**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

Очередной пятидесятой сессии

20.08.2019г. № 5

п.Железнодорожный

**О внесении изменений в правила благоустройства на территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Березовского сельсовета от 26.10.2017г. №2**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Законом Новосибирской области от 04.03.2019 №347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ территорий в целях их благоустройства, руководствуясь Уставом Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в правила благоустройства на территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Березовского сельсовета от 26.10.2017г. №2», согласно приложению.

2. Направить настоящее решение Главе Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области для подписания и обнародования путем размещения полного текста на срок не менее 30 дней на информационном стенде в администрации Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и на официальном сайте Березовского сельсовета [www.admber.nso.ru](http://www.admber.nso.ru).

3. Настоящее решение вступает в законную силу по истечении 30 дней после размещения на информационном стенде в администрации Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Глава Березовского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области Н.Г. Романова

Председатель Совета депутатов

Березовского сельсовета Новосибирского района

Новосибирской области Т.Н. Вареник

Приложение

к решению Совета депутатов

Березовского сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области

от 20.08.2019г. № 5

**О внесении изменений в правила благоустройства на территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Березовского сельсовета от 26.10.2017г. №2**

1. Статью 11 изложить в следующей редакции:

**«Статья 11.** **Порядок участия лиц, ответственных за эксплуатацию здания, строения, сооружения, в содержании прилегающих территорий.**

11.1. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), принимает участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в следующих случаях:

- скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 20 сантиметров);

- регулярная уборка пешеходных зон от пыли и мелкого бытового мусора (не реже одного раза в две недели);

- регулярная уборка в зимний период от снега и льда пешеходных зон со складированием его на участках, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, а также обзору при выезде с придомовых территорий (не реже одного раза в неделю);

- обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее двух метров над тротуарами и пешеходными зонами.

11.2. Границы прилегающих территорий определяются с учетом положений статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства». Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории составляет:

а) для зданий, в которых располагаются организации образования и культуры, досуга, спортивные, медицинские, санаторно-курортные учреждения, организации социально-бытового назначения – 5 метров;

б) для автостоянок, автомоек, автосервисов, автозаправочных станций, автогазозаправочных станций – 10 метров;

в) для промышленных объектов – 10 метров;

г) для строящихся объектов капитального строительства – 10 метров;

д) для иных зданий, строений, сооружений – 5 метров.

11.3. В соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства» расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории может превышать расстояние, определенное в соответствии с пунктом 11.2. настоящих Правил, в случае заключения соглашения об установлении границ прилегающей территории между собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка (далее – правообладатель) и администрацией Березовского сельсовета (далее - соглашение).

Соглашение заключается в случае подачи письменного заявления правообладателя в администрацию Березовского сельсовета или на основании обращения администрации Березовского сельсовета к правообладателю.

В заявлении указываются - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) правообладателя, почтовый адрес и контактный телефон. К заявлению прикладывается копия документа, удостоверяющего личность заявителя и (или) документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя, а также копии документов, подтверждающих права собственности или иные законные основания владения зданием, строением, сооружением, земельным участком, если сведения о них не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Администрация Березовского сельсовета принимает решение о заключении соглашения или подготовке проекта уведомления об отказе в заключении соглашения не позднее 7 рабочих дней с даты регистрации заявления.

Проект соглашения, подписанный главой Березовского сельсовета предоставляется заявителю для подписания в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления. Уведомление об отказе в заключении соглашения направляется (вручается) заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Основанием для отказа в заключении соглашения является отсутствие права собственности или иного законного основания владения зданием, строением, сооружением, земельным участком. Указанные сведения в случае внесения их в ЕГРН и непредставления заявителем по собственной инициативе запрашиваются администрацией Березовского сельсовета в порядке межведомственного информационного взаимодействия.