**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО
РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630556, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Железнодорожный,
ул. Новая, 30а, тел. 294-80-36, факс 294-80-45
сайт: www.admber.ru официальная почта: info@admber.ru

**ДОКЛАД
об осуществлении муниципального земельного контроля**

1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей деятельности.

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 72 Земельного кодекса РФ муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами и в порядке, самоуправления или уполномоченными ими органами и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Положение «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Березовского сельсовета утверждено решением 9-й сессии Совета депутатов Березовского сельсовета от 28.03.2006г.

Предметом правового регулирования положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории муниципального образования Березовского сельсовета являются отношения, возникающие в связи с пользованием земель, находящихся в границах муниципального образования, регулируемые также законодательством РФ, нормативно – правовыми актами органов государственной власти субъекта РФ, а также муниципальными правовыми актами. Объектом муниципального земельного контроля, согласно данному положению, являются все земли, находящиеся в границах МО, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

Положение разработано в соответствии с основными принципами земельного законодательства, а именно:

1. учет значения земли как основы жизни и деятельности человека;
2. приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства, согласно которому владение, пользование и распоряжение землей осуществляется собственниками земельного участка свободно, если это не наносит ущерб окружающей среде;
3. приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий;
4. деление земель по целевому назначению на категории, согласно которому правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного пользования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства;

5. регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком.

Необходимость принятия положения обусловлена реализацией в первую очередь основных принципов и функций, закрепленных в положении о муниципальном контроле за использованием земель на территории сельсовета, а именно:

- соблюдение требований по использованию земель;
- соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, строительных, лесозаготовительных, изыскательных и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей и другие.

Исходя из смысла ст.72 Земельного кодекса, для проведения муниципального земельного контроля необходимо положение, принятое представительным органом муниципального образования для руководства лицам, осуществляющим контроль за использованием земель на территории Березовского сельсовета. Положение является нормативно-правовой основой, базой, регламентирующей как общие положения так и основные функции муниципальных инспекторов, их права и обязанности, организацию осуществления контроля, порядок проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю, оформление результатов мероприятий контроля, права, обязанности и ответственность собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

Согласно пункту 16 Положения о государственном земельном контроле, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 09.11.2002 №833 «О государственном земельном контроле», и в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства РФ от 19.08.2004г. № 418 «Об утверждении положения о федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости» Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости и его территориальные органы оказывают методическую помощь органам местного самоуправления в организации муниципального земельного контроля. В связи с этим, в положение включены пункты, регулирующие взаимодействие администрации Березовского сельсовета с территориальным отделом Управления Роснедвижимости по Новосибирскому району. Информация, полученная органами местного самоуправления, может использоваться органами государственного

земельного контроля в целях выявления и пресечения земельных правонарушений землепользователями, что позволит более эффективно использовать земельные ресурсы Российской Федерации.

2. Организация муниципального земельного контроля.

В соответствии с подпунктами 20, 32 п.2 ст.14 ФЗ от 06.10.2003г. №131 – ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится осуществление муниципального земельного и лесного контроля».

Согласно подпункту статьи 32 Устава муниципального образования Березовского сельсовета в целях решения вопросов местного значения администрация обладает следующими полномочиями в области использования и охраны земель, охраны природы, недропользования, благоустройства осуществляет муниципальный земельный контроль на территории Березовского сельсовета в порядке, определяемом Советом депутатов Березовского сельсовета.

В соответствии с Приложением к решению 9сессии Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Березовского сельсовета основными формами муниципального земельного контроля являются плановые проверки, проводимые в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, и внеплановые проверки.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.

Функции по осуществлению муниципального земельного контроля осуществляется специалистом, находящимся в штате администрации. Денежных средств на выполнение полномочий по муниципальному земельному контролю в бюджете администрации Березовского сельсовета не предусмотрено.

4. Действие органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований или устранению последствий таких нарушений.

В настоящий момент, муниципальный земельный контроль на территории сельсовета осуществляется только в соответствии со ст.10 Федерального Закона от 29.12.2008 № 294- ФЗ. Внеплановые проверки юридических лиц проводятся только после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления таких юридических лиц.

Согласно ч.2 ст.10 Закона основанием проведения внеплановой проверки является:

- 1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- 2) поступление в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

- а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

Оснований для проведения внеплановых проверок в отчетный период не имелось, плановых проверок не запланировано.

Глава Березовского сельсовета
С.И.

Михеев

Веремеенко Н.П.
2948214