Приложение №1 к конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирными домами, расположенными на территории

МО Березовского сельсовета.

Утверждаю:

Глава Березовского сельсовета

Новосибирского района НСО

630556, НСО, Новосибирский р-н,

п. Железнодорожный, ул. Новая, д.30а

тел. +7(383)2-948-045

e-mail: admbernr@mail.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г. Романова

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома МО Березовский сельсовет Военный городок д. 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1975 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета не указано

6. Степень фактического износа 50%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала +

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 60

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 10885 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2599,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1591,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Лестничной клетки и общие коридоры 1008,1 кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 271,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 593,3 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (по данным кадастрового учета) 0 кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - \_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный | Неудовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные панели | Неудовлетворительное |
| 3. Перегородки | Железобетонные | Неудовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | Сборные ж\бетонные плиты, утепленное | Удовлетворительное |
| междуэтажные | Сборные ж\бетонные плиты | Удовлетворительное |
| подвальные | Сборные ж\бетонные плиты | Удовлетворительное |
| 5. Крыша | Рулонная совмещенная | Неудовлетворительное |
| 6. Полы | Бетонные\Линолеум/деревянные\кафель | Удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | 2-е деревянные | Удовлетворительное |
| двери | деревянные | Удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | Неудовлетворительное |
| наружная |  |  |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  |  |
| ванны напольные | предусмотрены |  |
| электроплиты | предусмотрены |  |
| телефонные сети и оборудование | Проводка открытая |  |
| сети проводного радиовещания | Проводка скрытая |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | Естественная |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
| электроснабжение | Проводка скрытая | Неудовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное, трубы стальные | Неудовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное, трубы стальные | Неудовлетворительное |
| водоотведение | централизованное, трубы чугунные | Неудовлетворительное |
| газоснабжение | нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной, трубы стальные | Неудовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| 11. Отмостки / Крыльца / Приямки | Отмостка бетонная | Неудовлетворительное |

Утверждаю:

Глава Березовского сельсовета

Новосибирского района НСО

630556, НСО, Новосибирский р-н,

п. Железнодорожный, ул. Новая, д.30а

тел. +7(383)2-948-045

e-mail: admbernr@mail.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г. Романова

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома МО Березовский сельсовет Военный городок д. 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1989 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета не указано

6. Степень фактического износа 45%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала +

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 60

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 10726 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2596,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1547,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 122,8 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Лестничной клетки и общие коридоры 1048,6 кв.м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 271,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 595,2 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (по данным кадастрового учета) 0 кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - \_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Железобетонный ленточный | Неудовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные панели | Неудовлетворительное |
| 3. Перегородки | железобетон | Неудовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | Сборные ж\бетонные плиты, утепленное | Удовлетворительное |
| междуэтажные | Сборные ж\бетонные плиты | Удовлетворительное |
| подвальные | Сборные ж\бетонные плиты | Удовлетворительное |
| 5. Крыша | Рулонная совмещенная | Неудовлетворительное |
| 6. Полы | Бетонные\Линолеум/деревянные\кафель | Удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | 2-е деревянные | Неудовлетворительное |
| двери | деревянные | Неудовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | Неудовлетворительное |
| наружная |  |  |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  |  |
| ванны напольные | Предусмотрены |  |
| электроплиты | Предусмотрены |  |
| телефонные сети и оборудование | Проводка открытая |  |
| сети проводного радиовещания | Проводка скрытая |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | Естественная |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
| электроснабжение | Проводка скрытая | Неудовлетворительное |
| холодное водоснабжение | От центральной сети, трубы стальные | Неудовлетворительное |
| горячее водоснабжение | От центральной сети, трубы стальные | Неудовлетворительное |
| водоотведение | От центральной сети, трубы чугунные | Неудовлетворительное |
| газоснабжение | нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральное, от котельной, трубы стальные | Неудовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АГВ | нет |  |
| 11. Отмостки / Крыльца / Приямки | Отмостка бетонная | Неудовлетворительное |

Романова Наталья Геннадьевна глава Березовского

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

Сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Романова Н.Г. |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.