**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

Очередной пятьдесят четвертой сессии

28.01.2020г. № 4

п.Железнодорожный

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020-2029 годы**

## В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Совет депутатов Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

 1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020-2029 годы согласно приложению.

 2. Направить настоящее решение Главе Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области для подписания и обнародования путем размещения полного текста на срок не менее 30 дней на информационном стенде в администрации Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и на официальном сайте Березовского сельсовета www.admber. nso.ru.

3. Настоящее решение вступает в законную силу по истечении 30 дней после размещения на информационном стенде в администрации Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Глава Березовского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области Н.Г. Романова

Председатель Совета депутатов

Березовского сельсовета Новосибирского района

Новосибирской области Т.Н. Вареник

Приложение

к решению Совета депутатов

Березовского сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области

 от 28.01.2020г. № 4

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИНА 2020-2029 ГОДЫ**

**п.Железнодорожный**

**ВВЕДЕНИЕ**

Настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020-2029 годы (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210–ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, Уставом Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газо- снабжения, электроснабжения), в целях повышения качества услуг и улучшения экологии муниципального образования. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализа- ции основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчи- вое развитие Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее Березовский сельсовет) и в полном объеме соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального ком- плекса Российской Федерации, обеспечивает эффективное решение проблем в области развития коммунальной инфраструктуры муниципального образова- ния.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

* системности – рассмотрение Программы как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
* комплексности – формирование Программы в увязке с различными це- левыми Программами, реализуемыми на территории муниципального образо- вания.

Программа состоит из следующих разделов:

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Березовского сельсовета;
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфра- структуры Березовского сельсовета;
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы;
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры;
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей;
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населе-

ния;

1. Управление программой.

**ПАСПОРТ**

**ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НА 2020-20209 ГОДЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименова- ние програм- мы | Программа комплексного развития системы коммунальной ин- фраструктуры Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020-2029 годы  |
| Основание для разработ- ки програм- мы | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих прин- ципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регу- лирования тарифов организаций коммунального комплекса» Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбере- жении и о повышении энергетической эффективности и о вне- сении изменений в отдельные законодательные акты Россий- ской Федерации»Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. №502«Об утверждении требований к программам комплексного раз- вития систем коммунальной инфраструктуры поселений, го- родских округов»Приказ Министерства регионального развития Российской Феде- рации № 204 от 06.05.2011 года «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образо- ваний». |
| Заказчик про- граммы | Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |
| Разработчик программы | Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |
| Исполнители основных ме- роприятий Программы | Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;МУП «Барышево-развитие»;МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»подрядные и строительно-монтажные организацииООО «Экология Новосибирск» |
| Цели про- граммы | 1.Обеспечение полного удовлетворения спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки с учетом развития жилищного сектора и освоения территорий под строительство объектов об- щественно-деловой сферы поселения.2.Обеспечение доступности для населения коммунальных услуг. 3.Обеспечение качества поставляемых коммунальных ресурсов. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 4.Обеспечение надежности функционирования всех коммуналь- ных систем ресурсоснабжения.5.Повышение эффективности использования коммунальных ре- сурсов.6.Определение перспективных задач, направленных на энергоре- сурсосбережение и повышение энергетической эффективно- сти как в муниципальных организациях, так и в жилищном сек- торе поселения.7.Обеспечение нормативной экологической безопасности населе- ния. |
| Задачи про- граммы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2.Привлечение инвестиций из различных источников финансиро- вания для развития систем коммунальной инфраструктуры. 3.Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем тепло- и водоснабжения.4.Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.5.Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфра- структуры муниципального образования.6.Повышение инвестиционной привлекательности коммуналь- ной инфраструктуры муниципального образования.7.Обеспечение сбалансированности интересов субъектов комму- нальной инфраструктуры и потребителей.8.Обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования |
| Сроки реали- зации про- граммы | 2020-2029 годы |
| Перечень ос- новных ме- роприятий | 1. Строительство и реконструкция водопровода, строительство водонапорных башен;
2. Реконструкция канализационных сооружений;
3. Реконструкция тепловых сетей;
4. Газификация населенных пунктов;
5. Ремонт сетей электроснабжения.
 |
| Объемы и ис- точники фи- нансирования Программы | Источниками финансирования Программы являются средства об- ластного, районного и местного бюджета на условиях софинансирования, а также частные инвестиции.Общий объем необходимых финансовых средств для реализа- ции программы составляет 100 000 тыс. руб.: |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Объем финансирования подлежит ежегодной корректировке в соответствии с уточнением бюджетных проектировок и изме- нений в законодательстве. |
| Ожидаемые результаты | *Системы водоснабжения и водоотведения:** повышение надежности водоснабжения и водоотведения;
* соответствие параметров качества питьевой воды с установлен- ными нормативами СанПиН;
* снижение уровня потерь воды;
* сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

*Система теплоснабжения:** повышение надёжности и качества теплоснабжения;
* снижение затрат;
* повышение энергетической эффективности зданий и сооруже- ний.

*Система газоснабжения:** строительство газопроводов высокого и низкого давления;
* переключение на природный газ котельных и частных домо- строений;
* повышение уровня благоустройства жилья.

*Систем электроснабжения:* - строительство и реконструкция сетей уличного освещения.*Утилизация ТБО:** улучшение санитарного и экологического состояния территории Березовского сельсовета
 |
| Организация контроля | Контроль реализации Программы осуществляет администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |

1. **ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

# 2.1.Территория

Территория Березовского сельсовета находится в восточной части правобережного сектора Новосибирской агломерации, в составе Новосибирского района. С западной стороны Березовский сельсовет граничит с территорией Барышевского сельсовета, на востоке с территорией Искитимского района, на севере с Новолуговским и Плотниковским сельсоветом, с юга она имеет общую границу с Морозовским и Верх-Коёнским сельсоветом.

 Общая площадь территории Березовского сельсовета в настоящее время, на период разработки проекта, составляет 18317,90 га.

Березовский сельсовет состоит из объединенных общей территорией следующих сельских населенных пунктов: п. Железнодорожный, с. Березовка, с. Быково, п. Малиновка, п. Междуречье, п. Пионерский, о.п. 39 км ЗСЖД (о.п. Совхозная), о.п. 46 км.ЗСЖД (о.п. Геодезическая), ст. Шелковичиха.

Административным центром Березовского сельсовета является п. Железнодорожный.

# Климат

В соответствии со *СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»* территория Березовского сельсовета относится к I строительно- климатической зоне, подрайон IВ; в соответствии со *СНиП 2.01.07-85\**

*«Нагрузки и воздействия»* к IV снеговому, III ветровому району.

Климат континентальный, средняя температура января -17,3. Средняя температура июля +19,4. Средняя годовая температура воздуха + 1,3 °C. Абсолютный максимум - +37 °C, минимум -50 °C.

Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и закан- чиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода (<0о) - 169, тёплого (< 10о) - 238, безморозного (< 8о) - 221 дней.

Ярко выражены все сезоны года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см до 70 см в отдельные периоды с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковремен- ны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров держится от 150 до 180 дней.

Переходные сезоны (весна, осень) короткие и отличаются неустойчи- вой погодой, возвратами холодов, заморозками.

Средняя годовая сумма осадков составляет 425 мм (от 290 до 540 мм). До 70% осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по ок- тябрь выпадает (в среднем) 321 мм осадков, в период с ноября по март - 104 мм. Преобладают южные ветры. Вегетационный период от 158 до 163 дней.

Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, осенью - 55-65%, в засушливый период не превышает - 30%.

Согласно карте *общего сейсмического районирования* территории

Российской Федерации (ОСР-97)*,* территория сельсовета относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50 лет).

Климатическое районирование разработано на основе комплексного со- четания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней ско- рости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле. Климатические показатели представлены в таблице1.

Таблица 1

Климатические показатели района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Параметры** | **Показатели** | **Примечания** |
| Температура воздуха, °С |  | СП 131.13330.2012Строительная климатология |
| - абсолютная минимальная | -50 |
| - абсолютная максимальная | +37 |
| - расчетная для проектирования: |  |
| отопления | -37 |
| вентиляции | -22 |
| Продолжительность отопительного периода в сутках | 221 |
| - средняя температура, °С | -8,1 |

# Население

Общая численность населения Березовского сельсовета составила на 01.01.2017 г. 3858 человек.

Демографическая ситуация на территории Березовского сельсовета характеризуется естественным и миграционным приростом населения, высо- кой долей граждан старше трудоспособного возраста.

# Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда на начало 2019 г. составила тыс. кв.м. Обеспеченность населения жильем в среднем на одного человека составляет 13,0 кв.м.

На территории Березовского сельсовета имеется 2 многоквартирных дома блокированной застройки признанных аварийными.

Доля жилищного фонда, оборудованного всеми основными видами бла- гоустройства, составляет 80,0 %.

# Предприятия и учреждения обслуживания населения

На территории Березовского сельсовета расположены следующие предприятия и учреждения обслуживания населения:

* + 3 дошкольных образовательных учреждения;
	+ 2 общеобразовательные школы;
* 2 врачебные амбулатории;
* 2 учреждения культурно-досугового типа;
* 2 общедоступные библиотеки;
* 2 отделения почтовой связи;
* другие учреждения и предприятия.

# Экономическая база поселения

Численность трудоспособного населения Березовского сельсовета на начало 2019 г. составила 2320 человек.

Основным видом экономической деятельности является сельское хозяйство. В сельскохозяйственных организациях трудоустроено 185 человек (7,2 % трудовых ресурсов).

Сельскохозяйственных предприятий – 9

В том числе:

-ОАО «Сады Гиганта»

- ООО «Зеленый марафон»,

- ООО «ЭКО»,

- АО СХП «Железнодорожное»,

- ООО «Агроферма Инские просторы»

- ЗАО «Садовод»,

- ОАО «Совхоз Березовский»,

- ООО «Море цветов»

- ООО «Сибирская грибная поляна»

Наиболее крупным среди сельскохозяйственных организаций, функционирующих в настоящее время на территории муниципального образования, является ЗАО СХП «Железнодорожное» и ОАО «Сады Гиганта».

# Краткий анализ существующего состояния жилищно- коммунальной сферы

* + 1. **Система водоснабжения и водоотведения**

На территории поселения функционирует шесть водонапорных скважин: одна в п.Железнодорожный, три в п.Березовка, одна в п.Малиновка, одна в с.Быково. Все вышеперечисленные скважены находятся в муниципальной собственности Новосибирского района.

*Водоотведение и канализование*

На территории Березовского сельсовета имеется одна КНС в п.Березовка, обеспечивающая водоотведение от многоквартирных домов по ул. Лесная. Канализованные иных многоквартирных и частных домов и объектов осуществляется посредством выгребных ям.

# Система теплоснабжения

На территории поселения функционирует – три котельных модульного типа, одна в п.Железнодорожный и две в п.Березовка, все находятся в муниципальной собственности Новосибирского района.

# Система газоснабжения

Газификация в населенных пунктах Березовского сельсовета отсутствует.

# Система электроснабжения

Система электроснабжения Березовского сельсовета обеспечивается ООО «Новосибирскэнергосбытом».

# Система сбора, вывоза твердых отходов

Сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов от населения, предприятий и дачных обществ осуществляет ООО «Экология-Новосибирск».

# Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

* + 1. **Демография и уровень жизни населения**

В соответствии с прогнозом изменения демографических показателей Березовского сельсовета, ожидается увеличение численности населения муниципального образования до 4500 человек к 2025 г. и до 5100 человек к 2029 г.

В соответствии с полученными величинами численности населения опре- делены основные параметры развития территории: отвод территории для жилой и нежилой застройки, объёмы жилищного строительства и строительства учре- ждений обслуживания, развитие системы инженерных и транспортных комму- никаций.

# Цели и задачи социально-экономического развития

Анализ существующего состояния Березовского сельсовета и перспектив его развития позволили сформулировать следующие цели и задачи:

Основная цель социально-экономического развития Березовского сельсовета на среднесрочную перспективу – обеспечение повышения качества жизни населения на основе устойчивого экономического роста.

Основные задачи социально-экономической политики на среднесрочную перспективу:

* + обеспечение роста реальных денежных доходов населения за счёт создания условий для повышения трудовой занятости и развития предпринимательской дея- тельности, роста заработной платы на основе роста производительности труда;
	+ повышение эффективности системы оказания адресной социальной под- держки нуждающимся, малообеспеченным категориям населения;
	+ качественное развитие общедоступной социальной инфраструктуры муни- ципального образования, обеспечение доступности социальных услуг для населе- ния;
	+ обеспечение безопасности жизнедеятельности граждан, укрепление пра- вопорядка и борьба с преступностью;
	+ содействие формированию институциональной среды, благоприятной для ведения бизнеса, обеспечение притока инвестиций в экономику муници- пального образования;
	+ создание условий и стимулирование развития основных отраслей промыш- ленности муниципального образования, производства конкурентоспособной про- дукции;
	+ оптимизация развития агропромышленного комплекса муниципального образования, обеспечение повышения качества продукции и снижения издержек производства;
	+ обеспечение устойчивого развития ЖКХ муниципального образования на основе его последовательного реформирования, повышения качества услуг, со- вершенствования тарифной политики и системы расчёта за услуги ЖКХ, новых

подходов к организации обслуживания жилищного фонда;

* + создание условий для эффективного развития современных средств свя-

зи;

* + укрепление бюджета муниципального образования, обеспечение

устойчивого роста доходной базы бюджета, совершенствование текущего бюджетного планирования, оптимизация бюджетных расходов;

* + совершенствование взаимодействия органов власти с населением, уси- ление роли общественных организаций.

# Экономическая политика

Основными направлениями экономического развития Березовского сель- совета являются:

* создание условий для развития малого и среднего бизнеса;
* создание новых производств, прежде всего за счёт выпуска конкурентоспо- собной продукции;
* обеспечение повышения качества продукции, снижение издержек производ-

ства;

* повышение качества услуг ЖКХ, совершенствование тарифной политики и

системы расчёта за услуги ЖКХ, применение новых подходов к организации об- служивания жилищного фонда;

* создание условий для эффективного развития современных средств связи; развитие торговли и общественного питания, повышение уровня обслуживания населения.

# Жилищно-коммунальное хозяйство

Выявлены следующие основные цели модернизации системы жилищно- коммунального хозяйства:

* улучшение качества услуг при одновременном снижении затрат на их производство;
* смягчение для населения процесса реформирования системы оплаты жилья и коммунальных услуг при переходе отрасли на режим безубыточного функционирования, усиления адресной защиты населения при оплате жилищно- коммунальных услуг;
* привлечение инвестиций в развитие жилищно-коммунального ком- плекса муниципального образования.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих за-

дач:

* + совершенствование системы управления, эксплуатации и контроля в жи-

лищно-коммунальном хозяйстве, обновление структуру жилищно-коммунального хозяйства;

* + достижение баланса интересов потребителей услуг и организации комму- нального комплекса, обеспечивающего доступность услуг для потребителей и эф- фективное функционирование организации;
	+ улучшение экологической ситуации в населённых пунктах;
	+ повышение надёжности и качества работы системы отопления объектов теплоснабжения;
	+ повышение надёжности и качества работы системы водоснабжения, сни- жения показателя потерь до 7%, после реконструкции водоводов;
	+ повышение экономической эффективности путём внедрения современных ресурсосберегающих и энергосберегающих технологий.

Ожидается строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться за счет реконструкции малоценного жилищного фонда и на свободных территориях.

# Перспективы развития системы водоснабжения и водоотведения

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и обществен- ных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной про- мышленности, нужды пожаротушения.

Для повышения надежности водоснабжения и экологической безопасности населения, достижения соответствия параметров качества питьевой воды установ- ленным нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требо- вания к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» за- планированы следующие мероприятия:

* + проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;
	+ установка приборов учета на скважинах и у потребителей;
	+ расширение централизованной сети, прокладка магистральных сетей;
	+ ремонт существующего водопровода.

# Перспективы развития системы теплоснабжения

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения Березовского сельсовета запланированы работы по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Для снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха приоритетным направлением развития системы теплоснабжения является отказ от твердого угольного топлива и переход на природный газ.

# Перспективы развития газоснабжения

Программой предусмотрена газификация населенных пунктов Березовского сельсовета. Газ планируется использовать для улучшения социально-экономических условий проживания жителей и обеспечения широкого ис- пользования природного газа в качестве топлива и для бытовых нужд.

# Перспективы развития энергоснабжения

Повышение энергосбережения путем реконструкции и строительства новых сетей уличного освещения.

# Перспективы развития сбора и вывоза ТБО

Установка новых и оборудование имеющихся контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

# Ожидаемые результаты реализации Программы

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Березовского сельсовета приведёт к снижению эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшению экологического состояния окружающей среды.

*Развитие систем водоснабжения и водоотведения:*

* + повышение надёжности водоснабжения;
	+ соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормати- вам СанПиН;
	+ снижение уровня потерь воды;
	+ сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

*Развитие систем теплоснабжения:*

* + повышение надёжности и качества теплоснабжения;
	+ снижение затрат;
	+ повышение энергетической эффективности зданий и сооружений.

*Газификация населенных пунктов:*

* + снижение стоимости тепло- и энергоресурсов;
	+ улучшение экологической ситуации.

*Развитие систем электроснабжения:*

* + обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией населе- ния и производства;
	+ обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.

*Утилизация твердых бытовых отходов:*

* улучшение санитарного состояния территории Березовского сельсовета;
* улучшение экологического состояния окружающей среды;
* уменьшение количества несанкционированных свалок и объёма затрат на

их ликвидацию.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры позволит будет способ- ствовать развитию жилищного строительства и производства, повысит качество жизни населения.