)	-	-	250
5	ст. Шелковичиха (ул. Элеваторная)	-	-	160
6	ст. Шелковичиха (ул. Железнодорожная)	-	-	160
7	ст. Шелковичиха (ул. Ленейная)	-	-	63
8	Территория ООО «АГРОБИЗНЕС»	-	-	160
9	п. Железнодорожный	1Н-71	-	2х630
10	п. Железнодорожный	1Н-152	-	100
11	п. Железнодорожный	1Н-79	-	630
12	п. Железнодорожный	1Н-32	-	160
13	п. Железнодорожный	1Н-100	-	100
14	п. Железнодорожный	1Н-232	-	160
15	п. Железнодорожный	1Н-245	-	160

16	п. Железнодорожный	1Н-125	-	180
17	п. Железнодорожный	1Н-34	-	100
18	ООО «Железнодорожное»	-	-	630
19	ООО «Железнодорожное»	-	-	630
20	с. Березовка	2Н-74	-	400
21	с. Березовка (ул. Гагарина)	2Н-71	-	400
22	с. Березовка	2Н-125	-	180
23	с. Березовка	2Н-125	-	180
24	с. Березовка	2Н-125	-	180
25	с. Березовка (пер. Первомайский)	2Н-125	-	180
26	с. Березовка (ул. Гагарина)	2Н-125	-	180
27	МУП ДЭЗ ЖКХ «Березовское»	-	-	500

Связь и информация

Таблица 1.2.9-2
Основные показатели связи общего пользования

Показатели	Годы	
	2009	2010
Монтированная ёмкость телефонных станций, номеров	2/346	2/346
Обеспеченность населения квартирными телефонными аппаратами сети общего пользования на 100 семей, штук	25	25

Жители сельсовета пользуются услугами сотовой связи, установлены кассы приёма платежей в *п. Железнодорожный, с. Березовка*. В населённых пунктах поселения с 2010 года ОАО «Сибирьтелеком» оказывает услугу сети широкополосного доступа Webstream, организован доступ в Интернет по обычному телефону.

На территории устойчиво принимаются все общероссийские телевизионные каналы.

Услуги почтовой связи предоставляет Почта России, два отделения почтовой связи расположены в *с. Березовка, п. Железнодорожный*, где возможна услуга оплаты кредитов, оплаты за электроэнергию по системе «Город», газовые баллоны, фото-услуги, подключены два компьютера к сети Интернет для пользования посетителей.

На территории сельсовета имеются:

- АТС в *с. Березовка ул.Первомайская д.2;*
- АТС в *п. Железнодорожный ул.Солнечная д.17а.*

Сведения о вышках сотовой связи

Вышки сотовой связи:

- 1.«ТЕЛЕ-2» - *ст. Шелковичиха* примерно в 100 метрах от строящегося дома по ул.Парковая, 8;
- 2 «БИЛАЙН»- 100 метрах от *о.п.Совхозная*;
- 3.«МТС»- в 30 метрах от здания центральной котельной пер. Большевистский 2а *с. Березовка*;
- 4.«МЕГАФОН»- в 100 метрах от территории стройцеха ЗАО «Садовод» в *с. Березовка*, ул.Первомайская , 46.

Операторы сотовой связи *с. Малиновка*, *с. Быково*-«Билайн», МТС, «Мегафон».

Операторы сотовой связи *ст. Шелковичиха*, - «Билайн», МТС, «Мегафон», Теле-2, интернет через оператора сотовой связи.

Операторы сотовой связи *п. Железнодорожный* - «Билайн», МТС, «Мегафон», Теле-2, общественные пункты доступа в интернет, выделенная линия.

1.3. Перечень мероприятий комплексной программы социально-экономического развития Березовского сельсовета на 2011-2025гг

Комплексная программа социально-экономического развития Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2011-2025 годы принята Решением Совета депутатов Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 17 июня 2011 года № 3

В соответствии с вышеуказанной программой на территории муниципального образования запланирована реализация следующих мероприятий:

- строительство модуля под ФАП в п. Малиновка (2012 г.);
- организация зоны отдыха (2011-2015 гг.);
- строительство спортивной площадки в с. Березовка (2013 г.);
- открытие предприятий торговли на территории поселений и садоводческих обществ (2011-2015 гг.);
- открытие парикмахерской в с. Березовка (2011-2015 гг.);
- отвод земельного участка для временного складирования бытовых отходов (2011-2015 гг.);
- проведение работ по отведению земельного участка под кладбище п. Железнодорожный (2012-2015 гг.);
- строительство пожарного депо (2012 г.).

2. Утвержденные документы территориального планирования Новосибирской области и развитие территории Березовского сельсовета.

2.1. Сведения о планируемых для размещения на территории Березовского сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения

Схема территориального планирования Новосибирской области утверждена Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 г. № 339-па.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новосибирской области на территории Березовского сельсовета размещение объектов федерального и регионального значения не запланировано.

2.2. Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территории

Согласно проекта СТП Новосибирской области территория Березовского сельсовета относится к высоко урбанизированному типу территорий и относится к зоне с напряженной экологической ситуацией. Для данной зоны должен распространяться режим ограничения градостроительной развития по природно-экологическим основаниям. Схемой предложен режим запрещения и ограничения на размещение экологически опасных и вредных предприятий и на использование ресурсоразрушающих технологий.

3. Утвержденные документы территориального планирования Новосибирского муниципального района и развитие территории Березовского сельсовета.

3.1. Сведения о планируемых для размещения на территории Березовского сельсовета объектов местного значения муниципального района

Схема территориального планирования Новосибирского муниципального района утверждена решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района 2-го созыва, от 17.12.2010, № 12. Объектов местного значения муниципального района проектом Схемы территориального планирования не предусмотрено.

4. Обоснование размещения объектов местного значения Березовского сельсовета

4.1. Демографический прогноз

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а так же территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать рост численности населения на территории поселения.

Березовский сельсовет расположен в зоне влияния Новосибирской агломерации, что обеспечит достаточно высокий рост численности населения в перспективе.

На основе комплексной оценки территории Березовского сельсовета выявлены потенциальные ресурсы возможного дальнейшего развития населенных пунктов за счет имеющихся внутренних территориальных ресурсов, а также путем освоения прилегающих территорий.

Для расчёта численности населения на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учётом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и экономического развития поселения.

Показатели демографического развития, используемые в расчёте прогнозной численности населения, приведены в таблицах ниже.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчётная численность населения Березовского сельсовета составит около 6740 человек к 2022 г., около 9540 человек - к 2032 г.

Рекомендуется упразднение следующих населенных пунктов до 2021 г.: п. Междуречье, п. Пионерский, о.п. 39 км Совхозная и о.п. 46 км Геодезическая.

Прогнозируемая численность населения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 4.1-1.

Таблица 4.1-1

Прогнозируемая численность населения Березовского сельсовета в разрезе населенных пунктов

Наименование территории	Годы		
	2012 г.	2022 г.	2032 г.
с. Березовка	1630	2150	2660
с. Быково	378	720	1050
п. Железнодорожный	1415	2970	4530
п. Малиновка	177	370	560
п. Междуречье	1	0	0
п. Пионерский	6	0	0
ст. Шелковичиха	367	530	740

о.п. 39 км Совхозная	101	0	0
о.п. 46 км Геодезическая	22	0	0
Итого по Березовскому сельсовету	4097	6740	9540

Высокая привлекательность поселения для миграционного притока граждан и осуществление комплекса мероприятий по социально-экономическому развитию территории в течение расчётного срока будут способствовать реализации представленного сценария.

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения Березовского сельсовета в течение расчётного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2031 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики², а также особенности существующей возрастной структуры. Основопологающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Березовского сельсовета представлено в таблице 4.1-2.

Таблица 4.1-2

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Березовского сельсовета

Возрастная структура населения (на начало года)	Годы		
	2012 г.	2022 г.	2032 г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	20,4	18,7	16,4
Доля населения трудоспособного возраста, %	62,7	55,1	55,7
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	16,9	26,2	27,9

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития поселения: отвод территории жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

² Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года // Режим доступа:

http://www.gks.ru/wps/PA_1_0_S5/Documents/jsp/Detail_default.jsp?category=1112178611292&elementId=1140095525812. – Загл. с экрана.

4.2. Описание принятых градостроительных решений зонированию территории

Функциональное зонирование территории

На территории сельсовета (вне границ населённых пунктов) проектом выделены следующие функциональные зоны:

- Зона градостроительного освоения территории
- Зона садоводства и дачного хозяйства
- Зона сельскохозяйственного использования
- Агропромышленная зона
- Зона воздушного транспорта
- Зона специального назначения
- Зона защитных лесов
- Рекреационная зона
- Зона спортивного назначения
- Зона отдыха и оздоровления
- Зона объектов оборонного назначения
- Зона объектов учебного и научного назначения
- Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта

Назначение функциональных зон:

Зона садоводства и дачного хозяйства включает существующие территории садовых и дачных некоммерческих товариществ, а так же территории благоприятные для их размещения.

Зона сельскохозяйственного использования занимает значительные площади, включает территории крестьянских фермерских хозяйств, личных подсобных хозяйств, подсобных хозяйств предприятий и организаций. Доля данной зоны в балансе территорий в настоящее время стремительно уменьшается и данная тенденция сохранится и в будущем, в связи с тем, что территория сельсовета интенсивно осваивается под иные виды деятельности. Данные территории являются резервными для развития зон иного функционального назначения.

Рекреационная зона занимает незначительную часть в балансе территории сельсовета, и получила своё развитие на территориях вблизи природных территорий, озёр и населённых пунктов.

Зона спортивного назначения включает в себя планируемый конный клуб.

Зона объектов учебного и научного назначения включает существующие территории учебного полигона СГУПС.

Зона объектов оборонного назначения занимает незначительную территорию, на которой расположилась военная часть №40-283.

Зона специального назначения объединяет территории специального назначения – кладбища, будущего полигона ТБО.

Зона градостроительного освоения территории включает в себя перспективное развитие населённых пунктов.

Зона воздушного транспорта включает территории планируемого аэродрома малой авиации.

Зона защитных лесов включает в себя территории лесов относящихся к землям лесного фонда.

Агропромышленная зона включает в себя существующие и развивающиеся сельскохозяйственные предприятия.

Зона отдыха и оздоровления включает территории баз отдыха, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, санаториев.

Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта включают полосу отвода железной дороги.

В результате комплексного анализа территории сельсовета проектом выделены также территории с нарушением режима санитарно-защитных зон, которые включают территории на которых выявлены нарушения режимов санитарно защитных зон в части размещения жилой застройки, садовых некоммерческих товариществ, а также территории на которых необходимы специальные мероприятия по обустройству санитарно-защитной зоны производственных и коммунальных объектов, мероприятий по рекультивации.

Таблица 4.2-1

Баланс территории по функциональному назначению

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Общая площадь сельского поселения в проектируемых границах	19040	100
1	зона градостроительного освоения территории	978,63	5,12
	В том числе: территории с нарушением режима санитарно-защитной зоны	107,8	-
2	зона садоводства и дачного хозяйства	933,07	4,9
3	зона сельскохозяйственного использования	10279,2	53,94
4	агропромышленная зона	173,5	0,9

5	зона специального назначения	6,1	0,03
6	зона защитных лесов	340,2	1,8
7	рекреационная зона	22,1	0,12
8	зона отдыха и оздоровления	39	0,2
9	зона объектов оборонного назначения	86,3	0,5
10	зона объектов учебного и научного назначения	10	0,05
11	зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	160,7	0,84
12	лес	6011,2	31,6
	Их них акватории:	169,14	-

4.3. Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории

На территории сельсовета установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные и санитарно-защитные зоны сетей электроснабжения и газоснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и составляет:

- для дорог III-IV категории - 50м;
- для дороги V категории – 25 м.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

- для дорог IV категории - 50м;

Железнодорожный транспорт

Санитарно-защитная зона железной дороги установлена в соответствии со СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» и составляет 100 м до жилой застройки.

Трубопроводный транспорт

Охранная зона магистрального газопровода установлена в соответствии с *Правилами охраны магистральных трубопроводов Госгортехнадзора России, серия 08, выпуск 14* и составляет 25 м от оси трубопровода в каждую сторону. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для производства сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований указанных *Правил*.

Санитарная зона магистрального газопровода определена в соответствии со *СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы (табл.4)* и *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*. Результаты представлены в *таблице 4.3-1*.

Таблица 4.3-1

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов, проходящих по территории

Здания, сооружения	Минимальные расстояния от оси газопровода от d 300 мм, м
1.Города и другие населённые пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные посёлки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.) ; жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объёмом хранения свыше 1000 куб.м.; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионные башни -	150

полевые станы.	
2. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги I-III категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: жилые здания 1—2-этажные; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы	125
3. Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод; воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод в стеснённых условиях трассы; опоры воздушных линий электропередачи высокого напряжения при пересечении их трубопроводом; открытые и закрытые трансформаторные подстанции и закрытые распределительные устройства напряжением 35 кВ и более	В соответствии с требованиями „Правил устройства электроустановок”, утвержденных Минэнерго СССР
4. Кабели междугородной связи и силовые электрокабели	10

Электрические сети, линии связи

Охранные зоны для линий электроснабжения составляют: ВЛ 220 кВт – 25 м, ВЛ 110 кВт - 20 м, ВЛ 35 кВт – 15 м, ВЛ 10 кВт – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффузии не менее 2 м (3м).

Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы (приведены в п 1.1.2 пояснительной записки), скважины питьевого водоснабжения (50 м – первый пояс санитарной охраны), водонапорные башни (30м), существующий водозабор, согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (санитарно защитная зона 1 пояса охраны водопроводных сооружения -100 м).

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены *Водным кодексом РФ*.

Зоны охраны объектов историко-культурного и археологического наследия

На территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области памятники историко-культурного наследия (архитектуры и истории) не располагаются.

Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства

Таблица 4.3-2

Классификация основных предприятий и учреждений Березовского сельсовета по классу санитарной опасности.

№ п/п	Наименование	Величина СЗЗ, м	Обоснование
	I класс санитарной опасности		
1	Свалки, полигоны ТБО, скотомогильники	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	III класс санитарной опасности		
2	ЗАО "Садовод"	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	ООО "Совхоз Березовский"	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	ИП "Шпат"	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	IV класс санитарной опасности		
5	Кладбище	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

4.4. Развитие жилищного строительства

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях, за счёт реконструкции малоценного жилищного фонда, а также за счёт изменения функционального профиля площадок прилегающих территорий.

Согласно стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года, одной из главной задач в области жилищного строительства является повышение уровня обеспеченности жильем к 2025г. до 33-35 кв.м общей площади на человека.

Рекомендуемые показатели обеспеченности населения общей площадью жилого фонда следующие:

- 25 кв.м на человека на начало 2022г.;
- 35 кв.м на человека на начало 2032г.

С учётом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу.

Таблица 4.4-1

*Рекомендуемое изменение жилищного фонда Березовского сельсовета,
тыс.кв.м*

Наименование территории	Общая площадь жилищного фонда на начало 2022 г.	Общая площадь жилищного фонда на начало 2032 г.
с. Березовка	53,75	93,1
с. Быково	18	36,75
п. Железнодорожный	74,25	158,55
п. Малиновка	9,25	19,6
ст. Шелковичиха	13,25	25,9
Итого по Березовскому сельсовету	168,75	333,9

В течение расчётного срока жилищный фонд поселения рекомендуется увеличить до 333,9 тыс. кв.м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 15,1 кв.м в настоящее время до 35 кв.м общей площади на человека.

Объём нового жилищного строительства с учётом убыли части существующего фонда в связи с реконструктивными мероприятиями составит около 272,9 тыс. кв.м. Среднегодовой объём нового жилищного строительства составит около 13,6 тыс. кв.м.

Проектом рекомендуется строительство на перспективу индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

4.5. Развитие и размещение объектов социально-культурного и культурно-бытового обслуживания местного значения

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура Березовского сельсовета по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям и возрастной структуре населения. Фактическое состояние ряда объектов не соответствует современным требованиям.

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учётом масштабов развития поселения на долгосрочную перспективу.

При проектировании системы социального и культурно-бытового обслуживания населения учтены следующие факторы:

1. В летний период численность населения увеличивается более чем на 15000 человек вследствие притока на территорию муниципального образования дачников и отдыхающих.

2. П. Железнодорожный выполняет функцию межселенного центра, где концентрируются учреждения, которые кроме собственного населения обслуживают группы тяготеющих поселений.

3. Проектом генерального плана предусмотрено освоение новых территорий для жилищного строительства. Данное решение вызывает необходимость строительства учреждений обслуживания населения в новых микрорайонах.

Расчёт потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Социальных нормативы и нормы (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р);
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
- ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи».

Расчёт учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения представлен в таблицах ниже.

Таблица 4.5-1

Расчёт учреждений образования

№ п / п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Наименование населенного пункта	Требуется по норме на расчетный срок	Имеется по факту	1-я очередь строительства		Расчетный срок		Примечание
						Сохраняемые объекты	Новое строительство	Сохраняемые объекты	Новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Детские дошкольные учреждения	Уровень обеспеченности детей дошкольного возраста - 85 %, место	с. Березовка	125	35	0	125	0	125	Рекомендуется строительство детского сада на 125 мест
			с. Быково	50	0	0	50	0	50	Рекомендуется строительство детского сада на 50 мест
			п. Железнодорожный	210	72	72	90	0	210	Рекомендуется строительство детских садов на 210 мест
			п. Малиновка	25	0	0	25	0	25	Рекомендуется строительство детского сада на 25 мест
			ст. Шелковичиха	35	0	0	35	0	35	Рекомендуется строительство детского сада на 35 мест

Продолжение таблицы 4.5-1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Общеобразовательные школы	Необходимый уровень обеспеченности неполным средним образованием 100%, средним – до 75% , место	с. Березовка	290	270	270	0	270	0	Рекомендуется сохранение МБОУ Березовская СОШ № 12
			с. Быково	115	64	0	40	0	40	Рекомендуется строительство начальной школы на 40 мест и организация подвоза учащихся II и III ступеней обучения в СОШ на ст. Шелковичиха
			п. Железнодорожный	495	270	270	225	270	225	Рекомендуется строительство здания школы на 225 мест
			п. Малиновка	60	0	0	25	0	25	Рекомендуется строительство начальной школы на 25 мест и организация подвоза учащихся II и III ступеней обучения в СОШ на ст. Шелковичиха
			ст. Шелковичиха	80	0	0	190	0	190	Рекомендуется строительство здания школы на 190 мест. Мощность учреждения рассчитана с учетом обслуживания учащихся п. Малиновка и с. Быково

Окончание таблицы 4.5-1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Внешкольные учреждения	10 % общего числа школьников, место	с. Березовка	30	0	0	0	0	0	Рекомендуется организация дополнительного образования детей в школе и учреждении культуры
			с. Быково	12	0	0	0	0	0	Рекомендуется получение дополнительного образования во внешкольных учреждениях на ст. Шелковичиха
			п. Железнодорожный	50	0	0	0	0	0	Рекомендуется организация дополнительного образования детей в школах и учреждении культуры
			п. Малиновка	6	0	0	0	0	0	Рекомендуется получение дополнительного образования во внешкольных учреждениях на ст. Шелковичиха
			ст. Шелковичиха	8	0	0	0	0	0	Рекомендуется организация дополнительного образования детей в школе и учреждении культуры

Таблица 4.5-2

Расчёт учреждений здравоохранения, социального обеспечения, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений

№ п / п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Наименование населенного пункта	Требуется по норме на расчетный срок	Имеется по факту	1-я очередь строительства		Расчетный срок		Примечание
						Сохраняемые объекты	Новое строительство	Сохраняемые объекты	Новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Больничные учреждения	134,7 коек на 10 тыс. жителей, койка	с. Березовка	36	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в больнице п. Железнодорожный
			с. Быково	14	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в больнице п. Железнодорожный
			п. Железнодорожный	61	0	0	130	0	130	Рекомендуется строительство больницы на 130 коек. Мощность рассчитана с учетом обслуживания населения всего сельсовета
			п. Малиновка	8	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в больнице п. Железнодорожный
			ст. Шелковичиха	15	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в больнице п. Железнодорожный

Продолжение таблицы 4.5-2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, посещение в смену	с. Березовка	48	30	30	0	0	70	По истечении нормативного срока эксплуатации здания существующей врачебной амбулатории рекомендуется строительство амбулатории на 70 посещений в смену. Мощность учреждения рассчитана с учетом обслуживания населения с. Березовка, п. Малиновка и ст. Шелковичиха
			с. Быково	19	0	0	0	0	0	По истечению нормативного срока эксплуатации существующего ФАП рекомендуется строительство здания ФАП
			п. Железнодорожный	82	30	0	100	0	100	Рекомендуется реорганизация существующей врачебной амбулатории в поликлинику с увеличением проектной мощности до 100 посещений в смену. Мощность учреждения рассчитана с учетом обслуживания населения с. Быково и п. Железнодорожный
			п. Малиновка	10	0	0	0	0	0	По истечению нормативного срока эксплуатации существующего ФАП рекомендуется строительство здания ФАП
			ст. Шелковичиха	14	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения во врачебной амбулатории с. Березовка

Продолжение таблицы 4.5-2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты	28 мест на 1 тыс. человек (с 60 лет), место	с. Березовка	12	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в доме-интернате в п. Железнодорожный
			с. Быково	5	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в доме-интернате в п. Железнодорожный
			п. Железнодорожный	21	0	0	45	0	45	Рекомендуется строительство дома-интерната на 45 мест
			п. Малиновка	3	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в доме-интернате в п. Железнодорожный
			ст. Шелковичиха	4	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в доме-интернате в п. Железнодорожный
4	Социальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	60 мест на 1 тыс. человек (с 60 лет), место	с. Березовка	27	0	0	30	0	30	Рекомендуется строительство социальных жилых домов и групп квартир на 30 мест
			с. Быково	11	0	0	0	0	0	Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в п. Железнодорожный
			п. Железнодорожный	46	0	0	70	0	70	Рекомендуется строительство социальных жилых домов и групп квартир на 70 мест
			п. Малиновка	6	0	0	0	0	0	Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в п. Железнодорожный
			ст. Шелковичиха	8	0	0	0	0	0	Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в п. Железнодорожный

Окончание таблицы 4.5-2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 м ² общей площади на 1 тыс. человек, м ²	с. Березовка	210	0	0	210	0	210	Рекомендуется организация помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	
			с. Быково	80	0	0	0	0	0	Рекомендуется использование населением физкультурно-спортивных сооружений в п. Железнодорожный	
			п. Железнодорожный	360	0	0	0	0	600	Рекомендуется строительство спортивного комплекса	
			п. Малиновка	45	0	0	0	0	0	Рекомендуется использование населением физкультурно-спортивных сооружений в п. Железнодорожный и с. Березовка	
			ст. Шелковичиха	59	0	0	0	0	0	Рекомендуется использование населением физкультурно-спортивных сооружений в п. Железнодорожный и с. Березовка	
6	Спортивные залы общего пользования	60-80 м ² площади пола на 1 тыс. человек, м ²	с. Березовка	210	0	0	0	0	0	Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала	
			с. Быково	80	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется использование населением физкультурно-спортивных сооружений в п. Железнодорожный
			п. Железнодорожный	360	0	0	0	0	600	Рекомендуется строительство спортивного комплекса	
			п. Малиновка	45	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется использование населением физкультурно-спортивных сооружений в п. Железнодорожный
			ст. Шелковичиха	59	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала

Таблица 4.5-3

Расчет учреждений культуры и искусства

№ п / п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Наименование населенного пункта	Требуется по норме на расчетный срок	Имеется по факту	1-я очередь строительства		Расчетный срок		Примечание
						Сохраняемые объекты	Новое строительство	Сохраняемые объекты	Новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Дома культуры, клубы	500-300 посетительских мест на 1 тыс. человек для поселений с численностью населения от 0,2 тыс. до 1 тыс. жителей; 300-230 посетительских мест на 1 тыс. человек для поселений с численностью населения от 1 тыс. до 2 тыс. жителей; 230-190 посетительских мест на 1 тыс. человек для поселений с численностью населения от 2	с. Березовка	590	150	0	590	0	590	Рекомендуется строительство учреждения культуры на 590 мест
			с. Быково	310	0	0	310	0	310	Рекомендуется строительство учреждения культуры на 310 мест
			п. Железнодорожный	860	220	0	860	0	860	Рекомендуется строительство учреждения культуры на 860 мест
			п. Малиновка	230	0	0	230	0	230	Рекомендуется строительство учреждения культуры на 230 мест
			ст. Шелковичиха	270	0	0	270	0	270	Рекомендуется строительство учреждения культуры на 270 мест

		тыс. до 5 тыс. жителей								
--	--	---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Окончание таблицы 4.5-3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Массовые библиотеки	6-7,5 тыс. единиц хранения / 5-6 читательских мест на 1 тыс. человек для поселений с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек; 5-6 тыс. единиц хранения / 4-5 читательских мест на 1 тыс. человек для поселений с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек;	с. Березовка	15,4 / 13	7,0 / 10	0 / 0	15,4 / 13	0 / 0	15,4 / 13	Рекомендуется размещение библиотеки в здании учреждения культуры
			с. Быково	7,8 / 6	0 / 0	0 / 0	7,8 / 6	0 / 0	7,8 / 6	Рекомендуется размещение библиотеки в здании учреждения культуры
			п. Железнодорожный	27,6 / 25	7,1 / 10	0 / 0	27,6 / 25	0 / 0	27,6 / 25	Рекомендуется размещение библиотеки в здании учреждения культуры
			п. Малиновка	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	Рекомендуется организация внестационарного отдела обслуживания общедоступной библиотеки
			ст. Шелковичиха	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	Рекомендуется организация внестационарного отдела обслуживания общедоступной библиотеки

Таблица 4.5-4

Расчёт предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

№ п /	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Наименование населенного пункта	Требуется по норме на расчетный срок	Имеется по факту	1-я очередь строительства		Расчетный срок		Примечание
						Сохраняемые объекты	Новое строительство	Сохраняемые объекты	Новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	300 м ² торговой площади на 1 тыс. человек, м ²	с. Березовка	800	220	220	430	220	580	Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли
			с. Быково	315	60	60	160	60	260	Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли
			п. Железнодорожный	1360	160	160	730	160	1200	Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли
			п. Малиновка	170	30	30	80	30	140	Рекомендуется сохранение существующего и строительство новых предприятий торговли
			ст. Шелковичиха	222	60	60	100	60	160	Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли

Продолжение таблицы 4.5-4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. человек, место	с. Березовка	106	0	0	90	0	110	Рекомендуется строительство предприятий общественного питания общей проектной мощностью 110 посадочных мест
			с. Быково	42	0	0	30	0	40	Рекомендуется строительство предприятий общественного питания на 40 мест
			п. Железнодорожный	181	0	0	120	0	180	Рекомендуется строительство предприятий общественного питания общей проектной мощностью 180 посадочных мест
			п. Малиновка	23	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в с. Березовка
			ст. Шелковичиха	30	0	0	30	0	30	Рекомендуется строительство предприятий общественного питания на 30 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Предприя тия бытового обслужив ания	7 рабочих мест на 1 тыс. человек, рабочее место	с. Березовка	19	0	0	15	0	19	Рекомендуется организация 19 рабочих мест для бытового обслуживания населения
			с. Быково	8	0	0	5	0	8	Рекомендуется организация 8 рабочих мест для бытового обслуживания населения
			п. Железнодоро жный	32	0	0	21	0	32	Рекомендуется организация 32 рабочих мест для бытового обслуживания населения
			п. Малиновка	4	0	0	3	0	4	Рекомендуется организация 4 рабочих мест для бытового обслуживания населения
			ст. Шелковичих а	5	0	0	4	0	5	Рекомендуется организация 5 рабочих мест для бытового обслуживания населения
4	Бани	7 мест на 1 тыс. человек, место	с. Березовка	19	0	0	20	0	20	Рекомендуется строительство бани на 20 мест
			с. Быково	8	0	0	0	0	0	-
			п. Железнодоро жный	32	0	0	30	0	30	Рекомендуется строительство бань на 30 мест
			п. Малиновка	4	0	0	0	0	0	-
			ст. Шелковичих а	5	0	0	0	0	0	-

Таблица 4.5-5

Расчёт кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи

№ п / п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Наименование населенного пункта	Требуется по норме на расчетный срок	Имеется по факту	1-я очередь строительства		Расчетный срок		Примечание
						Сохраняемые объекты	Новое строительство	Сохраняемые объекты	Новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Отделение связи	1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект	с. Березовка	1	1	1	0	1	0	Рекомендуется сохранение существующего отделения связи
			с. Быково	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в отделении связи в п. Железнодорожный
			п. Железнодорожный	1	1	1	0	1	0	Рекомендуется сохранение существующего отделения связи
			п. Малиновка	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в отделении связи в с. Березовка
			ст. Шелковичиха	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в отделении связи в с. Березовка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Отделения и филиалы сберегательного банка (сберкассы)	1 операц. место (окно) на 1-2 тыс. человек, операционная касса	с. Березовка	2	0	0	2	0	2	Рекомендуется организация отделения сберегательного банка
			с. Быково	1	0	0	1	0	1	Рекомендуется организация отделения сберегательного банка
			п. Железнодорожный	3	0	0	3	0	3	Рекомендуется организация отделения сберегательного банка
			п. Малиновка	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в отделении сбербанка в с. Березовка
			ст. Шелковичиха	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в отделении сбербанка в с. Березовка

Таблица 4.5-6

Расчёт учреждений жилищно-коммунального хозяйства

№ п / п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Наименование населенного пункта	Требует ся по норме на расчетн ый срок	Имеет ся по факту	1-я очередь строительства		Расчетный срок		Примечание
						Сохраняемые объекты	Новое строительство	Сохраняемые объекты	Новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Гостиницы	6 мест на 1 тыс. человек, место	с. Березовка	16	0	0	20	0	20	Рекомендуется строительство гостиницы на 20 мест
			с. Быково	6	0	0	0	0	0	-
			п. Железнодорожный	27	0	0	30	0	30	Рекомендуется строительство гостиницы на 30 мест
			п. Малиновка	3	0	0	0	0	0	-
			ст. Шелковичиха	5	0	0	0	0	0	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Пожарное депо	В соответствии с НПБ 101-95, машина	с. Березовка	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо на ст. Шелковичиха
			с. Быково	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо на ст. Шелковичиха
			п. Железнодорожный	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо на ст. Шелковичиха
			п. Малиновка	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо на ст. Шелковичиха
			ст. Шелковичиха	6	0	0	6	0	6	Рекомендуется строительство пожарного депо на 6 машин
3	Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. человек, га	с. Березовка	0,6	4	4	0	4	0	Рекомендуется сохранение существующего кладбища
			с. Быково	0,3	4	4	0	4	0	Рекомендуется сохранение и дальнейшее расширение существующего кладбища
			п. Железнодорожный	1,1	2	2	0	2	0	Рекомендуется сохранение и дальнейшее закрытие существующего кладбища
			п. Малиновка	0,2	0	0	0,2	0	0,2	Рекомендуется использование кладбища у с. Березовка
			ст. Шелковичиха	0,3	0	0	0	0	0	Рекомендуется использование кладбища у с. Березовка

**Перечень объектов недвижимости, расположенных в Березовском сельсовете
Новосибирского района Новосибирской области, находящихся в реестре государственной
собственности Новосибирской области, по состоянию на 19.09.2012**

Наименование имущества	кадастровый номер земельного участка	площадь объекта	категория земель	разрешенное использование	адрес	год ввода в эксплуатацию
Непроизводственное 1-эт. кирпичное здание врачебной амбулатории Овощехранилище		167,6			Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, п. Березовка, ул. Молодежная, 1а	2006
Изолятор медицинский		74,2			Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, ст. Шелковичиха	1963
Столовая, Кухня		287,7			Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, ст. Шелковичиха	1963
Материальный склад		105,7			Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, ст. Шелковичиха	1963
Спальный корпус		149,9			Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, ст. Шелковичиха	1963
Спальный корпус		164,5			Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, ст. Шелковичиха	1963
Спальный корпус		152,4			Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, ст. Шелковичиха	1963
Административный корпус		66,3			Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, ст. Шелковичиха	1963
Дом сторожа		26,3			Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, ст. Шелковичиха	1963
Прачечная-душевая		96			Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, ст. Шелковичиха	1963
Спальный корпус		152			Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, ст. Шелковичиха	1963
Земельный участок	54:19:170601:07 32	623		для обслуживания непроизводственного одноэтажного кирпичного здания врачебной амбулатории	Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, п. Березовка	
Помещение		64			Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, с. Выково, ул. Заречная, 18а	

.Автомобильная дорога "13 км а/д "Н-2107" - Железнодорожный" (И-2109) Новосибирский район		Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, п Железнодорожный,	
Автомобильная дорога "Полъезд к с. Березовка \18 км\ (Н-2107п2)		Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, п Березовка	
Новосибирский район Автомобильная дорога "14 км а/д "Н-2107" - Быково" (Н-2110)		Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, с Быково,	
Новосибирский район Автомобильная дорога "18 км а/д "Н-2107" - Малиновка" (Н-2112)		Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, п Малиновка,	
Новосибирский район Автомобильная дорога "16 км а/д "Н-2107" - Шелковичиха" (Н-2113)		Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, ст Шелковичиха,	
Новосибирский район Автомобильная дорога "Полъезд к пионерскому лагерю" (Н-2132)		Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, п Пионерский,	
Новосибирский район			
артезианская скважина		Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, ст Шелковичиха,	
артезианская скважина		Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, ст Шелковичиха,	
артезианская скважина		Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, ст Шелковичиха,	
артезианская скважина		Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, ст Шелковичиха,	
Бассейн		Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, ст Шелковичиха,	
Ограждение территории		Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, ст Шелковичиха,	
Станцион		Новосибирская область, Новосибирский район, сс Березовский, ст Шелковичиха,	1965

4.6. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Железнодорожный транспорт

Дальнейшего развития железнодорожного транспорта на территории сельсовета на расчётный срок не ожидается.

Дорожная сеть

Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог Березовского сельсовета позволит создать устойчивый транспортный каркас, который будет соответствовать задачам экономического развития района и обеспечит населению нормативный уровень удобств.

Наиболее интенсивные потоки грузового и пассажирского транспорта по территории Березовского сельсовета сосредоточены на основном направлении, образованном автодорогой межмуниципального значения Н-2107 «Инская - Барышево - 39 км а/д "К-19р"»обеспечивающая выход на трассу регионального значения К-19р.

В соответствии со схемой территориального планирования Новосибирского района не предусматривается реконструкция автодороги Н-2107, которая имеет IV техническую категорию и не изменится.

Дороги местного значения, дополняя основную дорожную сеть, обеспечивают, как правило, внутренние транспортные связи. На территории Березовского сельсовета предлагается развитие дорог местного значения, соединяющие с.Быково с проектируемой автодорогой IV категории, которая в свою очередь в будущем соединит трассу регионального значения К-19р и проектируемую федеральную трассу «Восточный обход» г.Новосибирска М-52.

Необходимо развитие внутрихозяйственных автодорог: развитие сети внутрихозяйственных дорог для обслуживания сельхозугодий, подъездов к различным объектам капитального строительства, связи между опорной дорожной сетью.

Трассировка дорог должна учитывать сложившуюся структуру землепользования, и специфику хозяйственной деятельности, проходить по границам участков собственников на землях общего пользования (если дороги в муниципальной собственности). Дороги могут быть также и в собственности хозяйств (обслуживают собственные объекты и угодья) – в этом случае они могут проходить непосредственно через участок собственника. Густота дорожной сети зависит от членения территории на участки собственников.

Проектом предусматривается развитие придорожного сервиса на пересечении автодорог межмуниципального значения Н-2107 и Н-2109. Предусмотрено формирование объектов автозаправочной станции (АЗС) и станции технического обслуживания (СТО) – полного комплекса обслуживания потока автомобилистов.

Автомобильный транспорт

На территории населенных пунктов на расчетный срок предполагается проживание 9540 человек

На расчётный срок численность парка автомобилей (без учёта специальной техники) может составить порядка 5165 единиц. Расчёт уровня автомобилизации, исходя из проектной численности населения в части легкового и грузового транспорта, приведён в *таблице 4.6-1*

Таблица 4.6-1

Проектируемая численность парка автомобилей муниципального образования

Номер п/п	Название населённого пункта	Население на расч.срок, чел	Расчётная автомобилизация		
			легковой транспорт при норме 400 авт./1000 жит.	грузовой транспорт при норме 40 авт./1000 жит.	мотоциклы, мопеды при норме 100 авт./1000 жит.
1	с. Березовка	2660	870	85	250
2	с. Быково	1050	410	40	100
3	п. Железнодорожный	4530	2000	180	450
4	п. Малиновка	560	300	25	55
5	ст. Шелковичиха	740	296	30	74
	ИТОГО :	9900	3876	360	929
ВСЕГО:			5165		

Основной объём пассажирских перевозок на расчётный срок по прежнему будет осуществляться автотранспортными предприятиями г.Новосибирска, проектом выделении автодороги по которым предусмотрено движение маршрутного транспорта (автобуса) для организации как межмуниципального сообщения, так и внутреннего. Структура маршрутной сети на расчётный срок предусмотрена следующая: автобусы межмуниципального сообщения отправляются из областного центра и дополняются местными маршрутами из центров планировочных районов.

Маршруты внутриобластного и межрегионального сообщения будут проходить по проектируемым автодорогам федерального значения, не затрагивая территории сельсовета.

В течение расчётного срока предусматривается создание гаражных хозяйств на территориях муниципального образования, как в населённых пунктах, так и на территориях крупных землепользователей для размещения сельскохозяйственной техники, специального автотранспорта и грузовых автомобилей. На территориях жилой застройки (усадебной) автомобили будут храниться на территориях приусадебных участков.

Открытые парковки необходимо располагать в промышленных зонах, возле учреждений социально-культурного и бытового обслуживания, на территории

жилой застройки. Площадь открытых парковок на территории жилой (усадебной) застройки должна обеспечивать размещение 5% расчётного парка автомобилей. Расчёты необходимых парковочных площадей, вместимости гаражей будут произведены при разработке генеральных планов отдельных населённых пунктов.

4.7. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

4.7.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Березовского сельсовета.

Высокий износ водопроводных сетей, низкое качество питьевой воды в *п. Железнодорожный* повышенное содержание железа и марганца, предусматривает необходимость в строительстве станции по очистке питьевой воды, замена водопроводных сетей.

Предлагается предусмотреть подачу воды на полив из местных водотоков.

Вокруг каждого источника хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно *СНиП 2.04.02-84* [п. 10]*.

Для водоснабжения Березовского сельсовета проектом предусматривается на *первую очередь*:

-расширение централизованной сети в *с. Березовка, п. Железнодорожный, с. Быково, п. Малиновка*;

-устройство на *ст. Шелковичиха* централизованной сети хозяйственно-питьевого водопровода, объединённой с противопожарной низкого давления;

-бурение скважины на *ст. Шелковичиха*;

-проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;

-установка фильтров;

-установка приборов учёта;

-реконструкция магистральных водопроводов в *с. Березовка, п. Железнодорожный*.

Для водоснабжения Березовского сельсовета проектом предусматривается на *расчётный срок*:

-расширение централизованной сети в *с. Березовка, п. Железнодорожный, с. Быково, п. Малиновка, ст. Шелковичиха*;

-строительство в *п. Железнодорожный* подземного водозабора с блоком водоочистных сооружений, тампонаж существующей скважины, устройство в посёлке централизованной сети хозяйственно-питьевого водопровода, объединённой с противопожарной низкого давления.

На территории ООО «Сады Гиганта» для собственных нужд предусматривается строительство 3-х водозаборных скважин.

Водозабор предлагается осуществлять посредством закольцованных между собой артезианских скважин.

Расположение новых скважин определяется на последующих стадиях проектирования после проведения детальных гидрогеологических исследований с составлением проекта на поисково-разведочные работы с оценкой запаса подземных вод и рекомендациями по рациональным условиям эксплуатации.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положения о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

При несоответствии добываемой воды требования СанПиН 2.1.4.1074-01 необходимо строительство водопроводных очистных сооружений.

Вокруг каждого источника хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10].

Окончательное решение о выборе оборудования для водозабора, технологическая схема обработки воды и набор сооружений для станций водоподготовки должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Расчет водопотребления

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы воды на человека, хозяйственно-питьевые нужды населения на семью, уборку придомовых территорий, полив зелёных насаждений, нерациональный расход.

Расход воды на противопожарные нужды и расчётное количество одновременных пожаров принято согласно СНиП 2.04.02-84 [табл. 5].

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

Таблица 4.7.1-1

Водопотребление объектами дошкольных образовательных учреждений (ДОУ)

Наименование населённых пунктов	Сущ. положение		1-я очередь		Расчётный срок	
	мощность, мест	расход, куб.м./сут	мощность, мест	расход, куб.м./сут	мощность, мест	расход, куб.м./сут
п. Железнодорожный	72	7,56	90	9,45	210	22,05
с. Березовка	35	3,675	125	13,125	125	13,125
п. Малиновка	-	-	25	2,625	25	2,625
с. Быково	-	-	50	5,25	50	5,25
ст. Шелковичиха	-	-	35	3,675	35	3,675
Всего по сельсовету	107	11,235	325	34,125	325	34,125

Таблица 4.7.1-2

Водопотребление объектами общеобразовательных школ

Наименование населённых пунктов	Сущ. положение		1-я очередь		Расчётный срок	
	мощность, мест	расход, куб.м./сут	мощность, мест	расход, куб.м./сут	мощность, мест	расход, куб.м./сут
п. Железнодорожный	270	3,105	240	2,76	240	2,76
с. Березовка	270	3,105	270	3,105	270	3,105
п. Малиновка	-	-	25	0,29	25	0,29
с. Быково	64	0,74	40	0,46	40	0,46
ст. Шелковичиха	-	-	190	2,185	190	2,185
Всего по сельсовету	604	6,95	765	8,80	765	8,80

Таблица 4.7.1-3
Водопотребление объектами физкультурно-спортивных учреждений

Наименование населённых пунктов	Сущ. положение		1-я очередь		Расчётный срок	
	мощность, мест	расход, куб.м./сут	мощность, мест	расход, куб.м./сут	мощность, мест	расход, куб.м./сут
п. Железнодорожный	-	-	1200	10,0	1200	10,0
Всего по сельсовету	-	-	1200	10,0	1200	10,0

Таблица 4.7.1-4
Водопотребление объектами социальных жилых домов, домов интернатов для престарелых, ветеранов труда и войны

Наименование населённых пунктов	Сущ. положение		1-я очередь		Расчётный срок	
	мощность, мест	расход, куб.м./сут	мощность, мест	расход, куб.м./сут	мощность, мест	расход, куб.м./сут
п. Железнодорожный	-	-	115	8,05	115	8,05
Всего по сельсовету	-	-	115	8,05	115	8,05

Таблица 4.7.1-5
Водопотребление объектами учреждений здравоохранения

Наименование населённых пунктов	Сущ. положение		1-я очередь		Расчётный срок	
	мощность, посещений в смену/коек	расход, куб.м./сут	мощность, посещений в смену/коек	расход, куб.м./сут	мощность, посещений в смену/коек	расход, куб.м./сут
п. Железнодорожный	-	-	130	1,95	130	1,95
с. Березовка	30	0,45	30	0,45	70	1,05
Всего по сельсовету	30	0,45	160	2,40	200	3,00

Таблица 4.7.1-6

Водопотребление объектами учреждений культуры и искусства

Наименование населённых пунктов	Сущ. положение		1-я очередь		Расчётный срок	
	мощность, мест	расход, куб.м./сут	мощность, мест	расход, куб.м./сут	мощность, мест	расход, куб.м./сут
п. Железнодорожный	220	3,52	860	13,76	860	13,76
с. Березовка	150	2,40	590	3,44	590	3,44
п. Малиновка	-	-	230	3,68	230	3,68
с. Быково	-	-	310	4,96	310	4,96
ст. Шелковичиха	-	-	270	4,32	270	4,32
Всего по сельсовету	370	5,92	2 260	30,16	2 260	30,16

Таблица 4.7.1-7

Водопотребление объектами предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование населённых пунктов	Сущ. положение		1-я очередь		Расчётный срок	
	мощность, мест	расход, куб.м./сут	мощность, мест	расход, куб.м./сут	мощность, мест	расход, куб.м./сут
п. Железнодорожный	160	40,0	730	204,916	1 200	333,392
с. Березовка	220	55,0	430	129,74	580	170,904
п. Малиновка	30	7,5	80	20,048	140	35,064
с. Быково	60	15,0	160	40,08	260	65,128
ст. Шелковичиха	60	15,0	160	45,48	270	75,728
Всего по сельсовету	530	132,50	1 560	440,264	1 2450	680,216

Таблица 4.7.1-8

Водопотребление объектами кредитно-финансовых учреждений

Наименование населённых пунктов	Сущ. положение		1-я очередь		Расчётный срок	
	мощность, мест	расход, куб.м./сут	мощность, мест	расход, куб.м./сут	мощность, мест	расход, куб.м./сут
п. Железнодорожный	5	0,08	12	0,192	12	0,192
с. Березовка	5	0,08	10	0,16	10	0,16
Всего по сельсовету	10	0,16	22	0,352	22	0,352

Таблица 4.7.1-9

Водопотребление объектами учреждений жилищно-коммунального хозяйства

Наименование населённых пунктов	Сущ. положение		1-я очередь		Расчётный срок	
	мощность, мест	расход, куб.м./сут	мощность, мест	расход, куб.м./сут	мощность, мест	расход, куб.м./сут
п. Железнодорожный	-	-	30	7,50	30	7,50
с. Березовка	-	-	20	5,00	20	5,00
Всего по сельсовету	-	-	50	12,50	50	12,50

Таблица 4.7.1-10

Суммарное водопотребление

Наименование населённых пунктов	Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды, куб.м./сут			Социально-культурные нужды, расход воды, куб.м./сут			Противопожарные нужды, расход воды, куб.м./сут			Всего, расход воды, куб.м./сут		
	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
п. Железнодорожный	254,70	598,75	1 043,71	54,265	258,578	399,654	81	81	135	389,965	938,328	1578,364
с. Березовка	375,55	619,20	880,99	64,71	155,02	196,784	135	135	135	575,26	909,22	1212,774
п. Малиновка	31,87	74,59	129,02	7,50	26,643	41,659	81	81	81	120,37	182,233	251,679
с. Быково	68,04	145,15	241,92	15,74	61,42	75,798	81	81	81	164,78	287,57	398,718
ст. Шелковичиха	66,06	170,50	316,80	15,00	55,66	85,908	-	-	-	81,06	226,16	402,708
Всего по сельсовету	796,22	1608,19	1568,73	157,215	557,321	799,803	378	378	432	1331,435	2543,511	2800,533

Водоотведение

Для водоотведения Березовского сельсовета проектом предусматривается *на I очередь*:

-расширение централизованной канализационной сети до 100 % охвата населения в *с. Березовка*;

-канализование всех социально-культурно-бытовых зданий, всей капитальной жилой застройки, а так же канализование производственного сектора.

Для водоотведения Березовского сельсовета проектом предусматривается *на расчётный срок*:

-канализование всех социально-культурно-бытовых зданий, всей капитальной жилой застройки *п. Железнодорожный*;

-строительство очистных сооружений для стоков *п. Железнодорожный*;

-реконструкция канализационных сетей в *с. Березовка*.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85*.

В населённых пунктах, не имеющих централизованной канализационной сети, предлагается использование локальных очистных установок.

В качестве локальных очистных установок предлагается использование локальных очистных установок с полной биологической очистки модельного ряда «ЮБАС», так же использование оборудование компании «Альта-Сиб».

Локальные очистные установки можно использовать на ряд жилых домов и отдельно на все постройки социально-культурно-бытовых зданий.

Для обработки стоков от жилой застройки и объектов соцкультбыта предлагается использовать установки «Alta Bio+», с дополнительным оснащением их блоком ультрафиолетового (УФ) обеззараживания «Alta BioClean». Очищенную воду по нормам, можно сбрасывать на рельеф, либо в водоём. Осадок вывозится специализированным автотранспортом на канализационные станции.

Технологическое оборудование и место расположения очистных сооружений определяется на последующих стадиях проектирования.

На территории ООО «Сады Гиганта» для собственных нужд предусматривается строительство очистных сооружений.

Таблица 4.7.1-11

Суммарное водоотведение

Наименование населённых пунктов	Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды куб.м./сут			Социально-культурные нужды, расход воды куб.м./сут			Всего, расход воды куб.м./сут		
	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок
п. Железнодорожный	254,70	598,75	1 043,71	54,265	258,578	399,654	308,965	857,328	1443,364
с. Березовка	375,55	619,20	880,99	64,71	155,02	196,784	440,26	774,22	1077,774
п. Малиновка	31,87	74,59	129,02	7,50	26,643	41,659	39,37	101,233	170,679
с. Быково	68,04	145,15	241,92	15,74	61,42	75,798	83,78	206,57	317,718
ст. Шелковичиха	66,06	170,50	316,80	15,00	55,66	85,908	81,06	226,16	402,708
Всего по сельсовету	796,22	1608,19	1568,73	157,215	557,321	799,803	953,435	2165,511	2368,533

4.7.2. Теплоснабжение

Для теплоснабжения Березовского сельсовета проектом предусматривается:

- реконструкция магистральных тепловых сетей в *с. Березовка, п. Железнодорожный*;

- изменение схемы теплоснабжения с выполнением гидравлического расчета;

- теплоснабжение нового жилого фонда и соцкультбыта;

- реконструкция существующих котельных и строительство новых тепловых сетей с применением современных энергоэффективных технологий;

- модернизация теплообменной 2-х контурной системы в *с. Березовка, п. Железнодорожный*;

- оснащением максимально возможного количества жилищного фонда и организаций муниципальной бюджетной сферы приборами учёта энергетических ресурсов, контроль за их использованием.

В населённых пунктах, не имеющих централизованной теплосети и сети ГВС, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предприятий промышленности и объектов соцкультбыта предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий. Топливо - природный газ низкого давления.

4.7.3. Газоснабжение

Развитие системы газоснабжения

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу «Омск-Новосибирск-Кузбасс». Подача газа в *с. Березовка* предусматривается от проектируемого газопровода, (ГРС 7 до с. Барышево) через п. Железнодорожный до с. Березовка, согласно схемы газоснабжения Новосибирского района (дог. № 1163 – СХ).

Давление газа на входе в *с. Березовка* составляет 4,66 кгс/см² (абсолютное).

Давление газа на входе в *п. Железнодорожный* составляет 5,65 кгс/см², (абсолютное).

Перспективное развитие сетей газоснабжения, реконструкция газоснабжения, (*подготовлен проект газоснабжения п.Железнодорожный, с.Березовка*). Схема газоснабжения принята на основании Схемы

газоснабжения Новосибирского района Новосибирской области выполненной НФ ОАО «Гипрониигаз» 18.01.2012 г.

Проектом принято на *расчётный срок* обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей на территории Березовского сельсовета.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения;
- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы для усадебной застройки предлагается прокладывать надземно. Газопроводы для малоэтажной застройки прокладываются подземно, вдоль автомобильных дорог.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ($P_{раб}=6 \text{ кгс/см}^2$);
- для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

На территории ООО «Сады Гиганта» для собственных нужд предусматривается строительство газовой котельной.

Расчёты расходов газа для населения выполнены по нормам расхода газа на одного человека в год согласно методическим рекомендациям, в соответствии с прогнозом численности населения:

- на автономное отопление и горячее водоснабжение усадебных жилых домов и малоэтажных жилых домов – 1100 м^3 /год на 1 чел.

Таблица 4.7.3-1

Суммарный расход газа населением на территории сельсовета

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел			Расход газа, куб.м./ч			Расход газа, куб.м./год		
	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок
п. Железнодорожный	1 415	2 970	4 530	-	1 100,00	1 360,93	-	2 365 000	2 926 000
с. Березовка	1 630	2 150	2 660	-	2 317,67	2 317,67	-	4 983 000	4 983 000
Всего по сельсовету	3 045	5 120	7 190	-	2 619,53	3 678,60	-	5 632 000	7 909 000

Суммарный расход газа соцульбытом на территории сельсовета

На первую очередь строительства-5 511 000 куб.м./год (2 563 куб.м./час).

На расчётный срок-5 931 700 куб.м./год (2 758, 95 куб.м./час).

Суммарный расход газа на территории сельсовета

На первую очередь строительства-11 143 000 куб.м./год (5 182,53 куб.м./час).

На расчётный срок-13 820 700 куб.м./год (6 437,55 куб.м./час).

Трубопроводный транспорт

Охранная зона магистрального газопровода установлена в соответствии с *Правилами охраны магистральных трубопроводов Госгортехнадзора России, серия 08, выпуск 14* и составляет 25 м от оси трубопровода в каждую сторону. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для производства сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований указанных *Правил*.

Санитарная зона магистрального газопровода определена в соответствии со *СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы (табл.4)* и *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*. Результаты представлены в *таблице 4.3-1*.

4.7.4. Электроснабжение

Подсчёт электрических нагрузок выполнен по укрупнённым нормам СНиП 2.07.01-89, приложение 12 Н.

Нагрузки потребителей определялись по расчётному энергопотреблению в год на одного жителя посёлков и сельских поселений в размере 950кВт*ч (не оборудованные электроплитами, без кондиционеров) на расчётное количество максимальной нагрузки 4100ч/год. Нагрузка на 1 жителя составляет 0,23кВт. Приведённые укрупнённые нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий (согласно перечню в приложении 1 СНиП 2.08.02-89), предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица 4.7.4-1

Электрические нагрузки по населённым пунктам

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел			Электрическая нагрузка, кВт*ч/год		
	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок
п. Железнодорожный	1 415	2 970	4 530	5 801 500	12 177 000	18 573 000
с. Березовка	1 630	2 150	2 660	6 683 000	8 815 000	10 906 000
п. Малиновка	177	370	560	725 700	1 517 000	2 296 000
с. Быково	378	720	1 050	1 549 800	2 952 000	4 305 000
ст. Шелковичиха	367	530	740	1504700	2173000	3034000
Всего по сельсовету	3 967	6 740	9 540	16 264 700	27 634 000	39 114 000

На территории ООО «Сады Гиганта» для собственных нужд предусматривается строительство 2-х комплектных двухтрансформаторных подстанций.

4.7.5. Связь

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети.

На расчётный срок предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, кабельное телевидение и др.

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК);

-содействие в расширении модернизации телефонной линии общего пользования;

- дальнейшее развитие электросвязи;

- обеспечение населения домашними телефонами.

Для определения необходимой номерной ёмкости принята норма телефонного насыщения из расчёта одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89*)».

Ёмкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчётной численности населения с применением коэффициента семейности $K=3,2$. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов.

Таблица 4.7.5-1

Потребное количество номеров телефонов

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел			Число телефонов, шт.		
	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок
п. Железнодорожный	1 415	2 970	4 530	509	1069	1631
с. Березовка	1 630	2 150	2 660	587	774	958
п. Малиновка	177	370	560	64	133	202
с. Быково	378	720	1 050	136	259	378
ст. Шелковичиха	367	530	740	132	191	266
Всего по сельсовету	3 967	6 740	9 540	1 428	2 426	3 434

4.8. Сбор и вывоз бытовых отходов

На территории Березовского сельсовета сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов от населения, предприятий и дачных обществ осуществляет МУП ЖКХ по установленным договорным отношениям. Дальнейшее складирование и утилизация отходов осуществляется на проектируемом полигоне ТБО.

На расчётный срок до 2032г. нормативное накопление твёрдых бытовых отходов, согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составит – 2,86 тыс.т/год и будет зависеть от темпов строительства жилья на территории Березовского сельсовета.

В данный момент на территории Березовского сельсовета имеются:

№	Наименование	Местоположение	Расстояние, км.		Территория, га	Намечается ли ликвидация и по каким причинам
			от центра	от ближайшей жилой площади		
1	2	3	4	5	6	7
1	кладбище	п.Железнодорожный	0,8	0,1	2	да
2	кладбище	с.Березовка	1	0,1	4	нет
3	кладбище	с.Быково	1,5	0,3	4	нет
4	скотомогильник	за сеновалом ЗАО «Железнодорожное»	2,2	1,5	0,02	нет
5	свалка	у дороги на повороте на п. Малиновка	3	2	2	Намечается, т.к. свалка несанкционированная
6	свалка	В районе с.т. Кировец	6	5	0,5	Намечается, т.к. свалка несанкционированная

5. Планируемая структура землепользования

В структуре землепользования на расчётный срок произойдут незначительные изменения, которые коснутся как категорий, так целевого назначения и формы собственности земельных участков. Основными факторами, способствующими изменению структуры землепользования являются:

- Градостроительное освоение территории;
- Развитие сельского хозяйства;
- Размещение на территории сельсовета сельскохозяйственных и иных производств;
- Развитие агропромышленного комплекса

Перечень земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов

№	Наименование	Площадь, га
	п.Березовка	
	<i>Существующих территории населённого пункта</i>	
1	КК 54:19:170601	171,22
2	КК 54:19:170602	98,22
	Итого:	269,44
	<i>Земли дополнительно включаемые:</i>	
3	<i>земли не поставленные на кадастровый учёт</i>	72,35
	Итого:	72,35
	ВСЕГО в проектируемых границах:	341,79
	ст.Шелковичиха	80,47
	<i>Существующих территории населённого пункта</i>	17,78
4	КК 54:19:170501	95,19
	<i>в том числе земли промышленности, энергетики, транспорта</i>	24,60
	Итого:	95,19
	<i>Земли дополнительно включаемые:</i>	
5	<i>земли сельскохозяйственного назначения:</i>	
5.1	ЗУ 54:19:176501:291(частично)	24,43
	Итого:	24,43
	ВСЕГО в проектируемых границах:	119,62
	с.БЫКОВО	
	<i>Существующих территории населённого пункта</i>	
8	КК 54:19:170201	114,62
	Итого:	114,62
	<i>Земли дополнительно включаемые:</i>	
9	<i>земли сельскохозяйственного назначения:</i>	

№	Наименование	Площадь, га
9.1	ЗУ 54:19:176401:526(частично)	34,35
9.2	ЗУ 54:19:176401:260(частично)	3,91
9.3	ЗУ 54:19:176401:164(частично)	4,03
9.4	ЗУ 54:19:176401:261(частично)	0,25
10	<i>земли промышленности, энергетики, транспорта:</i>	
10.1	ЗУ 54:19:176401:261(частично)	2,12
	Итого:	44,66
	ВСЕГО в проектируемых границах:	159,28
	п. Малиновка	
	Существующих территории населённого пункта	
11	КК 54:19:170701	22,30
	Итого:	22,30
	Земли дополнительно включаемые:	
12	<i>земли сельскохозяйственного назначения:</i>	
12.1	ЗУ 54:19:176501:67(частично)	4,65
13	<i>земли промышленности, энергетики, транспорта:</i>	
13.1	ЗУ 54:19:176501:240(частично)	1,62
14	<i>земли не поставленные на кадастровый учёт</i>	20,27
	Итого:	26,54
	ВСЕГО в проектируемых границах:	48,84
	п. Железнодорожный	
	Существующих территории населённого пункта	
15	КК 54:19:170701	90,98
	Итого:	90,98
	Земли дополнительно включаемые:	
16	<i>земли сельскохозяйственного назначения:</i>	
16.1	ЗУ 54:19:176401:263(частично)	48,42
16.2	ЗУ 54:19:176401:264	87,59
16.3	ЗУ 54:19:176401:265(частично)	34,95
16.4	ЗУ 54:19:176401:266(частично)	19,10
16.5	ЗУ 54:19:176401:164(частично)	12,55
17	<i>земли не поставленные на кадастровый учёт</i>	15,61
	Итого:	218,22
	ВСЕГО в проектируемых границах:	309,20

Площадь земель сельскохозяйственного назначения будет снижаться в связи с отсутствием интенсивного сельскохозяйственного производства (кроме птицеводства) на территории сельсовета; изъятием большого числа земель для нужд жилищного строительства; уменьшением числа крестьянских фермерских хозяйств; изъятием земель для строительства автомобильных дорог; развитием производственных зон; градостроительным освоением территории.

5.1. Техничко-экономические показатели проекта

Таблица 5.1.-1

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032г.
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	19040	19040
	по категориям земель:			
	земли населённых пунктов	га	69,67	-
	земли сельскохозяйственного назначения	"-	9204,02	240,8
	земли промышленности, транспорта, связи	"-	396,79	-
	земли особо охраняемых территорий и объектов	"-	69,1	-
	земли лесного фонда	"-	340,19	-
	земли водного фонда	"-	168,02	-
	Категория земель не установлена	"-	8504,74	-
	по функциональному назначению	"-		
	зона градостроительного освоения	"-	-	1030,9
	зона садоводства и дачного хозяйства	"-	-	880,8
	зона сельскохозяйственного использования	"-	-	10038,4
	агропромышленная зона			173,5
	зона специального назначения	"-	-	6,1
	зона защитных лесов	"-	-	340,2
	рекреационная зона	"-	-	22,1
	зона отдыха и оздоровления	"-	-	39
	зона объектов оборонного назначения	"-	-	86,3
	зона объектов учебного и научного назначения	"-	-	10
	зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	"-	-	160,7
	лес	"-	-	6011,2
	Их них акватории:	"-		169,14
Зоны с особыми условиями использования территорий:				
Зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные)	"-	-	2424,78	
Зона с особыми условиями использования территории (водоохранные)	"-	-	1415,06	
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	4097	9540
2.2	Возрастная структура населения:	%	100,0	100,0
	дети до 15 лет	"-	20,4	16,4
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	"-	62,7	55,7

	население старше трудоспособного возраста	-"	16,9	27,9
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	62,0	333,9
	В том числе:			
3.2	в малоэтажных домах	-"	62,0	333,9
3.3	Убыль жилищного фонда - всего	-"	-	1,0
3.4	В т.ч. новое жилищное строительство	-"	-	272,9
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	-	61,0
3.6	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	15,1	35,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	107	445
4.2	Общеобразовательные школы - всего.	-"	604	1020
4.3	Учреждения здравоохранения	посещени й в смену	60	170
4.4.	Физкультурно-спортивные учреждения	кв.м.	0	810
4.4	Учреждения культуры и искусства-всего	мест	370	2260
4.5	Предприятия общественного питания, всего	мест	0	360
4.6	Предприятия торговли, всего	кв.м торговой площади	530	2870
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	10,2	19
	Протяженность автомобильных дорог всего (без учёта улично-дорожной сети населённых пунктов)	км	284,15	284,15
	В том числе:	-"		
	Дорог регионального значения	-"	-	-
	Дорог межмуниципального значения	-"	35,48	35,48
	Дорог местного значения	-"	8,8	10,2
	Полевые и лесные дороги	-"	229,28	202,47
	Плотность дорожной сети	км/кв.км	-	1,49
	Протяженность железных дорог	км	25,3	25,3
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	нет данных	5336
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут	1,33	2,80
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Водоотведение - всего	тыс. куб.м /сут	0,95	2,36
6.2.2	Протяженность сетей (магистральных вне	км	-	-

	границ населённых пунктов)			
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	16265	39114
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Газоснабжение - всего	Тыс. куб.м куб.м /год	-	13820,7
6.4	Санитарная очистка территорий	тыс.т/год	Нет данных	2,97
6.4.1	Полигоны ТБО	га	-	проект
6.4.2	Свалки	га	2,5	-
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	шт.	3	2
7.2	Общая площадь кладбищ (действующих)	га	10	10,2

6. Приложения

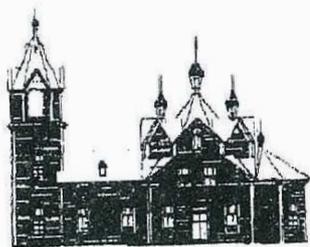
6.1. Перечень учреждений, функционирующих на территории Березовского сельсовета на 01.01.2012г.

Наименование учреждения	Местоположение
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	
ЗАО СХП «Железнодорожное»	п. Железнодорожный, ул. Солнечная, 17а
ООО «Железнодорожное»	п. Железнодорожный, ул. Солнечная, 17а
ЗАО «Садовод»	с.Березовка, ул. Первомайская, 2
ООО НАЦ «Облепиха»	с. Березовка, ул. Первомайская, 2
КФХ «Казачье»	с. Березовка, ул. Набережная, 10
КФХ «Лахино»	с. Березовка, ул. Лесная, д. 5, кв. 3
ООО «Совхоз Березовский»	Березовский сельсовет
ИП «Шпат»	
Обрабатывающие производства	
ООО «Агробизнес»	ст. Шелковичиха, ул. Элеваторная, д. 22
ИП Кузьмин Г.Т.	с. Березовка, ул. М.Горького, д. 6а
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	
МУП ДЕЗ ЖКХ «Березовское»	п. Железнодорожный, ул. Школьная, 15
Строительство	
-	
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	
Магазин «Ветеран»	п. Железнодорожный, ул. Новая
ИП Чернявский С.А.	с. Березовка, ул. Большевитская, 13а, с. Березовка, ул. Лесная, 2а
ИП Костенко Н.Д.	ст. Шелковичиха, ул. Элеваторная, 22
ИП Ретинский О.И.	п. Железнодорожный, ул. Школьная, п. Малиновка, ул. Широкая, с. Быково, ул. Школьная
ИП Пономарева В.В.	с. Березовка, ул. Блекотова, д. 6а
ИП Шнайдер В.В.	ст. Шелковичиха, ул. Железнодорожная, 19а
ИП Крисковец Н.В.	с. Березовка, ул. Кирова, д. 38
ООО «Березка»	с. Березовка, ул. Первомайская, 2
Магазин Барышевского сельпо №12 п.Железнодорожный	п. Железнодорожный, ул. Школьная, 15
Магазин Барышевского сельпо №13 с.Быково	с. Быково, ул. Школьная, д. 27а
Магазин Барышевского сельпо №14 с.Березовка	с. Березовка, ул. Первомайская, 10

ИП Кипа Е.В.	п. Железнодорожный, ул. Школьная
ИП Бочарова И.В.	с. Березовка, ул. Блекотова, д. 34, с. Березовка, ул. Первомайская, 38а
ИП Шилохвостова Н.М.	с. Березовка, ул. Первомайская, д. 2
ИП Шатрова С.А.	с. Березовка, ул. Первомайская, д. 2
ИП Королева Г.А.	с. Березовка, ул. Октябрьская, д. 16, кв. 1
Гостиницы и рестораны	
-	
Транспорт	
-	
Связь	
Отделение почтовой связи п. Железнодорожный	п. Железнодорожный, ул. Новая, 30а
Отделение почтовой связи с. Березовка	с. Березовка, ул. Первомайская, 2
Финансовая деятельность	
-	
Операции с недвижимым имуществом, аренда и представление услуг	
-	
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	
Администрация Березовского сельсовета	п. Железнодорожный, ул. Новая, 30а
Образование	
Железнодорожная средняя общеобразовательная школа № 121	п. Железнодорожный, ул. Школьная, 9
Березовская средняя общеобразовательная школа № 12	с. Березовка, ул. Кирова, 14
Быковская основная общеобразовательная школа № 10	с. Быково, ул. Школьная, 30
МОУ дополнительного образования детей – Детский санаторный оздоровительный лагерь круглогодичного действия «Березка» (объединенный с ДОЛ «Стрелка»)	Березовский сельсовет, (ГЗЗ Пионерский)
ЗООУ «Смена» (загородный образовательно-оздоровительный центр «Смена») МОУ специального (коррекционного) детского дома №6	Березовский сельсовет, ЗООЦ «Смена» (ГЗЗ Пионерский).
Детский сад «Василек» п. Железнодорожный	п. Железнодорожный, ул. Школьная, 17
Детский сад «Земляничка» с. Березовка	с. Березовка, пер. Октябрьский, 1
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	
Железнодорожная врачебная амбулатория	п. Железнодорожный, ул. Школьная, 17
Березовская общая врачебная практика	с. Березовка, ул. Молодежная, 1а

ФАП п. Малиновка	п. Малиновка
ФАП с. Быково	с. Быково, ул. Заречная, 18а
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	
Муниципальное казенное учреждение социально-культурное объединение (МКУСКО) «Гармония», ДК п. Железнодорожный	п. Железнодорожный, ул. Центральная, 17
Муниципальное казенное учреждение социально-культурное объединение (МКУСКО) «Гармония», ДК с. Березовка	с. Березовка, ул. Кирова, 1а

6.2. Письмо от ГАУ НСО «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия новосибирской области» №1225 от 02.11.2012г. об объектах культурного наследия.



**ГАУ НСО «НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО
СОХРАНЕНИЮ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

630099, Новосибирск, ул. Советская, 33 Тел. (383) 222-13-07, факс 222-13-07

Генеральному директору
СИБНИИ градостроительства
В.М. Савко

№1225 от 02.11 2012 г.

На Ваш запрос № 27 от 31.08.2012 г. сообщаем, что на территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области объекты историко-культурного наследия (памятники архитектуры и истории) не располагаются.

Начальник

М.В. Грес

Минов И.Г.
2235512

6.3. Письмо от Государственного казённого учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» №3737 от 07.08.2012 о предоставлении информации



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 111; Фактический адрес: 630009, г. Новосибирск, ул. Никитина, 20/2
☎ тел. 335-81-50, факс 335-81-60; ✉ e-mail: office@tuad.nsk.ru; 🌐 Internet: www.tuad.nsk.ru

№ 3737 от 07.08.12

на № 277 от 07.08.12

Генеральному директору ОАО
«СибНИИ Градостроительства»

В.М. Савко

О предоставлении информации

В связи с поступившим запросом администрации Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о предоставлении исходных данных для разработки проекта генерального плана поселения направляем в Ваш адрес следующую информацию.

Карту Новосибирского района с указанием автомобильных дорог межмуниципального значения: «Инская - Барышево - 39 км а/д "К-19р" (в гр. района)» учетный номер Н-2107, «Подъезд к с. Березовка /18 км/» учетный номер Н-2107п2, «13 км а/д "Н-2107" – Железнодорожный» учетный номер Н-2109, «18 км а/д "Н-2107" – Малиновка» учетный номер Н-2112, «14 км а/д "Н-2107" – Быково» учетный номер Н-2110, «16 км а/д "Н-2107" – Шелковичиха» учетный номер Н-2113, «Подъезд к пионерскому лагерю» учетный номер Н-2132, относящихся к собственности Новосибирской области и расположенных на территории Березовского сельсовета.

Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Новосибирского района, отнесенных к государственной собственности Новосибирской области, по состоянию на 01.01.2012 г. с указанием идентификационных номеров, протяженности дорог, и технических категорий.

Прогнозируемое перспективное развитие дорожно-транспортной сети отражено в Схеме территориального планирования Новосибирской области, долгосрочной целевой программе «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области в 2012 - 2014 годах» и Законе Новосибирской области от 09.12.2011 № 169-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов».

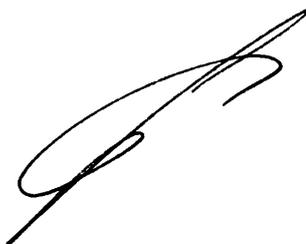
Данные о пропускной способности автомобильных дорог, о месте расположения объектов обслуживания транспорта и их перспективном строительстве в ГКУ НСО ТУАД отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что при разработке проекта генерального плана территории Березовского сельсовета следует учитывать требования статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и

дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части установления для автомобильных дорог расположенных за границами населенных пунктов придорожных полос, являющихся зонами с особым режимом использования земельных участков (частей земельных участков).

Приложение по тексту на 2 листах.

Начальник управления



К.Г. Грошенко

Поготовко
3358128

6.4. Письмо от Департамента по охране животного мира Новосибирской области №1486-24 от 02.08.2012г.



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ОХРАНЕ ЖИВОТНОГО МИРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральному директору ОАО
«СибНИИградостроительства»

Советская ,4а, г. Новосибирск, 630007

Тел. 231-14-91; факс 231-14-91

Е-mail: aw-nso@mail.ru

сайт: www.ohotnadzor.ru

ОГРН 1105476075000

ИНН/КПП 5406647824/540601001

02.08.2012 № 1486-24/44
На № 280 от 31.07.2012
ВХ № *220* 14 АВГ 2012

В.М. Савко

О направлении информации

Уважаемый Владимир Михайлович!

Сообщаю, что на территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, отсутствуют особо охраняемые природные территории.

И.о. руководителя департамента

П.В. Гога

В.А. Куруленко
231 14 73

6.5. Письмо от Федерального Агентства Водных Ресурсов –Верхне-обское Бассейновое Водное Управление, отдел Водных ресурсов по Новосибирской области № 09-31/854 от 08.08.2012г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ВЕРХНЕ-ОБСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(ВЕРХНЕ-ОБСКОЕ БВУ)
ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
630087, г.Новосибирск, ул.Н.Данченко 167,
тел. (383) 346-03-84, ф.(383) 346-41-01
E-mail: ovr_nso@ngs.ru

Генеральному директору ОАО
«СибНИИГрадостроительство»
В.М. Савко

ул.Крылова, 31, офис 25,
г.Новосибирск, 630091

08.08.2012 № 09-31/854
на № _____ от _____

О предоставлении информации

На поступивший запрос от администраций Березовского сельсовета Новосибирского района, Петровского сельсовета Ордынского района, Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по предоставлению исходных данных для разработки проектов генеральных планов сельсовета сообщая:

1. Верхне-Обское бассейновое водное управление не планирует выполнение мероприятий по укреплению берегов водных объектов в границах указанных сельсоветов.
2. В государственном водном реестре отсутствует информация о перечне водотоков на территориях вышеперечисленных сельсоветов Новосибирской области.
3. Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов определяется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ.
4. Верхне-Обское бассейновое водное управление не имеет полномочий по осуществлению контрольно-надзорной деятельности за безопасностью гидротехнических сооружений, в связи с чем не может представить сведения о их нахождении и техническом состоянии.
5. Информацию об уровнях р.Обь в паводки различной обеспеченности можно получить в Департаменте Росгидромета по Сибирскому федеральному округу.

Заместитель руководителя Верхне-Обского БВУ-
начальник отдела водных ресурсов
по Новосибирской области

Т.А.Логинова

ВХ № 246 23 АВГ 2012

6.6. Решение очередной двадцать шестой сессии Совета депутатов Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №2 от 21.12.2012г.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

очередной двадцать шестой сессии

21.12.2012г.

№ 2

п.Железнодорожный

Об утверждении проекта Генерального плана
Березовского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области.

В соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О комиссии по подготовке генерального плана Березовского сельсовета», Уставом Березовского сельсовета

Совет депутатов Березовского сельсовета

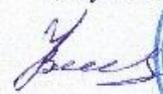
РЕШИЛ

1. Утвердить проект генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Направить настоящее решение проекта генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области главе Березовского сельсовета для подписания.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Приобская правда».

Глава Березовского
сельсовета


С.И.Митхеев


Председатель Совета
депутатов


Н.А.Вялков


6.7. Карты раздела «Градостроительные решения», Формат А3