

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том-I

Новосибирск
2012

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

1. Пояснительная записка – том III

Электронная версия проекта

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде растровых изображений.

Перечень карт раздела «Градостроительные решения»

№ п/п	Наименование карт	Марка	№ листа	Гриф секрет ности
	Материалы по обоснованию			
1	Карта положения территории в структуре Новосибирской агломерации, М 1:100 000	ГП-1	1	Н/С
2	Карта современного использования территории, М 1:25 000	ГП-2	2	Н/С
3	Карта распределения земель по категориям, М 1:25 000	ГП-3	3	Н/С
4	Карта природных комплексов и ландшафтов, загрязнения атмосферного воздуха, М 1:25 000	ГП-4	4	Н/С
5	Карта оценки состояния геоэкологической среды М, 1:50 000	ГП-5	5	ДСП
6	Карта планировочных ограничений и комплексной оценки территории, М 1:25 000	ГП-6	6	ДСП
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000	ГП-7	7	ДСП
	Утверждаемая часть			
8	Карта планируемых границ населённых пунктов, М 1:10 000	ГП-8	8	Н/С
9	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1:25 000	ГП-9	9	Н/С
10	Карта функционального зонирования территории, М 1:25 000	ГП-10	10	Н/С
11	Карта развития транспортной инфраструктуры, М 1:50 000	ГП-11	11	Н/С

02 Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела разработки градостроительной документации	Нестёркин А.В.	
		Ведущий градостроитель проекта	Дедерер О.В.	
		Специалист градостроитель	Нестёркина Т.С.	
2	Экономический раздел	Начальник экономического отдела	Томилина Т.Н.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий градостроитель проекта	Дедерер О.В.	
5	Инженерные коммуникации	Начальник отдела инженерных коммуникаций	Трофимова Н.А.	
6	Инженерно-технологические мероприятия по ГО и ЧС	Инженер	Жижин А.С.	
7	Графическое оформление проекта	Ведущий градостроитель проекта	Дедерер О.В..	
		Специалист градостроитель	Нестёркина Т.С.	

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

- 01 Состав проекта
- 02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
1. Планируемое функциональное зонирование территории Березовского сельсовета	5
1.1. Перечень установленных функциональных зон	5
1.2. Зоны с особыми условиями использования территории	7
2. Перечень объектов федерального и регионального значения, местного значения уровня муниципального района планируемые к размещению на территории Березовского сельсовета утверждённые документами территориального планирования.....	11
2.1. Перечень объектов федерального и регионального значения.....	11
2.2. Перечень объектов местного значения уровня муниципального района	11
3. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории Березовского сельсовета	12
3.1. Демографический прогноз.....	12
3.2. Жилищное строительство	13
3.3. Объекты социально-культурного и бытового обслуживания	14
3.4. Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры.....	16
3.5. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры.....	17
3.5.1. Водоснабжение и водоотведение	17
3.5.2. Теплоснабжение.....	18
3.5.3. Газоснабжение.....	19
3.5.4. Электроснабжение	20
3.5.5. Связь	21
3.6. Мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов	21
4. Перечень земельных участков к включению в границы населённых пунктов, участков исключаемых из территории Березовского сельсовета ..	22
5. Техничко-экономические показатели проекта.....	24
6. Приложения.....	27
6.1. Решение очередной двадцать шестой сессии Совета депутатов Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №2 от 21.12.2012г.	27
6.2. Карты утверждаемой части проекта. Формат А3	28

Введение

Проект генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области выполнен ОАО СибНИИГрадостроительства согласно договору № 12/2012 от 8 августа 2012 года с администрацией Березовского сельсовета.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ (в редакции 41-ФЗ от 20.03.2011), Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Проект генерального плана Березовского сельсовета выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации: Схемой территориального планирования Новосибирской области, выполненной ЦНИИПградостроительства (Москва) и утвержденной Постановлением администрации НСО от 07.09.2009 № 339-па, Схемой территориального планирования Новосибирского муниципального района, утвержденной Решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района 2-го созыва, от 17.12.2010, № 12, Стратегией социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года, Комплексной программой социально-экономического развития Берёзовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2011-2025 годы.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2011 г., № 244.

Целью разработки проекта генерального плана Березовского сельсовета является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Новосибирского муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Березовского сельсовета для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Березовского сельсовета осуществлена применительно ко всей территории поселения и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы: положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения Березовского сельсовета, карту границ населенных пунктов (в том числе, вновь образуемых населённых пунктов в составе поселения), карту функционального зонирования территории, материалы по обоснованию проекта.

В соответствии с п.11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта - 2012 год;

Первая очередь реализации проекта - 2022 год;

Расчетный срок реализации проекта – 2032 год.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации Березовского сельсовета.

Проект генерального плана Березовского сельсовета выполнен с учетом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Новосибирского муниципального района.

1. Планируемое функциональное зонирование территории Березовского сельсовета

1.1. Перечень установленных функциональных зон

Функциональное зонирование территории

На территории сельсовета (вне границ населённых пунктов) проектом выделены следующие функциональные зоны:

- Зона градостроительного освоения территории
- Зона садоводства и дачного хозяйства
- Зона сельскохозяйственного использования
- Агропромышленная зона
- Зона специального назначения
- Зона защитных лесов
- Рекреационная зона
- Зона отдыха и оздоровления
- Зона объектов оборонного назначения
- Зона объектов учебного и научного назначения
- Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного

транспорта

Назначение функциональных зон:

Зона садоводства и дачного хозяйства включает существующие территории садовых и дачных некоммерческих товариществ, а так же территории благоприятные для их размещения.

Зона сельскохозяйственного использования занимает значительные площади, включает территории крестьянских фермерских хозяйств, личных подсобных хозяйств, подсобных хозяйств предприятий и организаций. Доля данной зоны в балансе территорий в настоящее время стремительно уменьшается и данная тенденция сохранится и в будущем, в связи с тем, что территория сельсовета интенсивно осваивается под иные виды деятельности. Данные территории являются резервными для развития зон иного функционального назначения.

Рекреационная зона занимает незначительную часть в балансе территории сельсовета, и получила своё развитие на территориях вблизи природных территорий, озёр и населённых пунктов.

Зона объектов учебного и научного назначения включает существующие территории учебного полигона СГУПС.

Зона объектов оборонного назначения занимает незначительную территорию, на которой расположилась военная часть №40-283.

Зона специального назначения объединяет территории специального назначения – кладбища, будущего полигона ТБО.

Зона градостроительного освоения территории включает в себя перспективное развитие населённых пунктов.

Зона защитных лесов включает в себя территории лесов относящихся к землям лесного фонда.

Агропромышленная зона включает в себя существующие и развивающиеся сельскохозяйственные предприятия.

Зона отдыха и оздоровления включает территории баз отдыха, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, санаториев.

Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта включают полосу отвода железной дороги.

В результате комплексного анализа территории сельсовета проектом выделены также территории с нарушением режима санитарно-защитных зон, которые включают территории на которых выявлены нарушения режимов санитарно-защитных зон в части размещения жилой застройки, садовых некоммерческих товариществ, а также территории на которых необходимы специальные мероприятия по обустройству санитарно-защитной зоны производственных и коммунальных объектов, мероприятий по рекультивации.

Таблица 1.1-1

Баланс территории по функциональному назначению

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Общая площадь сельского поселения в проектируемых границах	19040	100
1	зона градостроительного освоения территории	978,63	5,12
	В том числе: территории с нарушением режима санитарно-защитной зоны	107,8	-
2	зона садоводства и дачного хозяйства	933,07	4,9
3	зона сельскохозяйственного использования	10279,2	53,794
4	агропромышленная зона	173,5	0,9
5	зона специального назначения	6,1	0,03
6	зона защитных лесов	340,2	1,8
7	рекреационная зона	22,1	0,12
8	зона отдыха и оздоровления	39	0,2
9	зона объектов оборонного назначения	86,3	0,5

10	зона объектов учебного и научного назначения	10	0,05
13	зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	160,7	0,84
14	лес	6011,2	31,6
	Их них акватории:	169,14	-

1.2. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории сельсовета установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные и санитарно-защитные зоны сетей электроснабжения и газоснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с *Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"* и составляет:

- для дорог III-IV категории - 50м;
- для дороги V категории – 25 м.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

- для дорог IV категории - 50м;

Железнодорожный транспорт

Санитарно-защитная зона железной дороги установлена в соответствии со СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» и составляет 100 м до жилой застройки.

Трубопроводный транспорт

Охранная зона магистрального газопровода установлена в соответствии с *Правилами охраны магистральных трубопроводов Госгортехнадзора России, серия 08, выпуск 14* и составляет 25 м от оси трубопровода в каждую сторону. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для производства сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований указанных *Правил*.

Санитарная зона магистрального газопровода определена в соответствии со СНиП 2.05.06-85* *Магистральные трубопроводы (табл.4)* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Результаты представлены в *таблице 4.3-1*.

Таблица 1.2-1

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов, проходящих по территории

Здания, сооружения	Минимальные расстояния от оси газопровода от d 300 мм, м
<p>1. Города и другие населённые пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные посёлки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объёмом хранения свыше 1000 куб.м.; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионные башни - полевые станы.</p>	150
<p>2. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги I-III категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: жилые здания 1—2-этажные; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы</p>	125
<p>3. Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод; воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод в стеснённых условиях трассы; опоры воздушных линий электропередачи высокого напряжения при пересечении их трубопроводом; открытые и закрытые трансформаторные подстанции и закрытые распределительные устройства напряжением 35 кВ и более</p>	В соответствии с требованиями „Правил устройства электроустановок“, утвержденных Минэнерго СССР
<p>4. Кабели междугородной связи и силовые электрокабели</p>	10

Электрические сети, линии связи

Охранные зоны для линий электроснабжения составляют: ВЛ 220 кВт – 25 м, ВЛ 110 кВт - 20 м, ВЛ 35 кВт – 15 м, ВЛ 10 кВт – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффузии не менее 2 м (3м).

Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы (приведены в п 1.1.2 пояснительной записки Тома II), скважины питьевого водоснабжения (50 м – первый пояс санитарной охраны), водонапорные башни (30м), существующий водозабор, согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (санитарно защитная зона 1 пояса охраны водопроводных сооружения -100 м).

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены *Водным кодексом РФ*.

Зоны охраны объектов историко-культурного и археологического наследия

На территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области памятники историко-культурного наследия (архитектуры и истории) не располагаются.

Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства

Таблица 1.2.-2

Классификация основных предприятий и учреждений Березовского сельсовета по классу санитарной опасности.

№ п/п	Наименование	Величина СЗЗ, м	Обоснование
	I класс санитарной опасности		
1	Свалки, полигоны ТБО, скотомогильники	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

	III класс санитарной опасности		
2	ЗАО "Садовод"	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	ООО "Совхоз Березовский"	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	ИП "Шпат"	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	IV класс санитарной опасности		
5	Кладбище	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2. Перечень объектов федерального и регионального значения, местного значения уровня муниципального района планируемые к размещению на территории Березовского сельсовета утверждённые документами территориального планирования

2.1.Перечень объектов федерального и регионального значения

Схема территориального планирования Новосибирской области утверждена Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 г. № 339-па.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новосибирской области на территории Березовского сельсовета размещение объектов федерального и регионального значения не запланировано.

2.2.Перечень объектов местного значения уровня муниципального района

Схема территориального планирования Новосибирского муниципального района утверждена решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района 2-го созыва, от 17.12.2010, № 12. Объектов местного значения муниципального района проектом Схемы территориального планирования не предусмотрено.

3. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории Березовского сельсовета

3.1. Демографический прогноз

Березовский сельсовет расположен в зоне влияния Новосибирской агломерации, что обеспечит достаточно высокий рост численности населения в перспективе.

На основе комплексной оценки территории Березовского сельсовета выявлены потенциальные ресурсы возможного дальнейшего развития населенных пунктов за счет имеющихся внутренних территориальных ресурсов, а также путем освоения прилегающих территорий.

Для расчёта численности населения на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учётом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и экономического развития поселения.

Показатели демографического развития, используемые в расчёте прогнозной численности населения, приведены в таблицах ниже.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчётная численность населения Березовского сельсовета составит около 6750 человек к 2022 г., около 9540 человек - к 2032 г.

Рекомендуется упразднение следующих населенных пунктов до 2021 г.: п. Междуречье, п. Пионерский, о.п. 39 км Совхозная и о.п. 46 км Геодезическая.

Прогнозируемая численность населения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 4.1-1.

Таблица 3.1-1

Прогнозируемая численность населения Березовского сельсовета в разрезе населенных пунктов

Наименование территории	Годы		
	2012 г.	2022 г.	2032 г.
с. Березовка	1630	2150	2660
с. Быково	378	720	1050
п. Железнодорожный	1415	2970	4530
п. Малиновка	177	370	560
п. Междуречье	1	0	0
п. Пионерский	6	0	0
ст. Шелковичиха	367	530	740
о.п. 39 км Совхозная	101	0	0
о.п. 46 км Геодезическая	22	0	0
Итого по Березовскому сельсовету	4097	6740	9540

Высокая привлекательность поселения для миграционного притока граждан и осуществление комплекса мероприятий по социально-экономическому

развитию территории в течение расчётного срока будут способствовать реализации представленного сценария.

В проекте принята следующая численность населения:

- первая очередь- 6740 человек;
- расчетный срок- 9540 человек.

3.2.Жилищное строительство

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях, за счёт реконструкции малоценного жилищного фонда, а также за счёт изменения функционального профиля площадок прилегающих территорий.

Согласно стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года, одной из главной задач в области жилищного строительства является повышение уровня обеспеченности жильем к 2025г. до 33-35 кв.м общей площади на человека.

Рекомендуемые показатели обеспеченности населения общей площадью жилого фонда следующие:

- 25 кв.м на человека на начало 2022г.;
- 35 кв.м на человека на начало 2032г.

С учётом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу.

Таблица 3.2-1

Рекомендуемое изменение жилищного фонда Березовского сельсовета, тыс.кв.м

Наименование территории	Общая площадь жилищного фонда на начало 2022 г.	Общая площадь жилищного фонда на начало 2032 г.
с. Березовка	53,75	93,1
с. Быково	18	36,75
п. Железнодорожный	74,25	158,55
п. Малиновка	9,25	19,6
ст. Шелковичиха	13,25	25,9
Итого по Березовскому сельсовету	168,5	333,9

В течение расчётного срока жилищный фонд поселения рекомендуется увеличить до 333,9 тыс. кв.м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 15,1 кв.м в настоящее время до 35 кв.м общей площади на человека.

Объём нового жилищного строительства с учётом убыли части существующего фонда в связи с реконструктивными мероприятиями составит

около 272,9 тыс. кв.м. Среднегодовой объём нового жилищного строительства составит около 13,6 тыс. кв.м.

Проектом рекомендуется строительство на перспективу индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

3.3. Объекты социально-культурного и бытового обслуживания

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура Березовского сельсовета по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям и возрастной структуре населения. Фактическое состояние ряда объектов не соответствует современным требованиям.

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учётом масштабов развития поселения на долгосрочную перспективу.

При проектировании системы социального и культурно-бытового обслуживания населения учтены следующие факторы:

1. В летний период численность населения увеличивается более чем на 15000 человек вследствие притока на территорию муниципального образования дачников и отдыхающих.

2. П. Железнодорожный выполняет функцию межселенного центра, где концентрируются учреждения, которые кроме собственного населения обслуживают группы тяготеющих поселений.

3. Проектом генерального плана предусмотрено освоение новых территорий для жилищного строительства. Данное решение вызывает необходимость строительства учреждений обслуживания населения в новых микрорайонах.

Расчёт потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Социальных нормативы и нормы (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р);

- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

- ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи».

Дошкольные образовательные учреждения

Уровень обеспеченности дошкольными учреждениями принят в размере 85% детей соответствующей возрастной группы. Рекомендуется строительство детских садов: в с.Березовка на 125 мест, в с.Быково на 50 мест, в п.Железнодорожный на 210 мест, в п.Малиновка на 25 мест, на ст.Шелковичиха на 35 мест.

Общеобразовательные школы

Необходимый уровень обеспеченности неполным средним образованием принят 100%, средним – до 75% . В с.Березовка рекомендуется сохранение МБОУ Березовская СОШ № 12. В с.Быково рекомендуется строительство начальной школы на 40 мест и организация подвоза учащихся II и III ступеней обучения в СОШ на ст. Шелковичиха, в п.Железнодорожный рекомендуется строительство здания школы на 225 мест, в п.Малиновка рекомендуется строительство начальной школы на 25 мест и организация подвоза учащихся II и III ступеней обучения в СОШ на ст. Шелковичиха, на ст.Шелковичиха рекомендуется строительство здания школы на 190 мест. Мощность учреждения рассчитана с учетом обслуживания учащихся п. Малиновка и с. Быково.

Внешкольные учреждения

Рекомендуется организация дополнительного образования детей в школе и учреждении культуры в с.Березовка, в п.Железнодорожный, на ст.Шелковичиха. Рекомендуется получение дополнительного образования во внешкольных учреждениях на ст. Шелковичиха детьми из с.Быково и п.Малиновка.

Учреждения здравоохранения, социального обеспечения.

Рекомендуется строительство больницы на 130 коек в п.Железнодорожный. Мощность рассчитана с учетом обслуживания населения всего сельсовета. Обслуживание населения ближайших населённых пунктов Березовского сельсовета будет производиться в данной больнице.

В п.Малиновка, в с.Быково, в с.Березовка по истечению нормативного срока эксплуатации существующего ФАП рекомендуется строительство нового здания ФАП. В ст.Шелковичиха рекомендуется обслуживание населения во врачебной амбулатории с. Березовка. В п.Железнодорожный рекомендуется реорганизация существующей врачебной амбулатории в поликлинику с увеличением проектной мощности до 100 посещений в смену.

Проектом генерального плана предусмотрено строительство социальных жилых домов и групп квартир в п.Железнодорожном на 45 мест и в с.Березовка на 30 мест, а также строительство дома-интерната на 50 мест в п.Железнодорожном ,которыми будут пользоваться население соседних населённых пунктов Березовского сельсовета.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

Проектом генерального плана предусмотрено строительство спортивного комплекса в п.Железнодорожный с помещениями физкультурно-оздоровительных мероприятий и спортивными залами и обслуживанием населения сельсовета. Предполагается использование населением школьных спортивных залов.

Учреждения культуры и искусства

Проектом рекомендуется строительство учреждений культуры в с.Березовка на 590 мест, в с.Быково на 310 мест, в п.Железнодорожный на 860 мест, в п.Малиновка на 230 мест, на ст.Шелковичиха на 270 мест.

Рекомендуется размещение библиотек в здании учреждениях культуры населённых пунктов и организация внестационарного отдела обслуживания общедоступной библиотеки в п.Малиновка.

3.4.Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры

Дорожная сеть

Наиболее интенсивные потоки грузового и пассажирского транспорта по территории Березовского сельсовета сосредоточены на основном направлении, образованном автодорогой межмуниципального значения Н-2107 «Инская - Барышево - 39 км а/д "К-19р"»обеспечивающая выход на трассу регионального значения К-19р.

. На территории Березовского сельсовета предлагается развитие дорог местного значения, соединяющие с.Быково с проектируемой автодорогой IV категории, которая в свою очередь в будущем соединит трассу регионального значения К-19р и проектируемую федеральную трассу «Восточный обход» г.Новосибирска М-52.

Необходимо развитие внутрихозяйственных автодорог: развитие сети внутрихозяйственных дорог для обслуживания сельхозугодий, подъездов к различным объектам капитального строительства, связи между опорной дорожной сетью.

Проектом предусматривается развитие придорожного сервиса на пересечении автодорог межмуниципального значения Н-2107 и Н-2109. Предусмотрено формирование объектов автозаправочной станции (АЗС) и станции технического обслуживания (СТО) – полного комплекса обслуживания потока автомобилистов.

Автомобильный транспорт

На территории населенных пунктов на расчетный срок предполагается проживание 9900 человек

На расчётный срок численность парка автомобилей (без учёта специальной техники) может составить порядка 5165 единиц.

Основной объём пассажирских перевозок на расчётный срок по прежнему будет осуществляться автотранспортными предприятиями г.Новосибирска, проектом выделении автодороги по которым предусмотрено движение маршрутного транспорта (автобуса) для организации как межмуниципального сообщения, так и внутреннего. Структура маршрутной сети на расчётный срок предусмотрена следующая: автобусы межмуниципального сообщения отправляются из областного центра и дополняются местными маршрутами из центров планировочных районов.

3.5. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры

3.5.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Березовского сельсовета.

Высокий износ водопроводных сетей, низкое качество питьевой воды в *п. Железнодорожный* повышенное содержание железа и марганца, предусматривает необходимость в строительстве станции по очистке питьевой воды, замена водопроводных сетей.

Предлагается предусмотреть подачу воды на полив из местных водотоков.

Вокруг каждого источника хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно *СНиП 2.04.02-84* [п. 10]*.

Для водоснабжения Березовского сельсовета проектом предусматривается на *первую очередь*:

-расширение централизованной сети в *с. Березовка, п. Железнодорожный, с. Быково, п. Малиновка*;

-устройство на *ст. Шелковичиха* централизованной сети хозяйственно-питьевого водопровода, объединённой с противопожарной низкого давления;

-бурение скважины на *ст. Шелковичиха*;

-проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;

-установка фильтров;

-установка приборов учёта;

-реконструкция магистральных водопроводов в *с. Березовка, п. Железнодорожный*.

Для водоснабжения Березовского сельсовета проектом предусматривается на *расчётный срок*:

-расширение централизованной сети в *с. Березовка, п. Железнодорожный, с. Быково, п. Малиновка, ст. Шелковичиха*;

-строительство в *п. Железнодорожный* подземного водозабора с блоком водоочистных сооружений, тампонаж существующей скважины, устройство в посёлке централизованной сети хозяйственно-питьевого водопровода, объединённой с противопожарной низкого давления.

На территории ООО «Сады Гиганта» для собственных нужд предусматривается строительство 3-х водозаборных скважин.

Водозабор предлагается осуществлять посредством закольцованных между собой артезианских скважин.

Расположение новых скважин определяется на последующих стадиях проектирования после проведения детальных гидрогеологических исследований с составлением проекта на поисково-разведочные работы с оценкой запаса подземных вод и рекомендациями по рациональным условиям эксплуатации.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положения о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

При несоответствии добываемой воды требования СанПиН 2.1.4.1074-01 необходимо строительство водопроводных очистных сооружений.

Вокруг каждого источника хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84* [п. 10].

Окончательное решение о выборе оборудования для водозабора, технологическая схема обработки воды и набор сооружений для станций водоподготовки должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Суммарное водопотребление 2800,533 куб.м/сут.

Водоотведение

Для водоотведения Березовского сельсовета проектом предусматривается *на I очередь:*

-расширение централизованной канализационной сети до 100 % охвата населения в с. *Березовка*;

-канализование всех социально-культурно-бытовых зданий, всей капитальной жилой застройки, а так же канализование производственного сектора.

Для водоотведения Березовского сельсовета проектом предусматривается *на расчётный срок:*

-канализование всех социально-культурно-бытовых зданий, всей капитальной жилой застройки *п. Железнодорожный*;

-строительство очистных сооружений для стоков *п. Железнодорожный*;

-реконструкция канализационных сетей в с. *Березовка*.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85*.

В населённых пунктах, не имеющих централизованной канализационной сети, предлагается использование локальных очистных установок.

Технологическое оборудование и место расположения очистных сооружений определяется на последующих стадиях проектирования.

На территории ООО «Сады Гиганта» для собственных нужд предусматривается строительство очистных сооружений.

Суммарный расход стоков 2368,533 куб.м/сут.

3.5.2. Теплоснабжение

Для теплоснабжения Березовского сельсовета проектом предусматривается:

-реконструкция магистральных тепловых сетей в с. *Березовка*, *п. Железнодорожный*;

- изменение схемы теплоснабжения с выполнением гидравлического расчета;
- теплоснабжение нового жилого фонда и соцкультбыта;
- реконструкция существующих котельных и строительство новых тепловых сетей с применением современных энергоэффективных технологий;
- модернизация теплообменной 2-х контурной системы в с. *Березовка, п. Железнодорожный*;
- оснащением максимально возможного количества жилищного фонда и организаций муниципальной бюджетной сферы приборами учёта энергетических ресурсов, контроль за их использованием.

В населённых пунктах, не имеющих централизованной теплосети и сети ГВС, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предприятий промышленности и объектов соцкультбыта предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий. Топливо - природный газ низкого давления.

3.5.3. Газоснабжение

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу «Омск-Новосибирск-Кузбасс». Подача газа в с. *Березовка* предусматривается от проектируемого газопровода, (ГРС 7 до с. Барышево) через п. Железнодорожный до с. Березовка, согласно схемы газоснабжения Новосибирского района (дог. № 1163 – СХ).

Давление газа на входе в с. *Березовка* составляет 4,66 кгс/см² (абсолютное).

Давление газа на входе в п. *Железнодорожный* составляет 5,65 кгс/см², (абсолютное).

Перспективное развитие сетей газоснабжения, реконструкция газоснабжения, (*подготовлен проект газоснабжения п.Железнодорожный, с.Березовка*). Схема газоснабжения принята на основании Схемы газоснабжения Новосибирского района Новосибирской области выполненной НФ ОАО «Гипрониигаз» 18.01.2012 г.

Проектом принято на *расчётный срок* обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей на территории Березовского сельсовета.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения;
- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы для усадебной застройки предлагается прокладывать надземно.

Газопроводы для малоэтажной застройки прокладываются подземно, вдоль автомобильных дорог.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ($P_{раб}=6$ кгс/см²);

- для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

На территории ООО «Сады Гиганта» для собственных нужд предусматривается строительство газовой котельной.

Расчёты расходов газа для населения выполнены по нормам расхода газа на одного человека в год согласно методическим рекомендациям, в соответствии с прогнозом численности населения:

- на автономное отопление и горячее водоснабжение усадебных жилых домов и малоэтажных жилых домов – 1100 м³/год на 1 чел.

Суммарный расход газа населением на территории сельсовета составляет 7 909000 куб.м/год.

3.5.4. Электроснабжение

Подсчёт электрических нагрузок выполнен по укрупнённым нормам СНиП 2.07.01-89, приложение 12 Н.

Нагрузки потребителей определялись по расчётному энергопотреблению в год на одного жителя посёлков и сельских поселений в размере 950кВт*ч (не оборудованные электроплитами, без кондиционеров) на расчётное количество максимальной нагрузки 4100ч/год. Нагрузка на 1 жителя составляет 0,23кВт. Приведённые укрупнённые нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий (согласно перечню в приложении 1 СНиП 2.08.02-89), предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица 3.5.4-1

Электрические нагрузки по населённым пунктам

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел			Электрическая нагрузка, кВт*ч/год		
	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок	Сущ. положение	1-я очередь	Расчётный срок
п. Железнодорожный	1 415	2 970	4 530	5 801 500	12 177 000	18 573 000
с. Березовка	1 630	2 150	2 660	6 683 000	8 815 000	10 906 000

п. Малиновка	177	370	560	725 700	1 517 000	2 296 000
с. Быково	378	720	1 050	1 549 800	2 952 000	4 305 000
ст. Шелковичиха	367	530	740	1504700	2173000	3034000
Всего по сельсовету	3 967	6 740	9 540	16 264 700	27 634 000	39 114 000

На территории ООО «Сады Гиганта» для собственных нужд предусматривается строительство 2-х комплектных двухтрансформаторных подстанций.

3.5.5. Связь

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети.

На расчётный срок предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, кабельное телевидение и др.

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК);

-содействие в расширении модернизации телефонной линии общего пользования;

- дальнейшее развитие электросвязи;

- обеспечение населения домашними телефонами.

Для определения необходимой номерной ёмкости принята норма телефонного насыщения из расчёта одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89*)».

Потребное количество номеров телефонов на расчётный срок 3434 шт.

3.6. Мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов

На территории Березовского сельсовета сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов от населения, предприятий и дачных обществ осуществляет МУП ЖКХ по установленным договорным отношениям. Дальнейшее складирование и утилизация отходов осуществляется на проектируемом полигоне ТБО.

На расчётный срок до 2032г. нормативное накопление твёрдых бытовых отходов, согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составит – 2,862тыс.т/год и будет зависеть от темпов строительства жилья на территории Березовского сельсовета.

4. Перечень земельных участков к включению в границы населённых пунктов, участков исключаемых из территории Березовского сельсовета

В структуре землепользования на расчётный срок произойдут незначительные изменения, которые коснутся как категорий, так целевого назначения и формы собственности земельных участков. Основными факторами, способствующими изменению структуры землепользования являются:

- Градостроительное освоение территории;
- Развитие сельского хозяйства;
- Размещение на территории сельсовета сельскохозяйственных и иных производств;
- Развитие агропромышленного комплекса

Перечень земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов

№	Наименование	Площадь, га
	п.Березовка	
	<i>Существующих территории населённого пункта</i>	
1	КК 54:19:170601	171,22
2	КК 54:19:170602	98,22
	Итого:	269,44
	<i>Земли дополнительно включаемые:</i>	
3	<i>земли не поставленные на кадастровый учёт</i>	72,35
	Итого:	72,35
	ВСЕГО в проектируемых границах:	341,79
	ст.Шелковичиха	80,47
	<i>Существующих территории населённого пункта</i>	17,78
4	КК 54:19:170501	95,19
	<i>в том числе земли промышленности, энергетики, транспорта</i>	24,60
	Итого:	95,19
	<i>Земли дополнительно включаемые:</i>	
5	<i>земли сельскохозяйственного назначения:</i>	
5.1	ЗУ 54:19:176501:291(частично)	24,43
	Итого:	24,43
	ВСЕГО в проектируемых границах:	119,62
	с.БЫКОВО	
	<i>Существующих территории населённого пункта</i>	
8	КК 54:19:170201	114,62
	Итого:	114,62
	<i>Земли дополнительно включаемые:</i>	
9	<i>земли сельскохозяйственного назначения:</i>	

№	Наименование	Площадь, га
9.1	ЗУ 54:19:176401:526(частично)	34,35
9.2	ЗУ 54:19:176401:260(частично)	3,91
9.3	ЗУ 54:19:176401:164(частично)	4,03
9.4	ЗУ 54:19:176401:261(частично)	0,25
10	<i>земли промышленности, энергетики, транспорта:</i>	
10.1	ЗУ 54:19:176401:261(частично)	2,12
	Итого:	44,66
	ВСЕГО в проектируемых границах:	159,28
	п. Малиновка	
	Существующих территории населённого пункта	
11	КК 54:19:170701	22,30
	Итого:	22,30
	Земли дополнительно включаемые:	
12	<i>земли сельскохозяйственного назначения:</i>	
12.1	ЗУ 54:19:176501:67(частично)	4,65
13	<i>земли промышленности, энергетики, транспорта:</i>	
13.1	ЗУ 54:19:176501:240(частично)	1,62
14	<i>земли не поставленные на кадастровый учёт</i>	20,27
	Итого:	26,54
	ВСЕГО в проектируемых границах:	48,84
	п. Железнодорожный	
	Существующих территории населённого пункта	
15	КК 54:19:170701	90,98
	Итого:	90,98
	Земли дополнительно включаемые:	
16	<i>земли сельскохозяйственного назначения:</i>	
16.1	ЗУ 54:19:176401:263(частично)	48,42
16.2	ЗУ 54:19:176401:264	87,59
16.3	ЗУ 54:19:176401:265(частично)	34,95
16.4	ЗУ 54:19:176401:266(частично)	19,10
16.5	ЗУ 54:19:176401:164(частично)	12,55
17	<i>земли не поставленные на кадастровый учёт</i>	15,61
	Итого:	218,22
	ВСЕГО в проектируемых границах:	309,20

Площадь земель сельскохозяйственного назначения будет снижаться в связи с отсутствием интенсивного сельскохозяйственного производства (кроме птицеводства) на территории сельсовета; изъятием большого числа земель для нужд жилищного строительства; уменьшением числа крестьянских фермерских хозяйств; изъятием земель для строительства автомобильных дорог; развитием производственных зон; градостроительным освоением территории.

5. Техничко-экономические показатели проекта

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032г.
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	19040	19040
	по категориям земель:			
	земли населённых пунктов	га	69,67	-
	земли сельскохозяйственного назначения	"-	9204,02	240,8
	земли промышленности, транспорта, связи	"-	396,79	-
	земли особо охраняемых территорий и объектов	"-	69,1	-
	земли лесного фонда	"-	340,19	-
	земли водного фонда	"-	168,02	-
	Категория земель не установлена	"-	8504,74	-
	по функциональному назначению	"-		
	зона градостроительного освоения	"-	-	1030,9
	зона садоводства и дачного хозяйства	"-	-	880,8
	зона сельскохозяйственного использования	"-	-	10038,4
	агропромышленная зона			173,5
	зона специального назначения	"-	-	6,1
	зона защитных лесов	"-	-	340,2
	рекреационная зона	"-	-	22,1
	зона отдыха и оздоровления	"-	-	39
	зона объектов оборонного назначения	"-	-	86,3
	зона объектов учебного и научного назначения	"-	-	10
	зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	"-	-	160,7
	лес	"-	-	6011,2
	Их них акватории:	"-		169,14
Зоны с особыми условиями использования территорий:				
Зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные)	"-	-	2424,78	
Зона с особыми условиями использования территории (водоохранные)	"-	-	1415,06	
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	4097	9540
2.2	Возрастная структура населения:	%	100,0	100,0
	дети до 15 лет	"-	20,4	16,4
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	"-	62,7	55,7

	население старше трудоспособного возраста	-"	16,9	27,9
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	62,0	333,9
	В том числе:			
3.2	в малоэтажных домах	-"	62,0	333,9
3.3	Убыль жилищного фонда - всего	-"	-	1,0
3.4	В т.ч. новое жилищное строительство	-"	-	272,9
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	-	61,0
3.6	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	15,1	35,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	107	445
4.2	Общеобразовательные школы - всего.	-"	604	1020
4.3	Учреждения здравоохранения	посещени й в смену	60	170
4.4.	Физкультурно-спортивные учреждения	кв.м.	0	810
4.4	Учреждения культуры и искусства-всего	мест	370	2260
4.5	Предприятия общественного питания, всего	мест	0	360
4.6	Предприятия торговли, всего	кв.м торговой площади	530	2870
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	10,2	19
	Протяженность автомобильных дорог всего (без учёта улично-дорожной сети населённых пунктов)	км	284,15	284,15
	В том числе:	-"		
	Дорог регионального значения	-"	-	-
	Дорог межмуниципального значения	-"	35,48	35,48
	Дорог местного значения	-"	8,8	10,2
	Полевые и лесные дороги	-"	229,28	202,47
	Плотность дорожной сети	км/кв.км	-	1,49
	Протяженность железных дорог	км	25,3	25,3
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	нет данных	5336
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут	1,33	2,80
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Водоотведение - всего	тыс. куб.м /сут	0,95	2,36
6.2.2	Протяженность сетей (магистральных вне	км	-	-

	границ населённых пунктов)			
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	16265	39114
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Газоснабжение - всего	Тыс. куб.м куб.м /год	-	13820,7
6.4	Санитарная очистка территорий	тыс.т/год	Нет данных	2,97
6.4.1	Полигоны ТБО	га	-	проект
6.4.2	Свалки	га	2,5	-
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	шт.	3	2
7.2	Общая площадь кладбищ (действующих)	га	10	10,2

6. Приложения

6.1. Решение очередной двадцать шестой сессии Совета депутатов Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №2 от 21.12.2012г.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

очередной двадцать шестой сессии

21.12.2012г.

№ 2

п.Железнодорожный

Об утверждении проекта Генерального плана
Березовского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области.

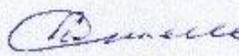
В соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О комиссии по подготовке генерального плана Березовского сельсовета», Уставом Березовского сельсовета

Совет депутатов Березовского сельсовета

РЕШИЛ

1. Утвердить проект генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Направить настоящее решение проекта генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области главе Березовского сельсовета для подписания.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Приобская правда».

Глава Березовского
сельсовета


С.И.Михеев


Председатель Совета
депутатов


Н.А.Вялков


6.2.Карты утверждаемой части проекта. Формат А3